



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"18" июля 2012 год

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1

• Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 04.06.2012 №01-01-18:6366,
выдавший орган: Департамент экономического развития и управления муниципальной
собственностью Администрации г.Томска

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 495,6 кв.м. этаж 3,
мансарда, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Набережная реки
Ушанки, д. 186, пом 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029, ман003, ман006-
ман015, ман018

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/195/2012-811

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
июля 2012 года сделана запись регистрации № 70-70-01/195/2012-811

Регистратор

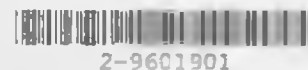
Посысаева



70-АВ 292193



**Кадастровый паспорт
помещения**



Лист № 1 всего листов 1

Дата 30.03.2012 г

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер _____

069:401:001:005988720:0000:20008

Ранее присвоенный учетный номер _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 3. мансарда

1.3 Общая площадь помещения 495.6 кв. м

1.4 Адрес (местоположение):

| | | |
|--|---|----------------------|
| Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Томск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Томск |
| Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар и т.д.) | Тип | - |
| | Наименование | Набережная р. Ушайки |
| Номер дома | 186 | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | А | |
| Номер помещения (квартиры) | 3001-3005, 3008-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029 ман003 ман006-ман015 ман018 | |
| Иное описание местоположения | - | |

1.5 Назначение помещения Нежилое

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8 Номер помещения на поэтажном плане

1 2 3 3 4 5 6 7 8 9 9 10 10 11 11 12 12 13 13 14 15 15 16 17 18 18 20 21 24 25 26 27 28 29

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: _____

1.10. Примечание. Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют;

Проведена реконструкция помещений 3001-3005 3008-3013 3015-3018 3020-3021, 3024-3027 ман003 ман006-ман017 площадью 496,1 кв м

1.11 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Свидетельство об аккредитации Серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

Руководитель (уполномоченное лицо)

Е.Ю. Гитис

М.П.



Кадастровый паспорт

помещения

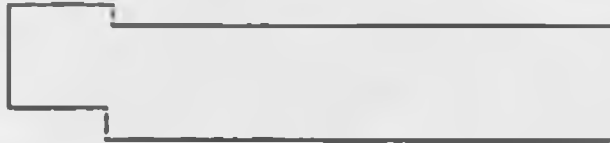
Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер _____

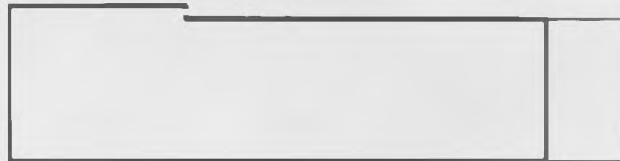
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401 001 005988720:0000:20008

2. План расположения помещения на этаже

План мансарды



План 3 этажа



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)



Е.Ю. Гитис

(подпись, фамилия)



1-9601901

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилые помещения

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

| | | |
|--|----------------------------------|---------------------|
| Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Томск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Томск |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т д) | Тип | - |
| | Наименование | Набережная р Ушайки |
| Номер дома | 186 | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | - | |
| Инвентарный номер | 069:401:001 005988720:0000:20008 | |
| Кадастровый номер | - | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | - |
| Кадастровый номер | - |

Паспорт составлен по состоянию на 15 декабря 2011 г.

Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



Е.Ю. Гитис

1. Общие сведения

| | |
|------------------|---|
| Номера помещений | 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029 ман003, ман006-ман015, ман018 |
| Этаж | 3, мансарда |
| Общая площадь | 495.60 кв м |
| Объем | 1925 00 куб м |
| Примечание | Проведена реконструкция помещений 3001-3005, 3008-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3027 ман003, ман006-ман017 площадью 496,1 кв м |

2. Техническое описание здания

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Тип объекта | Нежилое здание |
| Дата ввода в эксплуатацию | 1917 |
| Этажность | 3 |
| Фундамент | бетонный ленточный |
| Наружные стены (материал) | кирпич |
| Крыша | металлическая по обрешетке |
| Тип отопления | Центральное |
| Наличие: | |
| а) Водоснабжения | Да |
| б) Электроснабжения | Да |
| в) Канализации | Да |
| г) Горячего водоснабжения | Да |

3. Сведения о правах и правообладателях

| № п/п | Субъект права | Документы, подтверждающие право собственности | Доля в праве |
|-------|---------------|---|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил

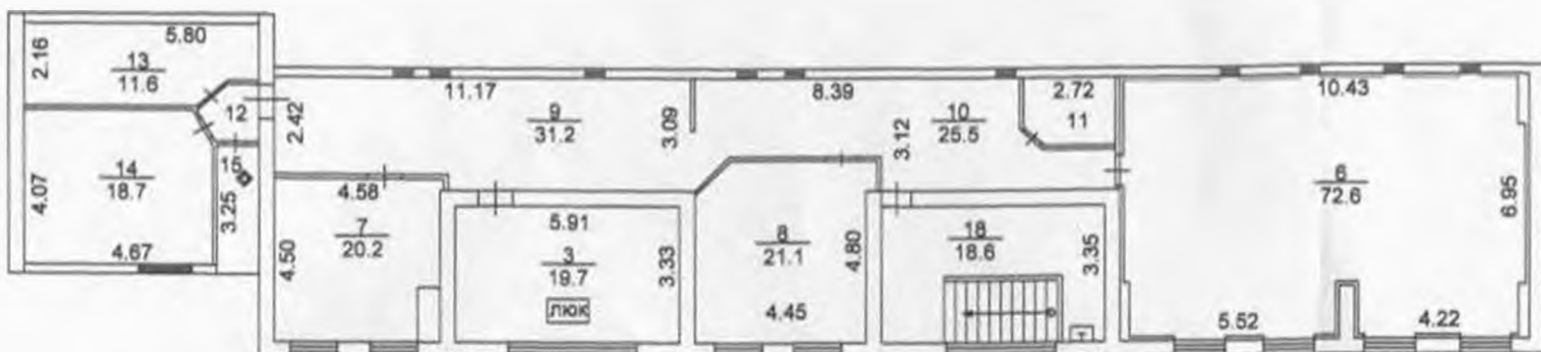
Нечунаева
(подпись)

Нечунаева Ю.В.

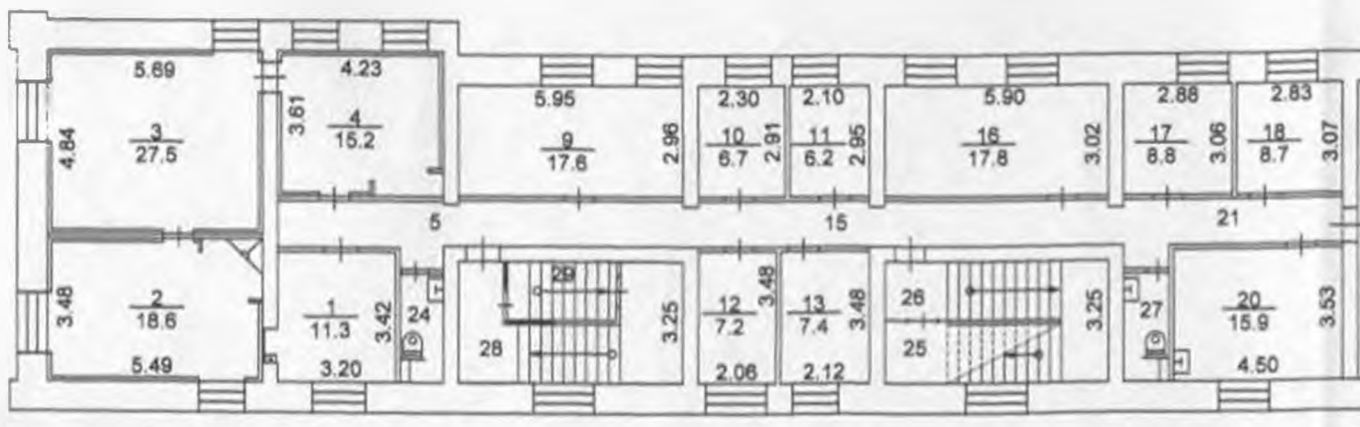
(Ф И О)

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 15 декабря 2011г.

План мансарды



План 3 этажа



| | | | | | |
|---|--------------|--------|-----------|---------|-------|
| Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" | | | | | |
| План строения по Набережная р.Ушайки (улица) 18б | | | | | |
| Выполнил | Авдеева Е.А. | Литер | Район | | |
| Проверил | Лобач Е.С. | | Советский | | |
| '15' | 12 | 2011 г | А | Масштаб | 1:200 |

Экспликация к плану объекта

| Питер по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение помещения | Площадь, кв. м | | | | | Высота, м | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------|-------------|--|------|--|
| | | | | | общая | основная | вспомогательная | мест общего пользования | подвий. балконов | | | | | |
| А | 3 | | 1 | основное | 11,3 | 11,3 | | | | 3,4 | | | | |
| | | | 2 | основное | 18,6 | 18,6 | | | | | | | | |
| | | | 3 | основное | 27,5 | 27,5 | | | | | | | | |
| | | | 4 | основное | 15,2 | 15,2 | | | | | | | | |
| | | | 5 | коридор | 12,9 | | 12,9 | | | | | | | |
| | | | 9 | основное | 17,6 | 17,6 | | | | | | | | |
| | | | 10 | основное | 6,7 | 6,7 | | | | | | | | |
| | | | 11 | основное | 6,2 | 6,2 | | | | | | | | |
| | | | 12 | основное | 7,2 | 7,2 | | | | | | | | |
| | | | 13 | основное | 7,4 | 7,4 | | | | | | | | |
| | | | 15 | коридор | 12,6 | | 12,6 | | | | | | | |
| | | | 16 | основное | 17,8 | 17,8 | | | | | | | | |
| | | | 17 | основное | 8,8 | 8,8 | | | | | | | | |
| | | | 18 | основное | 8,7 | 8,7 | | | | | | | | |
| | | | 20 | основное | 15,9 | 15,9 | | | | | | | | |
| | | | 21 | коридор | 7,9 | | 7,9 | | | | | | | |
| | | | 24 | туалет | 2,9 | | 2,9 | | | | | | | |
| | | | 25 | лестница | 7,6 | | 7,6 | | | | | | | |
| | | | 26 | лестница | 11,3 | | 11,3 | | | | | | | |
| | | | 27 | туалет | 3 | | 3 | | | | | | | |
| | | | 28 | лестничная клетка | 14,8 | | 14,8 | | | | | | | |
| | | | 29 | вспомогательное | 3,9 | | 3,9 | | | | | | | |
| | | | Итого по 3-му этажу | | | | | 245,8 | 168,9 | | 76,9 | | | |
| | | | А | мансарда | | 3 | основное | 19,7 | 19,7 | | | | 1,94 | |
| | | | | | | 6 | основное | 72,6 | 72,6 | | | | | |
| | | | | | | 7 | основное | 20,2 | 20,2 | | | | | |
| | | | | | | 8 | основное | 21,1 | 21,1 | | | | | |
| | | | | | | 9 | коридор | 31,2 | | | 31,2 | | | |
| | | | | | | 10 | коридор | 25,5 | | | 25,5 | | | |
| 11 | вспомогательное | 4,9 | | | | | 4,9 | | | | | | | |
| 12 | коридор | 2,1 | | | | | 2,1 | | | | | | | |
| 13 | вспомогательное | 11,6 | | | | | 11,6 | | | | | | | |
| 14 | основное | 18,7 | | | | 18,7 | | | | | | | | |
| 15 | вспомогательное | 3,6 | | | | | 3,6 | | | | | | | |
| 18 | вспомогательное | 18,6 | | | | | 18,6 | | | | | | | |
| Итого по мансарде | | | | | | 249,8 | 152,3 | 97,5 | | | | | | |
| Итого | | | | | 495,6 | 321,2 | 174,4 | | | | | | | |



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Начальнику департамента
управления муниципальной
собственностью администрации
Города Томска

Н.Н. Буровой

25.07.2018 № 48-01-4774
на № 7532 от 21.06.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведения о правовом статусе объектов недвижимого имущества и об ограничениях использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных по адресам: г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18а и 18б, сообщаем следующее.

Здания и нежилые помещения, расположенные по адресам:

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18а (нежилое помещение площадью 133,1 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:3032, номера на поэтажном плане 1001, 1005, 1016, 1031-1033);

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18б (нежилое помещение площадью 495,6 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:2990, номера на поэтажном плане 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029, манООЗ, манООб-ман015, ман018);

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18б (нежилое помещение площадью 125,1 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:3032, номера на поэтажном плане 2001, 2004, 2006-2007, 2010, 2023, 2025-2030),

к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия не отнесены, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включены и расположены в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «ОЗР 1-19».

Режимы использования испрашиваемых объектов капитального строительства и земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0200001:54 и 70:21:0200003:2616 для зоны охраны объектов культурного наследия «ОЗР 1-19» установлены приложением 3 постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

И.о. председателя комитета

Т.Г. Бугаева

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296

Блохина

