



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

01.06.2021

№ 187

**Об утверждении Решений
об условиях приватизации
муниципального имущества
и о внесении изменений
в решение Думы Города
Томска от 02.03.2021 № 124
«Об утверждении Решений
об условиях приватизации
муниципального имущества»**

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 01.12.2020 № 47, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилое здание площадью 53,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 10, с отчуждаемым земельным участком площадью 75,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Полины Осипенко, 10, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 39,4 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 28, стр. 1, помещ. 1002, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номера помещений 1, 17, 100, 101, 102, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилые помещения площадью 33,0 кв. м, расположенные по адресу: Томская

область, г. Томск, ул. Тверская, д. 75, пом. 3, 100, 101, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилые помещения площадью 58,6 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 26, пом. п035–п038, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилое помещение площадью 126,5 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 3/1, пом. 1010–1013, 1015–1022, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилые помещения площадью 495,6 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 186, пом. 3001–3005, 3009–3013, 3015–3018, 3020–3021, 3024–3029, ман003, ман006–ман015, ман018, согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) комплекс нежилых зданий с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными зданиями и необходимым для их использования: нежилое здание площадью 17,1 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 4; нежилое здание площадью 38,8 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 5; нежилое здание площадью 86,7 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 6; нежилое здание площадью 69,2 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 9; земельный участок площадью 8 962,0 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110, согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Города Томска от 02.03.2021 № 124 «Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 решения отменить;

2) приложение 4 к решению отменить.

3. Администрации Города Томска (М.А.Ратнер) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (В.И.Самокиш).

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

Приложение 3
к решению Думы Города Томска
от 01.06.2021 № 187

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: 1, 17, 100, 101, 102), кадастровый номер 70:21:0100019:3354. Полы: бетонные, плитка; потолки: штукатурка, покраска, потолочная плитка; двери: деревянные, входная – металлическая; окна отсутствуют; лестница – бетонная; внутренняя отделка: штукатурка, покраска, кафельная плитка. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/211/2011-094 от 16.09.2011.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 22, номера помещений 1, 17, 100, 101, 102.

Начальная цена: 727 138 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-25).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 33,0 кв. м в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: 3, 100, 101), кадастровый номер 70:21:0200010:5828. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска, пластиковые панели, деревянные; потолки: штукатурка, покраска, пластиковые панели; двери: деревянные, входная – металлическая; окна отсутствуют; лестница – бетонная. Техническое состояние – удовлетворительное. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-45/2002-898 от 29.11.2002.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 75, пом. 3, 100, 101.

Начальная цена: 694 626 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-24).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.

Приложение 5
к решению Думы Города Томска
от 01.06.2021 № 187

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 58,6 кв. м в 5-этажном панельном жилом доме (этаж подвал, номера помещений: п035–п038), кадастровый номер 70:21:0100040:7836. Окна отсутствуют; двери – металлическая и деревянная. Внутренняя отделка: полы – керамическая плитка; стены – керамическая плитка и обои; потолок – потолочная плитка. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-60/2000-669 от 20.07.2000.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 26, пом. п035–п038.

Начальная цена: 1 067 447 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-23).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.

Приложение 6
к решению Думы Города Томска
от 01.06.2021 № 187

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 126,5 кв. м в 1-этажном деревянном нежилом здании (этаж № 01, номера помещений: 1010–1013, 1015–1022), кадастровый номер 70:21:0100012:2993. Двери и окна – деревянные. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска. Состояние внутренней отделки: требуется ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/300/2014-390 от 18.11.2014.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 3/1, пом. 1010–1013, 1015–1022.

Начальная цена: 1 016 135 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-21).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.

Приложение 7
к решению Думы Города Томска
от 01.06.2021 № 187

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 495,6 кв. м в 3-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 03, мансарда, номера помещений: 3001–3005, 3009–3013, 3015–3018, 3020–3021, 3024–3029, ман003, ман006–ман015, ман018), кадастровый номер 70:21:0200003:2990. Окна пластиковые; внутренняя отделка: потолок – окраска, подвесной потолок, потолочная плитка; пол – линолеум, ламинат; стены – штукатурка, побелка, покраска. По стенам наблюдаются трещины, деформация фасада, протекает кровля. Техническое состояние – условно пригодное, требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/195/2012-811 от 04.07.2012.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 18б, пом. 3001–3005, 3009–3013, 3015–3018, 3020–3021, 3024–3029, ман003, ман006–ман015, ман018.

Начальная цена: 14 309 799 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-22).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: комплекс нежилых зданий с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными зданиями, и необходимым для их использования:

1. Пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 17,1 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:439. Фундамент – бетонный ленточный; крыша – в одной конструкции с перекрытиями; полы – бетонные; окна – деревянные; двери – ДВП, без внутренней отделки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-837 от 06.07.2001.

2. Пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 38,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:449. Фундамент – бетонный ленточный; крыша – в одной конструкции с перекрытиями; полы – деревянные, ДВП; внутренняя отделка: штукатурка, побелка, покраска; окна – деревянные; двери – ДВП. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-841 от 06.07.2001.

3. Пустующее нежилое 2-этажное (в том числе подземный этаж) кирпичное здание площадью 86,7 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:447. Фундамент – бетонный ленточный; крыша – в одной конструкции с перекрытием; полы – бетонные; окна – деревянные; двери – ДВП; без внутренней отделки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-840 от 06.07.2001.

4. Пустующее нежилое 1-этажное панельно-кирпичное здание площадью 69,2 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:467. Фундамент – бетонный ленточный; крыша – в одной конструкции с перекрытием; полы – бетонные; окна – деревянные; двери – деревянные, обшиты железом; без внутренней отделки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-856 от 06.07.2001.

Общая площадь объектов недвижимости – 211,8 кв. м.

5. Земельный участок площадью 8 962,0 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:890, разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений биотехнологического комплекса по производству спирта, на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости. Ограничение (обременение) права: 1 637 кв. м – публичный сервитут; 196 кв. м и 1 227 кв. м – для обеспечения доступа к землям общего пользования; 5 338 кв. м, 186 кв. м и 244 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; 13 кв. м и 507 кв. м – охранный зона электрического кабеля; 1 355 кв. м – охранный зона наземной теплотрассы; 513 кв. м – для проезда и прохода к смежному земельному участку; 1 129 кв. м – в габаритах красных линий; 571 кв. м – охранный зона ЛЭП. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/276/2013-457 от 28.10.2013.

Местонахождение имущества:

Здания: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 4; Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 5; Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 6; Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, строен. 9.

Земельный участок: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110.

Начальная цена: 4 480 842 руб., в том числе: здания – 964 245 руб. с учетом НДС, земельный участок – 3 516 597 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 22.04.2021 № 21-117-26).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: III – IV квартал 2021 г.