



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2021 г.

№ 599

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания района от 26 сентября 2014 г. № 87, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вадского муниципального района Нижегородской области на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 14 декабря 2020 г. № 71, отчетами об оценке от 18 мая 2021 г. № 068/21, № 069/21, № 070/21, № 071/21, от 27 мая 2021 г. № 074/21, № 075/21, выполненными индивидуальным предпринимателем Устименко С.А. Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию следующего муниципального имущества:

а) здание магазина, назначение: торговое, 1972 года постройки, одноэтажное, кирпичное, общей площадью 153,60 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0010005:1142, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0010005:50 площадью 404,0 кв.м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для использования в общественно-деловых целях, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Крутой Майдан, ул. Новая, д. 36а со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 329000 (триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 53000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 65800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 16450 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

б) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1979 года постройки, одноэтажное, материал наружных стен - кирпичные, общей площадью 259,7 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0050204:204, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0050204:412 площадью 385 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Щедровка, ул. Микрорайон, д. 7 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 292800 (двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость –

45800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 229000 (двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка - 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка - 58560 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 14640 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

в) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1969 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 546,9 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0020206:297, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0020206:326 площадью 541 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Свобода, ул. Центральная, д. 2а со следующими условиями:

- способ приватизации - продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи - 826400 (восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость - 133400 (сто тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 667000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка - 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка - 165280 (сто шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 41320 (сорок одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

г) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1964 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 540,4 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0090006:422, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0090006:506 площадью 2943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Петлино, ул. Школьная, д. 18а со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 877000 (восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 620000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 133000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 175400 (сто семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 43850 (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

д) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1968 года постройки, двухэтажное, материал наружных стен - кирпичные, общей площадью 511,2 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0060005:373, расположенное по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Больничная, д. 16, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0060003:2421 площадью 1109 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, для размещения объектов предпринима-

тельской деятельности, расположенный по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Больничная, земельный участок № 16 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 2806000 (два миллиона восьмьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налог на добавленную стоимость – 416000 (четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 2080000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 310000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 561200 (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 140300 (сто сорок тысяч триста) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

е) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1970 года постройки, с кадастровым номером 52:42:0070013:79, общей площадью 558 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, Вадский район, д. Болтино, и земельный участок, с кадастровым номером 52:42:0070013:86, площадью 2139 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Вадский район, д. Болтино, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 105000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 21000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

2. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Глава местного самоуправления
округа



И.А.Ураев