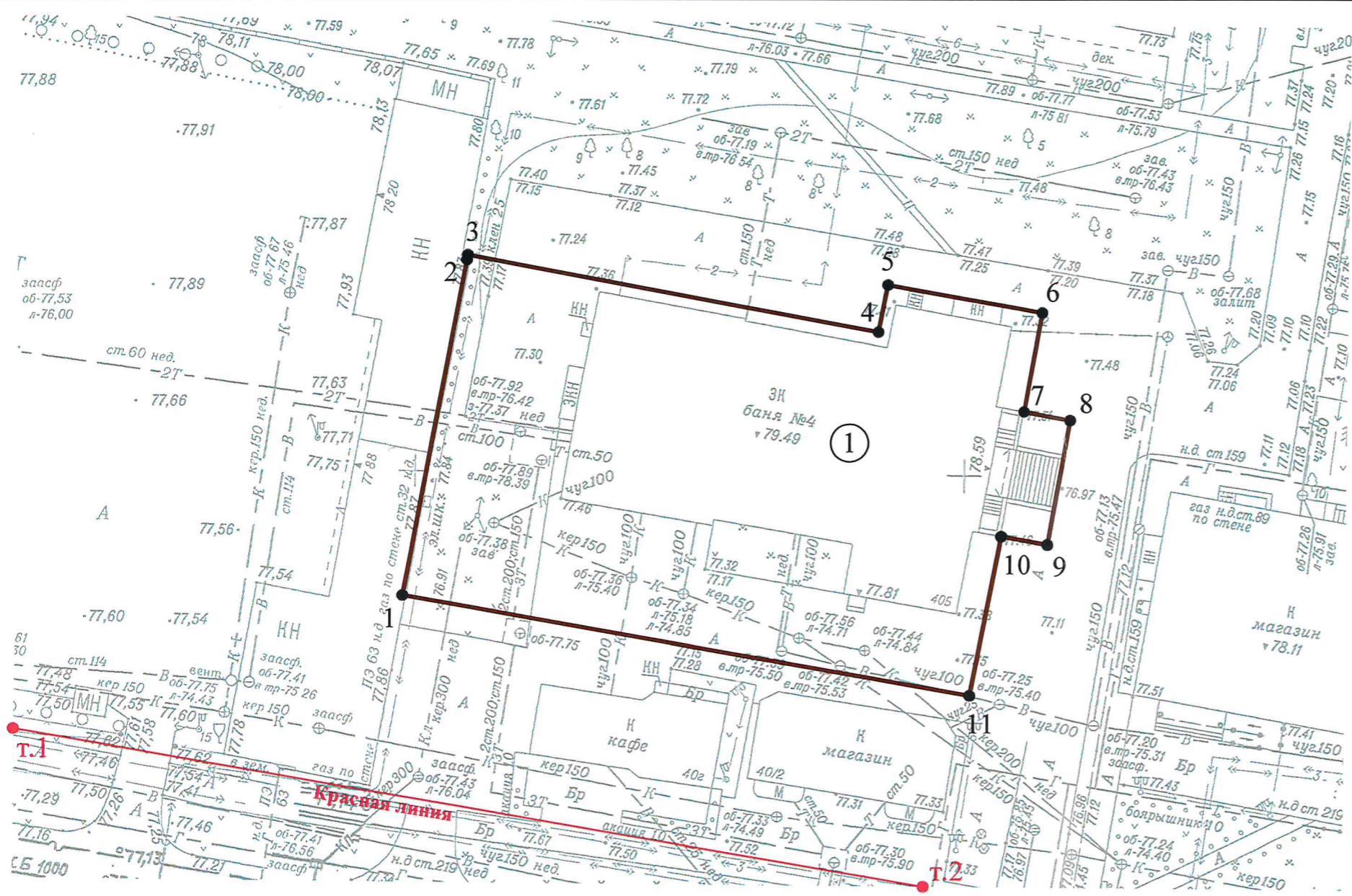


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Ситуационный план М 1:5 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040169:34
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- красные линии
- характерные точки красных линий

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040169:34

Площадь земельного участка 1749 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	522369.25	2206736.71
2	522399.76	2206742.54
3	522400.21	2206742.62
4	522393.20	2206779.97
5	522397.51	2206780.84
6	522394.98	2206794.85
7	522385.97	2206793.18
8	522385.18	2206797.44
9	522373.88	2206795.37
10	522374.62	2206791.13
11	522360.16	2206788.34

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖМ-2 – зона многоквартирной среднеплотной, среднетажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" (проектная);
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
 - зоны санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются в соответствии с техническими условиями

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год. Топографическая основа подлежит полевой корректуре. Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от 30.03.21 №Сл-03-02-187337/21		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Комсомольская, 40А		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2021 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 3060911Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Колчин А.А.	Архивный номер 10.01.173321

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 30.03.2021 №99/2021/384389813 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области