



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

02.03.2021

№ 124

#### **Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 01.12.2020 № 47, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения площадью 104,5 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 23, пом. 1010–1012, 1018–1024, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 22,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 49, пом. п004, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое помещение площадью 35,2 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 86, пом. 9004–9005, 9007–9009, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое помещение площадью 48,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 36, пом. п003–п007, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое помещение площадью 14,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 19/3, пом. 1005, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилое помещение площадью 17,5 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 67, пом. 1015–1018, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047, согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) нежилое помещение площадью 27,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 22, пом. м021–м024, согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) нежилые помещения площадью 45,5 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, д. 63, номера помещений на поэтажном плане 1, 2, согласно приложению 9 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (М.А.Ратнер) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (В.И.Самокиш).

Председатель  
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

## **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование и характеристика имущества:** нежилые помещения площадью 104,5 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж: № 01, номера помещений 1010–1012, 1018–1024), кадастровый номер 70:21:0200023:4700. Отделка объекта выполнена с использованием материалов простого качества, проведения ремонтных работ не требуется: полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум; стены – штукатурка, покраска, обои; потолки – штукатурка, покраска, подвесной типа «Армстронг». Состояние внутренней отделки – среднее. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-45/2002-1092 от 22.11.2002.

**Сведения об обременениях и правах третьих лиц:** помещения используются на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 28.02.2007 № Б-1-7007, целевое назначение: обслуживание жилищного фонда. Срок аренды: неопределенный срок. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

**Местонахождение имущества:** Томская область, г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 23, пом. 1010–1012, 1018–1024.

**Начальная цена:** 4 281 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 23.12.2020 № 371/20).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Форма платежа:** в денежном выражении.

**Сроки проведения приватизации:** I – II квартал 2021 г.

Приложение 2  
к решению Думы Города Томска  
от 02.03.2021 № 124

## **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение площадью 22,0 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж: подвал, номера помещений: п004), кадастровый номер 70:21:0200026:4046. Отделка объекта выполнена с использованием материалов простого качества, требует проведение ремонта: полы – бетонные; стены – штукатурка, покраска; потолки – без отделки. Состояние внутренней отделки – требуется ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/129/2012-602 от 28.04.2012.

**Сведения об обременениях и правах третьих лиц:** помещение используется на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 14.06.2005 № Б-3-4180, целевое назначение: мастерская по ремонту бытовой техники. Срок аренды: неопределенный срок. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

**Местонахождение имущества:** Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 49, пом. п004.

**Начальная цена:** 441 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 23.12.2020 № 373/20).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Форма платежа:** в денежном выражении.

**Сроки проведения приватизации:** I – II квартал 2021 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование и характеристика имущества:** пустующее нежилое помещение площадью 12,7 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 1, номера помещений: 1047), кадастровый номер 70:21:0100081:574. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – линолеум, стены – окраска, потолок – окраска, дверные проемы – металлическая дверь, оконные проемы – деревянные. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100081:574-70/052/2019-1 от 22.02.2019.

**Местонахождение имущества:** Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047.

**Начальная цена:** 307 612 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/73).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Форма платежа:** в денежном выражении.

**Сроки проведения приватизации:** I – II квартал 2021 г.

Приложение 9  
к решению Думы Города Томска  
от 02.03.2021 № 124

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование и характеристика имущества:** пустующие нежилые помещения площадью 45,5 кв. м в 1-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 1, номера помещений: 1, 2), кадастровый номер 70:14:0123001:1886. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – стяжка, стены – кирпич, потолок – ж/б плиты, дверные проемы – металлические ворота, оконные проемы – отсутствуют. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/245/2012-287 от 31.08.2012.

**Местонахождение имущества:** Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, д. 63, номера помещений на поэтажном плане 1, 2.

**Начальная цена:** 493 019 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/70).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Форма платежа:** в денежном выражении.

**Сроки проведения приватизации:** I – II квартал 2021 г.