

Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации

Чувашская Республика, город Новочебоксарск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект недвижимости (техническая характеристика)

Нежилое помещение

наименование (по документам) ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН

назначение объекта недвижимости Нежилое (торговли и общественного назначения)

адрес г. Новочебоксарск ул. ВИНОКУРОВА 3

инвентарный № 165/0001:П

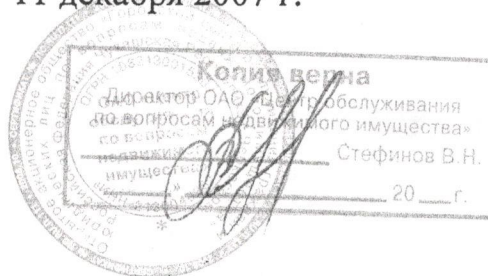
объектовый №

каталожный №

21	02			165	0001:П
А	Б	В	Г	Д	Е

паспорт составлен по состоянию на 28 ноября 2007 г.

выполнения технического паспорта 11 декабря 2007 г.



ЛИСТ №	12
лист №	100/
подпись	С.С. Д.Ф.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

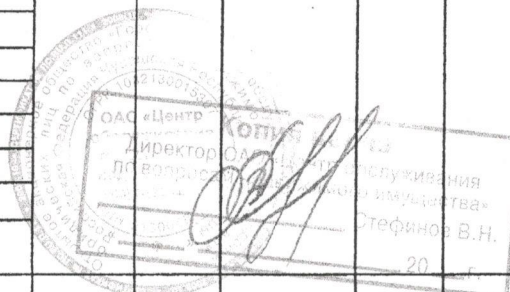
часть первого этажа в
пятиэтажном жилом

Литера А Год постройки 1964 Число этажей доме
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные								
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные								
	Перегородки	кирпичные								
3	перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажн	ж/бетонные							
		Надподвалын								
4	кровля									
5	Полы	линолеум, бетонная плитка								
6	Проёмы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	металлические, пр остые							
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска								
8	сан. и электротехустройства	отопление	есть							
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		гор. водоснаб	есть							
		ванны								
		электроосвещ	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
9	лестницы, входы	есть								
10	разные работы	есть								

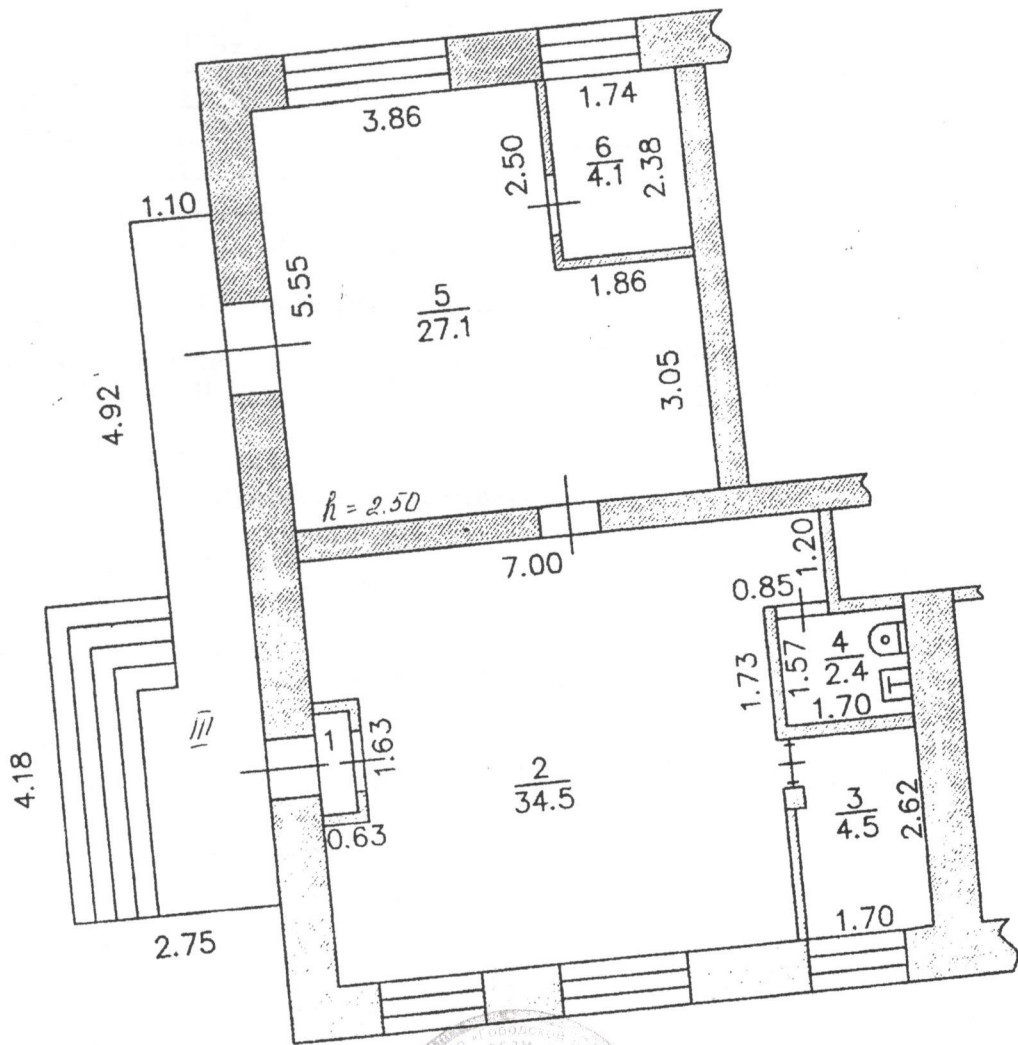
Итого:

% износа, приведённый к 100 по формуле:
 $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7}$



ПЛАН нежилого помещения
 (выкопировка из поэтажного плана)
 М 1:100

Литера А



Копия верна
 подиректор ОАО «Центр обслуживания»
 по вопросам недвижимого имущества
 Стефинов В.Н.
 20__ г.

ЛИСТ № 19
 до свода № 100
 09.01.06
 Подпись: [Signature]

Экспликация к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м ²						Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						Нежилое (торговли и общественного питания)				лоджий, балконов, веранд, террас и кладовых с коэф.	прочие			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	ТАМБУР	0.7		0.7						2.50	
			2	ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	34.5	34.5								
			3	МОЕЧНАЯ	4.5		4.5							
			4	ТУАЛЕТ	2.4		2.4							
			5	СКЛАД	27.1	27.1								
			6	КАБИНЕТ	4.1	4.1								
				Всего	73.3	65.7	7.6							

Стоимостные показатели:

Восстановительная стоимость помещения в ценах 1969 г. составляет 6524
ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ПЯТСОТ ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ РУБЛЯ

Переоценка стоимости:

на " " г. _____ руб.
 с учетом физического износа _____ %

на " " г. _____ руб.
 с учетом физического износа _____ %

на " " г. _____ руб.
 с учетом физического износа _____ %

Копия верна
 Директор САО «Центр обслуживания
 по вопросам недвижимого имущества»
 _____ Стефинов В.Н.
 « _____ 20__ г.

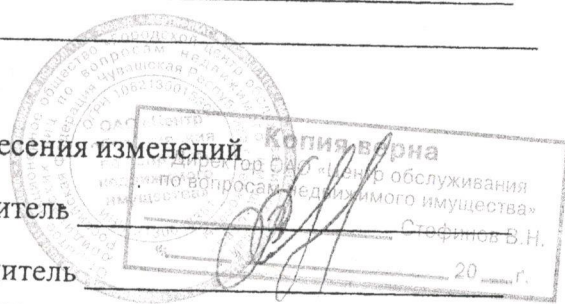
ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ*
вносимые в паспорт на _____ г.

По проекту или иной техдокументации, согласованной с уполномоченными районными или городскими инстанциями.

** Частные изменения и дополнения, не требующие согласование.

№ _____	Изм. № _____
Внесения изменений	Дата внесения изменений _____
Исполнитель _____	Исполнитель _____
Руководитель _____	Руководитель _____

№ _____	Изм. № _____
Внесения изменений	Дата внесения изменений _____
Исполнитель _____	Исполнитель _____
Руководитель _____	Руководитель _____



Изменения вносятся при плановом или ином обследовании технического состояния квартиры уполномоченными

изменения и дополнения не должны противоречить требованиям раздела "Правила, обязанности и ответственность при эксплуатации квартир".

" 11 " декабря 2007 г.

Исполнил

Николаева И.Г.

Николаева И.Г.

" " 2007 г.

Проверил

Сироткин А.В.

Сироткин А.В.

" 20 " декабря 2007 г.



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись