



## Администрация Сергачского муниципального района Нижегородской области

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2021 № 189-р

Об организации и проведении продажи  
муниципального имущества на аукционе

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Сергачского муниципального района, Решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 30.11.2015г. №77 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Сергачского муниципального района Нижегородской области», во исполнение Решения Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 30.11.2020г. №76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергачского муниципального района Нижегородской области на 2021-2023 годы»:

Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области:

1. Осуществить организацию и проведение продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Сергачского муниципального района Нижегородской области на аукционе, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения на электронной торговой площадке - Национальная электронная площадка <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены:

**Лот №1** - нежилое здание, общей площадью 1655 кв.м., кадастровый номер 52:45:0020301:527, и земельный участок, общей площадью 1152 кв.м., кадастровый номер 52:45:0020301:854, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Андреевка, пос.Молодежный, д.5.

Начальная цена продажи имущества – 1 490 000,00 (Один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №2** - нежилое здание, общей площадью 1766,8 кв.м., кадастровый номер 52:45:0130201:768, и земельный участок, общей площадью 1553 кв.м., кадастровый номер 52:45:0130201:350, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Акузово, ул.Школьная, д.24.

Начальная цена продажи имущества – 1 930 000,00 (Один миллион девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №3** - нежилое здание, общей площадью 208,9 кв.м., кадастровый номер 52:45:0070302:200, и земельный участок, общей площадью 359 кв.м., кадастровый номер 52:45:0070302:203, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Луговое, ул.Луговая, д.3.

Начальная цена продажи имущества – 360 000,00 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №4** - нежилое здание, общей площадью 312,2 кв.м., кадастровый номер 52:45:0030802:9, и земельный участок, общей площадью 431 кв.м., кадастровый номер 52:45:0030802:10, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Шеменеевка, пос.Молодежный, д.21.

Начальная цена продажи имущества – 320 000,00 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №5** - нежилое здание, общей площадью 114 кв.м., кадастровый номер 52:45:0100920:43, и земельный участок, общей площадью 146 кв.м., кадастровый номер 52:45:0100920:44, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, ул.Коммуны, д.4б.

Начальная цена продажи имущества – 95 000,00 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №6** - нежилое здание, общей площадью 99,2 кв.м. кадастровый номер 52:45:0100101:59, и земельный участок, общей площадью 134 кв.м., кадастровый номер 52:45:0100615:21, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Сергач, ул.Ульянова, д.1В/1.

Начальная цена продажи имущества – 77 000,00 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №7** - нежилое здание, общей площадью 375,4 кв.м., кадастровый номер 52:45:0070302:272, и земельный участок, общей площадью 585 кв.м., кадастровый номер 52:45:0070302:98, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Луговое, ул.Луговая, д.1.

Начальная цена продажи имущества - 590 000,00 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №8** - нежилое помещение №4, общей площадью 259,5 кв.м., кадастровый номер 52:45:0060902:921 в нежилом здании, общей площадью 1145,66 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Толба, ул.Южная, д.13а.

Начальная цена продажи имущества – 368 000,00 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №9** - нежилое здание, общей площадью 1862,1 кв.м., кадастровый номер 52:45:0120401:582, и земельный участок, общей площадью 13522 кв.м., кадастровый номер 52:45:0120401:286, занятый этим нежилым зданием, и территория для его обслуживания расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Старая Березовка, ул.Садовая, д.2а.

Начальная цена продажи имущества – 3 770 000,00 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №10** - нежилое здание, общей площадью 131,5 кв.м., кадастровый номер 52:45:0011502:805, и земельный участок, общей площадью 245 кв.м., кадастровый номер 52:45:0011502:807, занятый этим нежилым зданием, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, с.Сосновка, ул.Советская, д.3.

Начальная цена продажи имущества – 89 000,00 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №11** - нежилое помещение № 5, общей площадью 106,1 кв.м., кадастровый номер 52:45:0100714:42, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Сергач, ул.Советская, д.115.

Начальная цена продажи имущества – 814 000,00 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №12** – сооружение (артезианская скважина), глубина 160 м., кадастровый номер 52:45:0090201:86, и земельный участок под ней, общей площадью 22 кв.м., кадастровый номер 52:45:0090201:89, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, территория № 3, строение № 1.

Начальная цена продажи имущества – 515 500,00 (Пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Лот №13** – сооружение (трансформаторная подстанция), ТП 60 квТ, общая площадь 3,3 кв.м., кадастровый номер 52:450090201:85, и земельный участок под ним, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер 52:45:0090201: 88, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, территория № 3, строение № 2.

Начальная цена продажи имущества – 206 600,00 (Двести шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3. Установить ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество Лота № 13, в виде:

3.1. Эксплуатационных обязательств:

Обязанность собственника (покупателя) имущества оказывать услуги потребителям и абонентам (в случае наличия), по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг и электроснабжения, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

3.1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

3.1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил о функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442.

3.1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013г. № 400-ст:

- максимальный период прекращения оказания услуг электроснабжения потребителям и абонентам (в случае наличия) и допустимый объем непредставления соответствующих услуг электроснабжения, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления района

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

О.А.Радаев

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 4A2D013048DC8CDBA2956E500705B817098678B2  
Кому выдан: Радаев Олег Анатольевич  
Действителен: с 19.10.2020 до 19.01.2022

Вотяков С.В.  
5-14-07  
Мартынова М.А.  
5-17-87