

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>02.11.2020 № 99/2020/357397290</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0080174:1400</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0080174
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1120, Кадастровый номер: 52:18:0080174:0:8/19, Кадастровый номер: 52:18:0080174:1721
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, мкр Щербинки 1, д 1, пом П1
Площадь, м <sup>2</sup> :	83.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	791686.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0080174:65
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	ОКС с кадастровым номером 52:18:0080174:1721 - архивный. согласно заключению кадастрового инженера Ермолаева М. В.: уменьшение общей площади на 2,9 кв.м. за счет внутренней перепланировки. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>02.11.2020 № 99/2020/357397290</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0080174:1400</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52-01/135/2008-247 от 25.06.2008, 23/100
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>02.11.2020 № 99/2020/357397290</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0080174:1400</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52:18:0080174:1400-52/125/2019-36 от 30.05.2019, 77/100
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	вид:	Аренда, часть помещения: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, мкр-н Щербинки-1, д.1, пом.П1, кад.№ 52:18:0080174:1400, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 83, 2 кв.м, этаж 1, арендуется часть помещения площадью 64, 7 кв.м, в т.ч. торговых - 61, 2 кв.м	
	дата государственной регистрации:	11.06.2015	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/866/2015-5747/4	
	4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.06.2015 по 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Маркет-Алко-НН", ИНН: 5261091330	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 28.05.2015; Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества б/н от 28 мая 2015 года от 11.06.2015	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.