



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

02.03.2021

№ 124

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 01.12.2020 № 47, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения площадью 104,5 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 23, пом. 1010–1012, 1018–1024, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое помещение площадью 22,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 49, пом. п004, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое помещение площадью 35,2 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 86, пом. 9004–9005, 9007–9009, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое помещение площадью 48,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 36, пом. п003–п007, согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое помещение площадью 14,6 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 19/3, пом. 1005, согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) нежилое помещение площадью 17,5 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 67, пом. 1015–1018, согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) нежилое помещение площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047, согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) нежилое помещение площадью 27,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 22, пом. м021–м024, согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) нежилые помещения площадью 45,5 кв. м, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, д. 63, номера помещений на поэтажном плане 1, 2, согласно приложению 9 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (М.А.Ратнер) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (В.И.Самокиш).

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилые помещения площадью 104,5 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж: № 01, номера помещений 1010–1012, 1018–1024), кадастровый номер 70:21:0200023:4700. Отделка объекта выполнена с использованием материалов простого качества, проведения ремонтных работ не требуется: полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум; стены – штукатурка, покраска, обои; потолки – штукатурка, покраска, подвесной типа «Армстронг». Состояние внутренней отделки – среднее. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-45/2002-1092 от 22.11.2002.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещения используются на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 28.02.2007 № Б-1-7007, целевое назначение: обслуживание жилищного фонда. Срок аренды: неопределенный срок. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 23, пом. 1010–1012, 1018–1024.

Начальная цена: 4 281 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 23.12.2020 № 371/20).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 2
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 22,0 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж: подвал, номера помещений: п004), кадастровый номер 70:21:0200026:4046. Отделка объекта выполнена с использованием материалов простого качества, требует проведение ремонта: полы – бетонные; стены – штукатурка, покраска; потолки – без отделки. Состояние внутренней отделки – требуется ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/129/2012-602 от 28.04.2012.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 14.06.2005 № Б-3-4180, целевое назначение: мастерская по ремонту бытовой техники. Срок аренды: неопределенный срок. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 49, пом. п004.

Начальная цена: 441 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 23.12.2020 № 373/20).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 3
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 35,2 кв. м в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 09, номера помещений: 9004–9005, 9007–9009), кадастровый номер 70:21:0100017:3059. Отделка объекта выполнена с использованием материалов простого качества: полы – бетонные, линолеум; стены – штукатурка, покраска, обои; потолки – штукатурка, покраска. Состояние внутренней отделки – среднее. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/129/2012-595 от 28.04.2012.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 21.07.2006 № 165-5632, целевое назначение: оказание услуг радиодифференциации. Срок аренды: неопределенный срок. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 86, пом. 9004–9005, 9007–9009.

Начальная цена: 1 437 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 23.12.2020 № 372/20).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 5
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 14,6 кв. м в 1-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 1, номера помещений: 1005), кадастровый номер 70:21:0200017:7484. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – стяжка, стены – окраска, потолок – окраска, дверные проемы – металлическая дверь, оконные проемы – отсутствуют. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/082/2016-3993/2 от 06.12.2016.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 19/3, пом. 1005.

Начальная цена: 148 594 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/72).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 6
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 17,5 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 1, номера помещений: 1015–1018), кадастровый номер 70:21:0100031:10723. Техническое состояние – требуется капитальный ремонт. Полы – ДСП, линолеум; стены – обои, окраска; потолок – окраска; дверные проемы – деревянные; оконные проемы – деревянные. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/300/2014-502 от 24.11.2014.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 67, пом. 1015–1018.

Начальная цена: 305 785 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/71).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 7
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 12,7 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж № 1, номера помещений: 1047), кадастровый номер 70:21:0100081:574. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – линолеум, стены – окраска, потолок – окраска, дверные проемы – металлическая дверь, оконные проемы – деревянные. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100081:574-70/052/2019-1 от 22.02.2019.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, п. Спутник, д. 18, пом. 1047.

Начальная цена: 307 612 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/73).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

Приложение 8
к решению Думы Города Томска
от 02.03.2021 № 124

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 27,0 кв. м в 6-этажном кирпичном жилом доме (этаж мезонин № 7, номера помещений: м021–м024), кадастровый номер 70:21:0200017:7717. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – ДСП, линолеум; стены – обои; потолок – окраска; дверные проемы – деревянные; оконные проемы – деревянные. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/079/2016-445/1 от 01.12.2016.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 22, пом. м021–м024.

Начальная цена: 1 145 166 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/69).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 45,5 кв. м в 1-этажном кирпичном нежилом здании (этаж № 1, номера помещений: 1, 2), кадастровый номер 70:14:0123001:1886. Техническое состояние – удовлетворительное. Полы – стяжка, стены – кирпич, потолок – ж/б плиты, дверные проемы – металлические ворота, оконные проемы – отсутствуют. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/245/2012-287 от 31.08.2012.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, д. 63, номера помещений на поэтажном плане 1, 2.

Начальная цена: 493 019 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 17.12.2020 № 19-20/70).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2021 г.