

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства**

г. \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 г. № 468, с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о результатах публичных торгов, проведенных Продавцом на электронной торговой площадке "ЭТП 24", находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.3 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество обращено в собственность государства решением \_\_\_\_\_ суда от \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_ / Постановлением должностного лица от \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_

1.3. Покупателю передается следующее имущество:

№ п/п	Наименование товара	Кол-во	Ед. измер.	Общая сумма (с учетом НДС)
	<i>Согласно извещению о реализации</i>			

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата Покупателем производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия л/с 05491А27200), ИНН 5190915348/ КПП 519001001, р/с № 40302810700001000029, банк получателя средств:

Отделение Мурманск г. Мурманск, БИК 044705001. В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства №\_\_ от \_\_\_\_\_, в т.ч НДС»;

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления ста процентов цены Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской с указанного счёта.

### **3. Ответственность Сторон.**

3.1. В случае просрочки Продавцом сроков при передаче Имущества, последний уплачивает пеню в размере 0,01 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.2. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,01 процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

3.3 В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток, результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

### **4. Передача Имущества и переход права собственности.**

4.1. Имущество находится на ответственном хранении у \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ и передается по месту его нахождения в течение десяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на счёт Продавца в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приёма-передачи..

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приёма-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

### **5. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, известны Покупателю до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возврату не подлежит.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- объявлении Продавцом о прекращении действия настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Продавец:

Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в  
Мурманской области и Республике Карелия  
ИНН 5190915348, КПП 519001001  
ОГРН 1105190003049 (Свидетельство о  
государственной регистрации от 18.03.2010  
серии 51 № 0011627451)  
Адрес: 183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская,  
д.12.  
Телефон: 59-36-27 факс: 59-36-17  
УФК по Мурманской области (МТУ  
Росимущества в Мурманской области и  
Республике Карелия, л/с 05491А27200),  
Р/с № 40302810700001000029  
Банк получателя средств: Отделение  
Мурманск г. Мурманск  
БИК 044705001

### Покупатель:

---

М.П.