

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17112745			
Кадастровый номер:	70:21:0200017:7484		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200017		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 069:401:002:000081310:0000:20002		
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 19/3, пом. 1005		
Площадь, м2:	14.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	350347.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200017:610		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17112745			
Кадастровый номер:		70:21:0200017:7484	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70/001-70/001/082/2016-3993/2 06.12.2016 17:29:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

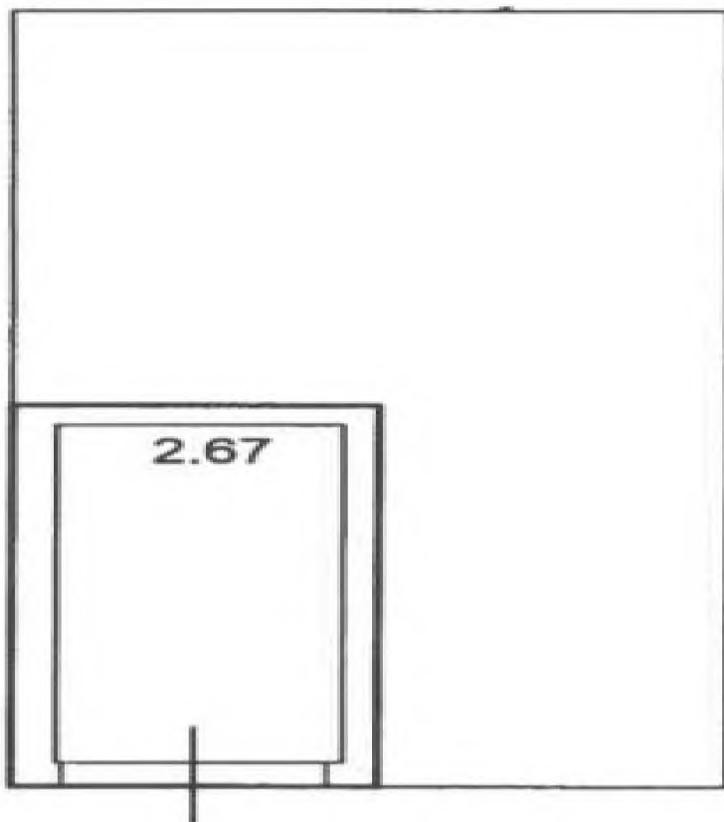
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17112745

Кадастровый номер: 70:21:0200017:7484

Кадастровый номер: 70:21:0200017:7484	Номер этажа (этажей): 1
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	Регистрационный № _____	
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
	_____ г.	

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет помещения
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муниципальное образование г. Томск

Подпись _____	Дата _____

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гитис Евгений Юрьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-11-145

Контактный телефон: (3822) 51-44-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которой осуществляется связь с кадастровым инженером
634009, Томская область, г. Томск, ул. К.Маркса 11
tomsk@rosinv.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____	Дата 17.10.2014
---------------	-----------------

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Характеристики помещения	4
5	Сведения об образуемых частях помещения	5
6	Заключение кадастрового инженера	6
7	План этажа	7
8	Приложения	-
8.1	Проектная документация	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания	№ Инв. 42429 от 08.05.2008 г.
2	Кадастровый паспорт объекта недвижимости	№ 7000/301/14-130679 от 07.10.2014 г.

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный. Марка оборудования: Leica Disto A5	Заводской номер оборудования: 1060850207	Свидетельство о поверке №2189 от 27 ноября 2013г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	70:21:0200017:610
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Томская область
	Муниципальное образование	город Томск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г. Томск
	Улица (проспект, пер и др.)	Енисейская (улица)
	Номер дома	19/3
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	1005
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	Нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м2	14.6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Сведения об образуемых частях помещения

Общие сведения об образуемой части помещения

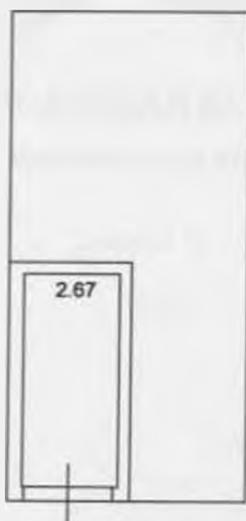
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Общая площадь (P), м ²	Описание местоположения образуемой части помещения	Характеристика части образуемой части помещения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Нежилое помещение расположено на 1-ом этаже одноэтажного кирпичного нежилого здания. Номер кадастрового квартала 70:21:0200017. Бесхозный объект.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Границы контура здания
- Вновь образованные границы контура помещения

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

Свидетельство №0076.4-2011-7701018922-П-011 от 02.06.2011г. "О допуске к работам по
подготовке проектной документации, которые указывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства")

Планировка нежилого помещения по адресу:
Томская область, г. Томск, Енисейская (улица) 19/3 нежилое пом. № 1005

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АС - Архитектурные строительные решения

Договор № 17920701



Е.Ю. Гитис

Директор



Гитис Е.Ю.

2014 г.

Пояснительная записка

Данный проект объекта капитального строительства по адресу: Томская область, г. Томск, Енисейская (улица) 19/3 нежилое пом. № 1005 выполнен на основании договора № 17920701, заказчик Муниципальное образование г. Томск

Нежилое помещение расположено на 1-ом этаже одноэтажного кирпичного нежилого здания.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и соответствующими нормативными документами:

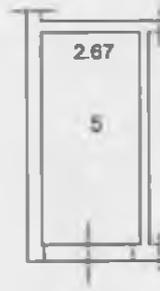
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к персональным электронно- вычислительным машинам и организации работы"
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения" - актуализированная редакция СНиП 2.08 02-89"
- СП 44 13330.2011 " Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87"

Технико-экономические показатели

Общая площадь, м2	14,6
в том числе:	
Основная	14,6
Подсобная	0

						Договор № 17920701		
						Планировка нежилого помещения по адресу: Томская область, г. Томск, Енисейская (улица) 19/3 нежилое пом. № 1005		
ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
						РП	3	4
Проверил	Быстров Л Ю			<i>Быстров</i>		Общие данные		
Разработал	Погребин Т И							
						Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		

Обмерочный план



						Договор № 17920701		
						Планировка нежилого помещения по адресу Томская область, г. Томск, Енисейская (улица) 19/3 нежилой пом. № 1005		
КВМ	КОЛ УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						План объекта		
						РП	4	4
Обмерочный план						Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Проверил	Быстров В Ю			<i>[Signature]</i>				
Разработал	Погребин Т Н			<i>[Signature]</i>	16.10.11			