

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17111261			
Кадастровый номер:	70:21:0200017:7717		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200017		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 22, пом. м021-м024		
Площадь, м2:	27		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин №7		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	939348.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200017:6712		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17111261			
Кадастровый номер:		70:21:0200017:7717	

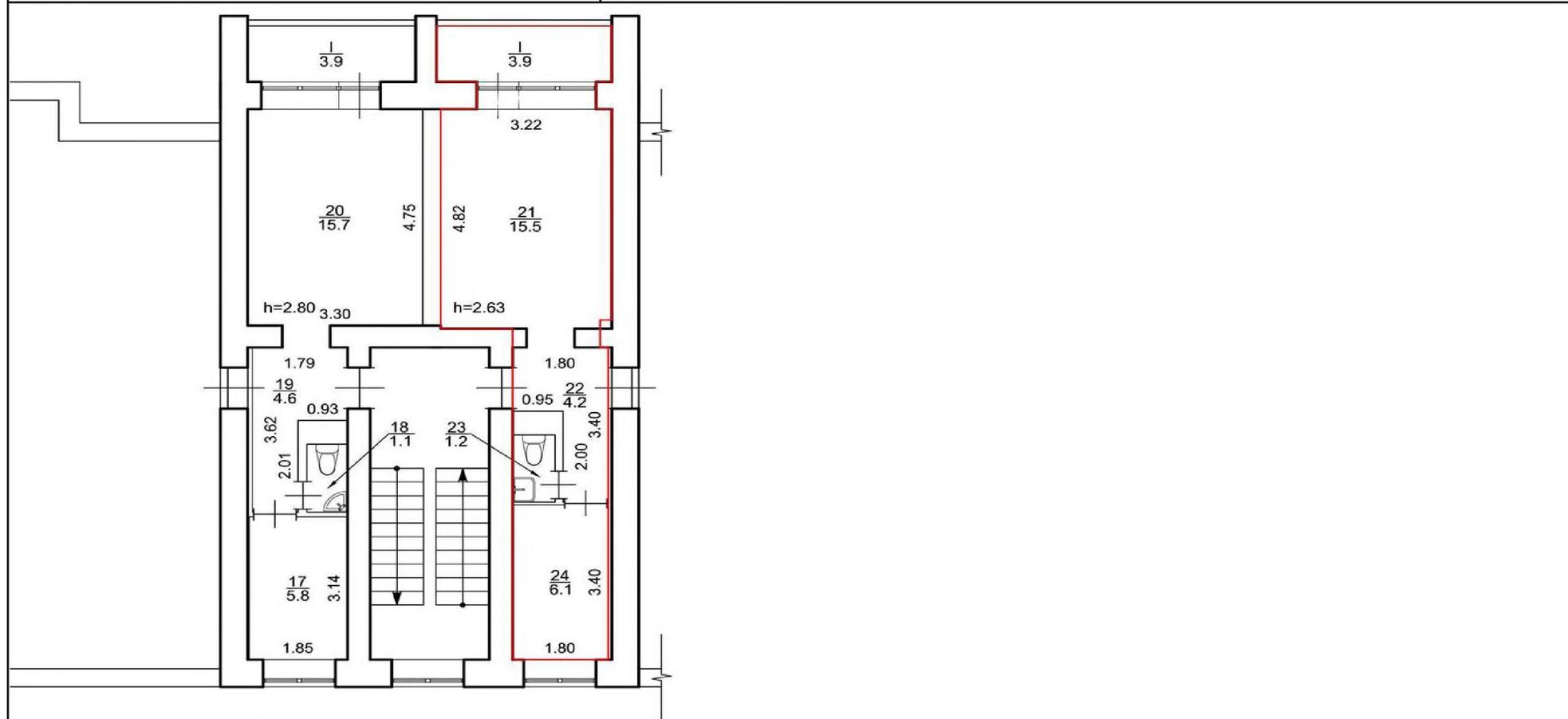
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70/001-70/001/079/2016-445/1 01.12.2016 14:10:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17111261			
Кадастровый номер:		70:21:0200017:7717	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
70:21:0200017:7717		7	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровая группа»

---

Область, республика, край	<i>Томская</i>
Район	—
Город (др. поселение)	<i>Томск</i>
Район города	<i>Кировский</i>

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**Нежилые помещения  
жилого строения**

**проспект Кирова, 22**  
(местоположение объекта учета)

Паспорт составлен по состоянию на **30.06.2015 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО «Кадастровая группа»

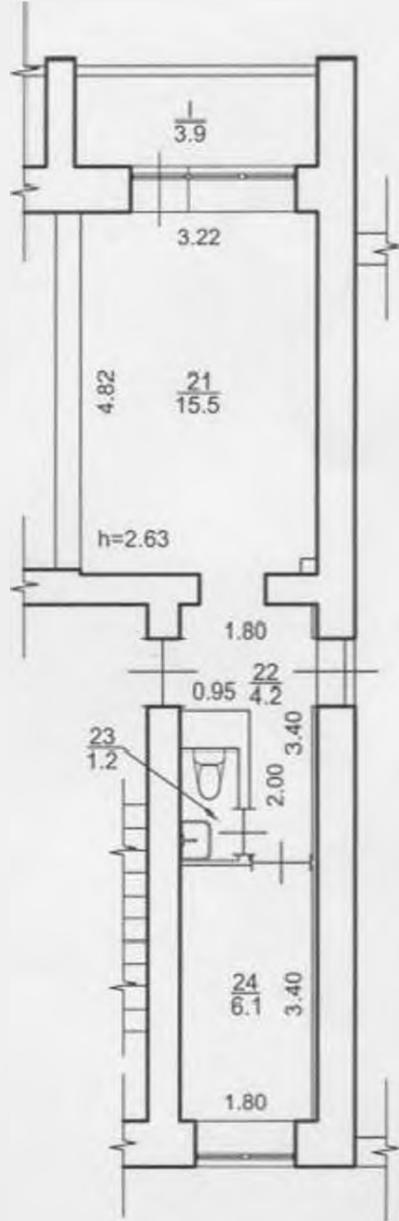
  
В.Н. Кучеренко



## Характеристика объекта

Наименование:	нежилые помещения	
Год постройки:	1956	
Год реконструкции:	—	
Этажность:	6	
Этаж:	мезонин	
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	27,0	
в том числе:	основная площадь, м <sup>2</sup> :	21,6
	вспомогательная площадь, м <sup>2</sup> :	5,4
Площадь лоджий, веранды, м <sup>2</sup> :	3,9	
Материал стен:	кирпич	
Физический износ, %	59	

План помещений мезонина



Масштаб: 1:100

### Экспликация к плану помещений

Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или <del>присоединенная</del> площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
				основная	вспомогательная				
Мезонин	1	Лоджия				3,9			
	21	Мастерская	15,5	15,5					
	22	Прихожая	4,2		4,2				
	23	Санузел	1,2		1,2				
	24	Кабинет	6,1	6,1			2,63		
<b>Итого по помещениям:</b>			<b>27,0</b>	<b>21,6</b>	<b>5,4</b>	<b>3,9</b>			

Исполнитель:



В.П. Киселев