

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17103715			
Кадастровый номер:	70:21:0100031:10723		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100031		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 069:401:001:004066150:0000:20156		
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 67, пом. 1015-1018		
Площадь, м2:	17.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	545928.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17103715			
Кадастровый номер:		70:21:0100031:10723	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/300/2014-502 24.11.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

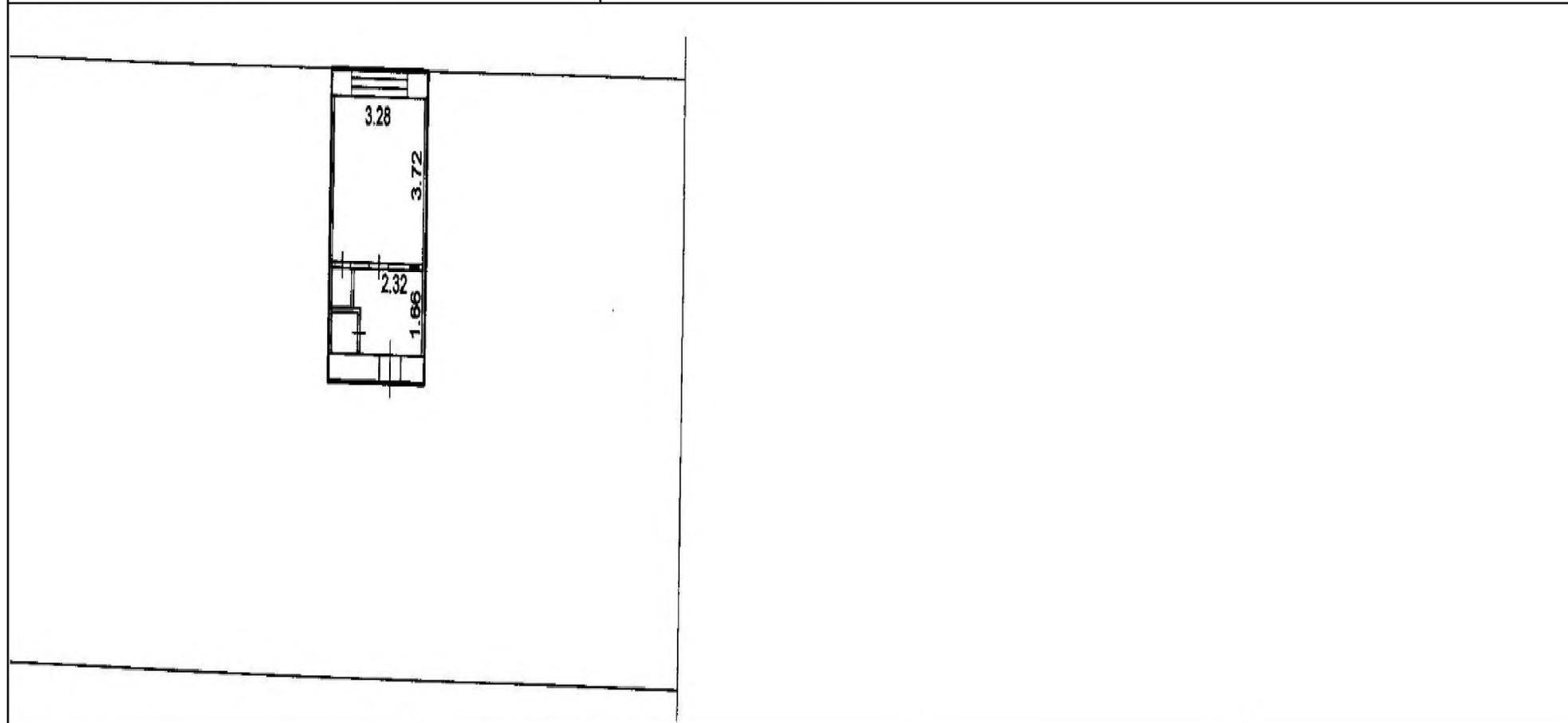
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17103715

Кадастровый номер: 70:21:0100031:10723

Кадастровый номер: 70:21:0100031:10723
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	Регистрационный № _____	
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет помещения
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Томска

Подпись _____	Дата _____
_____	_____
_____	_____

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гитис Евгений Юрьевич
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-11-145

Контактный телефон: (3822) 51-44-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которой осуществляется связь с кадастровым инженером:
 634009, Томская область, г. Томск, ул. К.Маркса 11
 tomsk@rosinv.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
 Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____	Дата 25.09.2014
---------------	-----------------

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Содержание

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Характеристики помещения	4
5	Сведения об образуемых частях помещения	5
6	Заключение кадастрового инженера	6
7	План части этажа	7
8	Приложения	-
8.1	Декларация об объекте недвижимости	-
8.2	Чертеж	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания	№ 1716 от 19.12.2001 г.

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный. Марка оборудования: Leica Disto A5	Заводской номер оборудования: 1060850207	Свидетельство о поверке №2189 от 27 ноября 2013г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	70:21:0100031:561
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Томская область
	Муниципальное образование	город Томск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г. Томск
	Улица (проспект, пер и др.)	Ивана Черных (улица)
	Номер дома	67
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	1015-1018
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	Нежилые помещения
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м ²	17.5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Сведения об образуемых частях помещения****1. Общие сведения об образуемой части помещения**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Общая площадь (Р), м ²	Описание местоположения образуемой части помещения	Характеристика части образуемой части помещения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

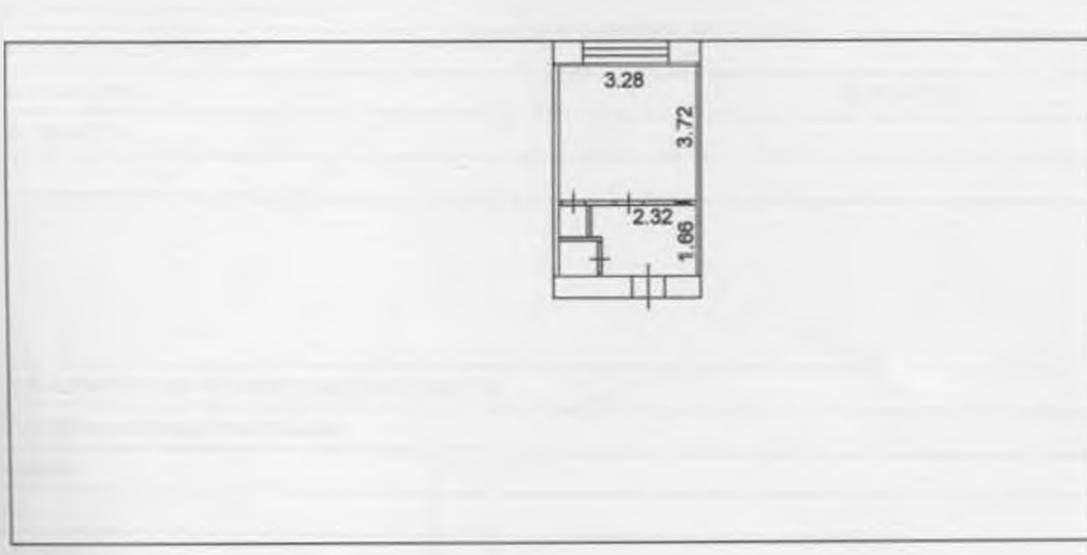
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Нежилые помещения расположены на 1-ом этаже кирпичного 5-и этажного жилого дома. Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено в кадастровом квартале с номером 70:21:0100031.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

План части 1 этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Границы контура здания
- - - - - Вновь образованные границы контура помещения



7-17747301

Декларация об объекте недвижимости**1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости**

Субъект Российской Федерации	Томская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	городской округ Томск
Населенный пункт (тип, наименование)	город Томск
Наименование некоммерческого объединения граждан	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Ивана Черных (улица)
Номер дома (владения, участка)	67
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	1015-1018
Номер комнаты	
Иное	

2. Вид и назначение объекта недвижимости**2.1. Вид объекта недвижимости**

помещение	<input checked="" type="checkbox"/>
здание	<input type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>

2.2. Назначение здания

жилой дом	<input type="checkbox"/>
нежилое здание	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>

2.3. Назначение помещения

жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input checked="" type="checkbox"/>

2.4. Вид жилого помещения

квартира	<input type="checkbox"/>
комната	<input type="checkbox"/>

2.5. Назначение сооружения**2.6. Планируемое назначение объекта незавершенного строительства**

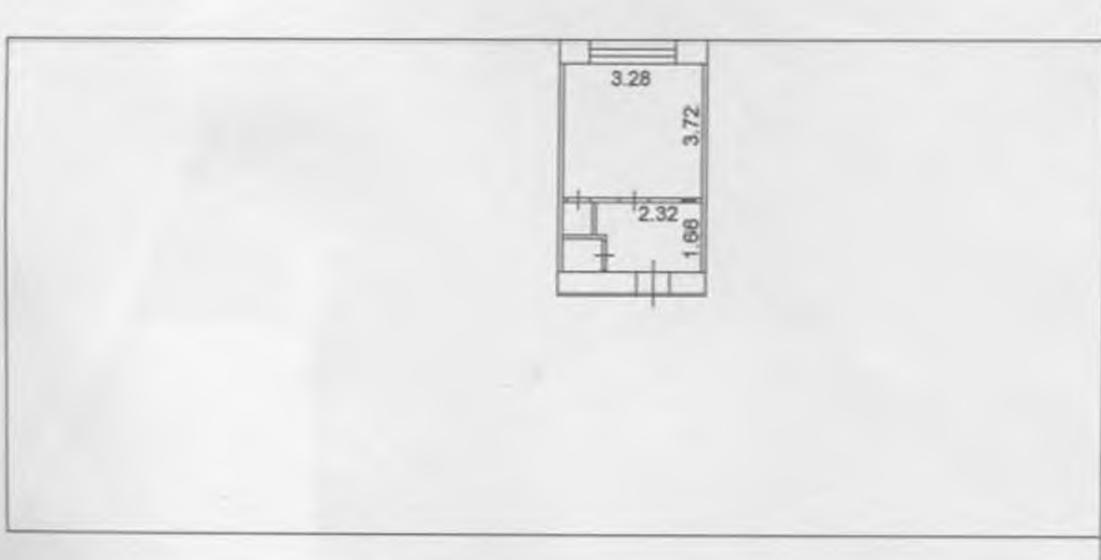
2.7. Наименование (здания, сооружения)	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	
4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)	
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	70:21:0100031:561
квартиры, в которой расположена комната	-
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	17,5
Этаж	1
Количество этажей	5
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	1973
Материал наружных стен здания	
кирпич	<input checked="" type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	<input type="checkbox"/>
смешанный	<input type="checkbox"/>
5.2. Техническое описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	-
Тип и значение основной характеристики	
длина (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв.м)	-
объем (куб.м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв.м)	-
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
длина (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв.м)	-
объем (куб.м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв.м)	-
степень готовности (%)	-

8. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
8.1. Физическое лицо		
Фамилия	-	
Имя	-	
Отчество (указывается при наличии)	-	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность		
Выдан		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс		
Субъект Российской Федерации		
Город		
Район		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)		
Улица (проспект, переулок и т.д.)		
Номер дома (владения, участка)		
Номер корпуса (строения)		
Номер квартиры (комнаты)		
Адрес электронной почты		
8.2. Юридическое лицо		
Полное наименование		
Администрация города Томска		
ОГРН		
Дата государственной регистрации		
ИНН	7017004461	
Страна регистрации (инкорпорации)		
Дата регистрации		
Регистрационный номер		
Почтовый индекс		
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации		
Город		
Район		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)		
Улица (проспект, переулок и т.д.)		
Номер дома (владения, участка)		
Номер корпуса (строения)		
Адрес электронной почты		
8.3. Публичное образование		
8.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>	
8.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		
8.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		
8.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>	
Полное наименование		

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Фамилия	
Имя	
Отчество (указывается при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	
Выдан	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты)	
Адрес электронной почты	
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Полное наименование	
ОГРН	
Дата государственной регистрации	
ИНН	
Страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата	Подпись
Расшифровка подписи	

Чертеж

Отдел части 1-го этажа



Копию документа
здесь и скреплено печатным
листом

0 1/2