

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18262767			
Кадастровый номер:	70:14:0123001:1886		
Номер кадастрового квартала:	70:14:0123001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 69:401:1044:00:17045:2001; Условный номер 70-70-01/057/2009-443		
Адрес:	Томская область, г Томск, с Тимирязевское, ул Ленина, д 63, номера помещений на поэтажном плане 1,2		
Площадь, м2:	45.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	524981.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18262767			
Кадастровый номер:		70:14:0123001:1886	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/245/2012-287 31.08.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

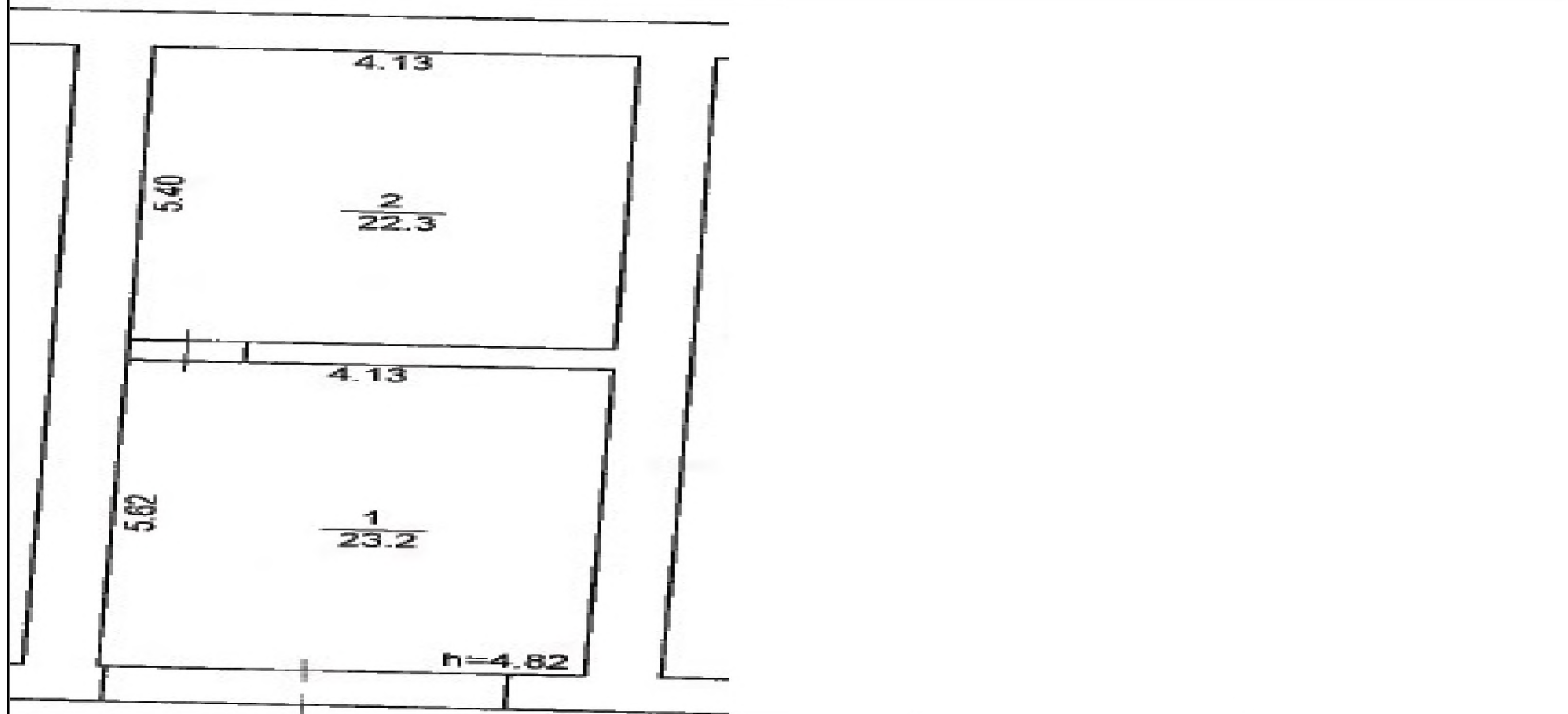
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18262767

Кадастровый номер: 70:14:0123001:1886

Кадастровый номер: 70:14:0123001:1886  
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:                      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"31" августа 2012 года

Документы-основания: • Определение Кировского районного суда г. Томска от 22.04.2011, дата вступления в законную силу: 03.05.2011

• Решение Кировского районного суда г. Томска от 03.12.2010, дата вступления в законную силу: 14.12.2010

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 45,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, с.Тимирязевское, Ленина улица, 63

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/057/2009-443

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" августа 2012 года сделана запись регистрации № 70-70-01/245/2012-287

Регистратор

Лыхина Л. Л.

МП

(подпись)

70-АВ 324119





Областное государственное унитарное предприятие  
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*  
Район *-*  
Город (др. поселение) *Томск, село Тимирязевское*  
Район города *Кировский*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ  
(СТРОЕНИЯ)**

**Нежилые помещения**

улица **Ленна, 63**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69:401:1044 00 17045 2001</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **12.10.2007 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной  
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилые помещения
Назначение:	Котельная
Год постройки:	Не определен
Год реконструкции:	Не было
Год последнего капитального ремонта:	Не было
Число этажей:	1
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	45,5
Группа капитальности:	II

## II. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

### III. Техническое описание здания (строения)

Литера		А		Число этажей		I	
№ п/п	Наименование элементов здания	Описание конструктивных элементов		Удельный вес элемента, %	Износ, %	Среднее значение физического износа, %	
1	2	3		4	5	6	
1	Фундамент	железобетонный		16	80	12,8	
2	Кирпич	колоны	—	0	0	0,0	
		ригели	—				
3	Стены	ограждающие	кирпич $\delta=680$ мм	32	80	25,6	
		внутренние	кирпич $\delta=380$ мм				
4	Перегородки	—					
5	Перекрытия	чердачные	—	9	77	7,0	
		междуэтажные	—				
		подвальные	—				
6	Покрытия	железобетонные ребристые плиты					
7	Крыша	тип	деревянная, стропильная, односкатная	7	78	5,5	
		кровля	Волнистый асбестоцементный лист				
8	Полы	бетон		5	77	3,9	
9	Заполнение проемов	оконных	—	8	78	6,2	
		дверных	металл				
10	Остекление	внутренняя	—	3	80	2,4	
		наружная	—				
11	Электрические и сантехнические устройства	отопление	есть	12	70	9,5	
		водопровод					
		горячее водоснабжение					
		канализация					
		электричество	есть				
		напольные плиты	—				
		ванны	—				
		лифт	—				
		радио	—				
		телефон					
		вентиляция	естественная				
сигнализация	—						
12	Рабочие места	крыльцо	—	6	79	4,7	
		лестницы	—				
		отмостки	есть				
		козырьки	—				
<b>Физический износ здания</b>						<b>79</b>	

## IV. План помещений



Томский областной центр технической инвентаризации				
План помещений				
Выполнил	Жидкова И. А.	<i>[Signature]</i>	Дата	12.10.07
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера	
Район	Киривский		Масштаб	1:100



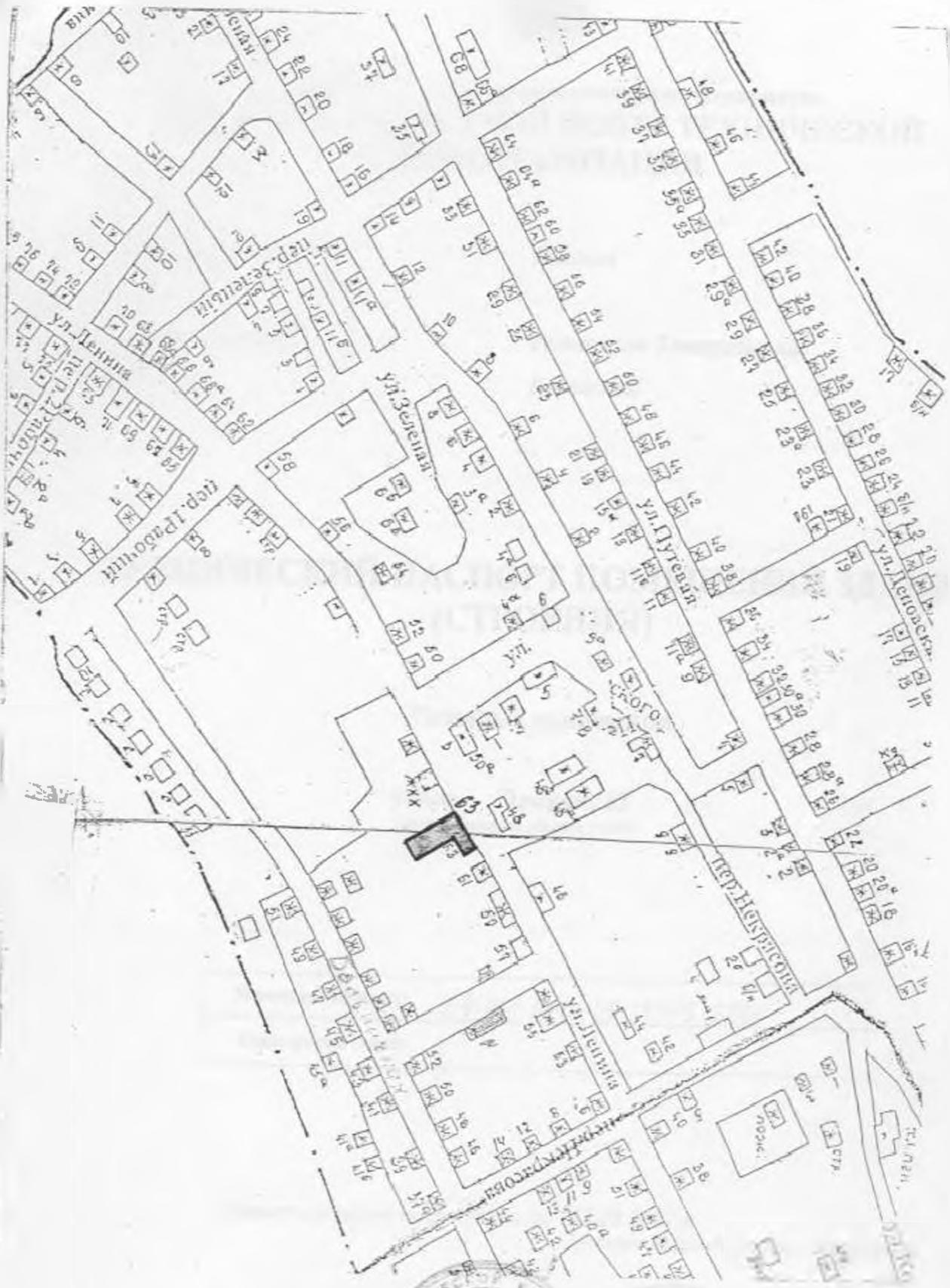
## V. Экспликация к плану помещений здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
					основная	вспомогательная			
А	1	1	Хранилище угля	23,2	23,2		4,82		
		2	Котельная	22,3	22,3				
			Итого по зданию	45,5	45,5				

Исполнитель	инженер		И. А. Жидкова
Проверил	начальник отдела		В.Н. Кучеренко

Паспорт зарегистрирован «    »                      2007 г.

Ситуационный план



*[Handwritten signature]*  
20.08.2014



**Выписка  
из Единого Адресного Реестра  
г. Томска**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Нежилое строение</b>
<b>Месторасположение объекта</b>	Кировский район
<b>Кадастровый номер объекта</b>	70:21:0000000:0000:069:401 :1044:0017045
<b>Бывший кадастровый номер объекта</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	
<b>Зарегистрирован по адресу:</b>	
<b>Наименование элемента улично-дорожной сети</b>	Ленина(улица (село Тимирязевское))
<b>Номер объекта</b>	63
<b>Строение</b>	
<b>Регистрационный номер</b>	45443
<b>Дата регистрации</b>	10.10.2007
<b>Бывший адрес:</b>	
<b>Ранее сложившийся адрес:</b>	
<b>Примечание:</b>	



М.П.

Директор

Л.Н. Оглезнева