

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>22.01.2021 № 99/2021/371403369</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0070016:80</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0070016
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 559, Кадастровый номер: 52:18:0070016:0:1/9
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, ул Белинского, д 45, пом П4
Площадь, м <sup>2</sup> :	75.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	797401.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0070016:27
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Арендуемая площадь -75,7 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>22.01.2021 № 99/2021/371403369</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0070016:80</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52-01/202/2011-348 от 26.04.2011, 31/50
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сушкова Галина Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52:18:0070016:80-52/124/2019-4 от 03.06.2019, 19/50
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.