



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.02.2021 № 302

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860, Решением Совета депутатов г.о. г. Кулебаки Нижегородской области от 17 декабря 2020 года № 40 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2021-2023 годы», Положением о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным Решением Совета депутатов г.о.г.Кулебаки от 27.11.2015г. №38, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Выставить на продажу, посредством проведения аукциона в электронной форме открытого по составу участников, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

Лот №1:

- нежилое помещение 001, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, п. Молочной Фермы, ул.Рабочая, д.14Б, площадью 76,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0030003:386;

Лот №2:

- Нежилое помещение 012, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49а, площадью 30,7 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0010005:5019;

Лот №3:

- Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного объекта и её проектируемое значение 48%, площадью 69,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2226, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. О.Кошевого, д.36, с земельным участком, площадью 3000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, категория земель: обслуживание транспорта, с кадастровым номером земельного участка: 52:38:0030001:2282, расположенным по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г.Кулебаки, ул.О.Кошевого, д.36.

2. Начальную цену продажи за выставленное на аукцион имущество установить на основании отчётов об оценке № 901/14/03, №901/14/04, №901/14/05 от 07.12.2020 года, выполненных независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»:

Лот №1

- 222 400,0 (Двести двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС;

НДС 37 067,0 (Тридцать семь тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Лот №2

- 395 100,0 (Триста девяносто пять тысяч сто) рублей 00 копеек, включая НДС;

НДС 65 850,0 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №3:

- 650 000,0 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая стоимость земельного участка и НДС;

НДС 17 917,0 (Семнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

4. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) установить в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества (Лота), что составит:

По Лоту №1:

- 11 120,0 (Одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

По Лоту №2:

- 19 755,0 (Девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

По Лоту №3:

- 32 500,0 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Задаток, вносимый претендентами, намеревающимися принять участие в аукционе установить в размере 20% от начальной цены продажи имущества:

По Лоту №1:

- 44 480,0 (Сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

По Лоту №2:

- 79 020,0 (Семьдесят девять тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

По Лоту №3:

- 130 000,0 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Аукцион в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3) провести 24.03.2021 года в 10 час 00 мин. по московскому времени открытым по составу участников, на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>).

7. Организацию проведения аукциона по продаже муниципального имущества (по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3) осуществить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

город Кулебаки Нижегородской области.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Борисова А. В.):

- обеспечить проверку правильности оформления информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3), об итогах проведения аукциона в электронной форме, Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных протоколов и документов, предусмотренных действующим законодательством, требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860;

- представить для подписания главе местного самоуправления текст информационного сообщения, в срок до 03.03.2021 года.

9. Сектору по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Скотникова С.С.) обеспечить выполнение следующих функций:

- подготовку информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3), об итогах проведения аукциона в электронной форме, для публикации в газете «Кулебакский металлист»,

- подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и об итогах проведения аукциона на официальном Интернет - сайте <http://кулебаки-округ.рф>, официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

- подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (Постановления об условиях приватизации, формы заявки на участие в аукционе, проекта договора купли- продажи имущества) на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>), не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи вышеуказанного имущества;

- обеспечить направление информационного сообщения о продаже муниципального имущества, для публикации в газете «Кулебакский металлист».

- подготовку и публикацию Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных предусмотренных действующим законодательством протоколов и документов на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>);

- передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860.

10. Создать комиссию по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), в следующем составе:

Председатель комиссии:

Сергеев Виктор Вячеславович

Глава местного самоуправления;

Члены комиссии:

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии).

10.1. Установить, что в случае временного отсутствия кого-либо из членов комиссии к работе комиссии привлекаются лица, исполняющие обязанности данных должностных лиц в соответствии с распоряжением администрации.

11. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки <http://кулебаки-округ.рф>, не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

12. Право утверждения Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), право подписания Протокола об итогах аукциона, иных предусмотренных действующим законодательством протоколов и документов, связанных с проведением аукциона, заключения договора купли-продажи, осуществление расчетов с победителем аукциона (по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3), подписание акта приема-передачи имущества и контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу местного самоуправления В.В. Сергеева.

Глава местного самоуправления

В.В. Сергеев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5D349F924C0540287AE7F9DCBE54291A645F96EF
Кому выдан: СЕРГЕЕВ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Действителен: с 19.11.2020 до 19.02.2022