

ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 901/14/03

На основании муниципального контракта № 003-МК от 27.02.2020 года, ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» произвело оценку рыночно обоснованной арендной платы за временное владение и пользование недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Молочной Фермы, ул. Рабочая, д. 14Б, пом. 001:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 76,9 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:39:0030003:386.

Расчетный период - 1 (один) месяц.

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на 07 декабря 2020 года, и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности» от 30 августа 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, № 298, №299, ФСО № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 328, ФСО № 7, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611 и Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015) применяется в формировании методологии в отчете, структуры отчета и деловой этики оценщика.

Характеристики оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать следующий вывод:

Величина рыночно обоснованной арендной платы за временное владение и пользование недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Молочной Фермы, ул. Рабочая, д. 14Б, пом. 001, определенная по состоянию 07 декабря 2020 года, составляет (округленно):

№	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость месячной арендной платы, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость месячной арендной платы, руб., без учета НДС	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 76,9 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 52:39:0030003:386	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Молочной Фермы, ул. Рабочая, д. 14Б, пом. 001	6 600,00	5 500,00	222 400,00	185 333,00

Величина рыночно обоснованной арендной платы за недвижимое имущество в течение расчетного периода на условиях, определяемых договором аренды, не включает оплату коммунальных услуг, включает налог на добавленную стоимость.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки могут быть использованы для заключения договора аренды объекта оценки, иных сделок с объектами оценки при условии, что с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев (ст. 12 *Федеральный Закон «Об оценочной деятельности» от 30 августа 1998 года № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015)*). По истечении указанного срока результаты оценки рекомендуется не использовать.

Пределы использования оценки

Результаты оценки могут быть использованы для заключения договора аренды. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

07.12.2020 г.



А.С. Кашкина