

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.11.2020 № 99/2020/361375175</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0060066:241</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060066
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 592
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Алексеевская, д 14/17а, пом п4
Площадь, м²:	142.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1450310.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060066:59
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2020 № 99/2020/361375175			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060066:241</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/136/2007-216 от 02.07.2007
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	11.12.2019
		номер государственной регистрации:	52:18:0060066:241-52/124/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.12.2019 по 30.09.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лазорин Кирилл Борисович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.10.2019 №5/3574; Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.10.2019 №5/3574 от 18.11.2019	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.