



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

25.12.2020

№ 84

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 05.11.2019 № 1205, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) комплекс нежилых зданий с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными зданиями и необходимым для их использования: нежилое здание площадью 17,1 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 4; нежилое здание площадью 38,8 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 5; нежилое здание площадью 86,7 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 6; нежилое здание площадью 69,2 кв. м, Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 9; земельный участок площадью 8 962,0 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110 согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) автомобиль МАЗ 5551 (самосвал), 1995 г. в., двиг. ЯМЗ 236 12684, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) нежилое помещение площадью 30,7 кв. м, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 3, помещ. п039–п041, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) нежилое здание площадью 1 988,8 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, д. 26, с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, площадью 12 922,0 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26 согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) нежилое здание площадью 29,4 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, д. 26, стр. 2, с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, площадью 331,0 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Высоцкого Владимира, 26 б, согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (М.А.Ратнер) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия, за исключением подпункта 3 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу после вступления в силу решения Думы Города Томска от 25.12.2020 № 83 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.11.2019 № 1205 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (В.И.Самокиш).

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: комплекс нежилых зданий с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанными зданиями и необходимым для их использования:

1. Пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 17,1 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:439 (согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2020 № КУВИ-002/2020-102391). Фундамент – бетонный ленточный. Крыша – в одной конструкции с перекрытием. Полы – бетонные. Окна – деревянные, двери – ДВП, без отделки. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-837 от 06.07.2001.

2. Пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 38,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:449 (согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2020 № КУВИ-001/2020-9171297). Фундамент – бетонный ленточный. Крыша – в одной конструкции с перекрытием. Полы – деревянные, ДВП. Окна – деревянные. Двери – ДВП. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, покраска. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-841 от 06.07.2001.

3. Пустующее нежилое 2-этажное (в том числе подземный этаж) кирпичное здание площадью 86,7 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:447 (согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2020 № КУВИ-001/2020-9171409). Фундамент – бетонный ленточный. Крыша – в одной конструкции с перекрытием. Полы – бетонные. Окна – деревянные. Двери – ДВП. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-840 от 06.07.2001.

4. Пустующее нежилое 1-этажное панельно-кирпичное здание площадью 69,2 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:467 (согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2020 № КУВИ-001/2020-9171504). Фундамент – бетонный ленточный. Крыша – в одной конструкции с перекрытием. Полы – бетонные. Окна – деревянные. Двери – деревянные, обшиты железом. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-21/2001-856 от 06.07.2001.

Общая площадь объектов недвижимости – 211,8 кв. м.

5. Земельный участок площадью 8 962,0 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100010:890, разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений биотехнологического комплекса по производству спирта (согласно выписке из ЕГРН от 12.05.2020 № КУВИ-001/2020-9171543), на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости. Ограничение (обременение) права: 1 637 кв. м – публичный сервитут; 196 кв. м и 1 227 кв. м – для обеспечения доступа к землям общего пользования; 5 338 кв. м, 186 кв. м и 244 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; 13 кв. м и 507 кв. м – охранный зона электрического кабеля; 1 355 кв. м – охранный зона наземной теплотрассы; 513 кв. м – для проезда и прохода к смежному земельному участку; 1 129 кв. м – в габаритах красных линий; 571 кв. м – охранный зона ЛЭП. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/276/2013-457 от 28.10.2013.

Местонахождение имущества:

Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 4;

Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 5;

Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 6;

Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 110, стр. 9;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 110.

Начальная цена: 4 334 716,30 руб., в том числе: здания – 862 210,16 руб. с учетом НДС, земельный участок – 3 472 506,14 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 05.10.2020 № 19-20/60).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2020 г. – I квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: автомобиль МАЗ 5551 (самосвал), 1995 года выпуска, двигатель ЯМЗ 236 12684. Тип двигателя – дизельный, шасси (рама) 0054120, кузов (кабина) 9019; цвет кузова (кабины) – белый, мощность двигателя – 180 л. с., разрешенная максимальная масса – 16 230 кг. Техническое состояние: требуется капитальный ремонт самосвального кузова, коробки переключения передач, двигателя, подлежат замене задние рессоры, автошины, гидрораспределитель, требуется антикоррозийная обработка, покраска, замена элементов облицовки кабины, требуется замена всех резино-сальниковых изделий гидроцилиндра. Техника находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Сакко, 2.

Начальная цена: 109 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 27.10.2020 № 319/20).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2020 г. – I квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 30,7 кв. м, этаж: подвал, номера помещений п039–п041, кадастровый номер 70:21:0100017:3280 (согласно выписке из ЕГРН от 01.09.2020) в 9-этажном кирпичном жилом доме. Окна отсутствуют; стены – штукатурка, плитка; полы – линолеум; потолки – пластиковые панели; двери – входная металлическая. Техническое состояние – удовлетворительное, требуется текущий ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-61/2004-1953 от 03.12.2004.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью г. Томска от 25.01.2005 № Б-6-4037, целевое назначение: магазин. Срок аренды: неопределенный срок.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 3, помещ. п039–п041.

Рыночная стоимость: 655 498,33 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны от 20.10.2020 № 19-20/63).

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2020 г. – I квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 1 988,8 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100034:281 (согласно выписке из ЕГРН от 17.02.2020 № КУВИ-001/2020-3343909) с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным зданием, и необходимым для его использования, площадью 12 922 кв. м кадастровый номер участка 70:21:0100034:968, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания троллейбусного депо (согласно выписке из ЕГРН от 20.02.2020 № КУВИ-001/2020-3572568). Ограничение (обременение) права: весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне МП «Трамвайно-троллейбусного управления»; весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны скважины (5/2357) ЗСО III пояса; весь земельный участок расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево) R = 30 км; весь земельный участок расположен в охранной зоне района аэродрома (Богашево) от земли до эшелона 1500; часть земельного участка площадью 1 154 кв. м расположена в охранной зоне ВЛ-35 кВ Заводская-Мирный (3520), реестровый номер 70:00-6.151; часть земельного участка, площадью 12 298 кв. м расположена в зоне санитарной охраны скважины (3/2066) ЗСО III пояса.

Описание объекта недвижимости: фундамент – железобетонный ленточный. Крыша – плоская, скатная, металлическая; окна – деревянные глухие с двойным остеклением, в административных помещениях – стеклопакеты, металлопластик; двери – деревянные, металлические, пластик. Внутренняя отделка: стены: штукатурка, покраска, обои; пол: бетонный, в административных помещениях – линолеум; потолок: штукатурка, покраска, подвесные типа «Армстронг». Требуется ремонт.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/094/2006-954 от 14.12.2006. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/117/2015-1110/1 от 30.10.2015.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: здание используется на основании договора аренды муниципального имущественного комплекса от 30.06.2005 № Б-1-38, целевое назначение: пассажирские перевозки. Срок аренды: неопределенный срок.

Местонахождение имущества:

здание – Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, д. 26;
земельный участок – Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, 26.

Рыночная стоимость: 16 636 000 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 17.11.2020 № 337/20), в том числе стоимость здания – 6 350 000 руб., стоимость земельного участка – 10 286 000 руб.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата объекта недвижимости производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет. Оплата земельного участка производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2020 г. – I квартал 2021 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое 1-этажное кирпичное здание площадью 29,4 кв. м с кадастровым номером 70:21:0100034:279 (согласно выписке из ЕГРН от 17.02.2020 № КУВИ-001/2020-3345732), с отчуждаемым земельным участком, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, площадью 331 кв. м, кадастровый номер участка 70:21:0100034:1247, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания троллейбусного депо (согласно выписке из ЕГРН от 19.02.2020). Ограничение (обременение) права: весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны скважины (3/2066) ЗСО III пояса; весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны скважины (5/2357) ЗСО III пояса; весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне МП «Трамвайно-троллейбусного управления»; весь земельный участок расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево) R = 30 км; весь земельный участок расположен в охранной зоне района аэродрома (Богашево) от земли до эшелона 1500.

Описание объекта недвижимости: фундамент – бетонный. Крыша – скатная, шифер. Внутренняя отделка: полы – бетонные, керамическая плитка; стены – кафельная плитка, покраска; потолки – штукатурка, покраска. Среднее состояние отделки, ремонт не требуется.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/133/2014-177 от 24.06.2014. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70:21:0100034:1247-70/052/2020-1 от 19.02.2020.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: здание непрерывно используется на основании договоров аренды муниципального имущества от 23.11.2016 № 14937, от 04.12.2019 № 16122, целевое назначение: административное, бытовое. Срок аренды: с 23.11.2016 по 04.12.2024.

Местонахождение имущества:

здание – Томская область, г. Томск, ул. Высоцкого Владимира, д. 26, стр. 2;
земельный участок – Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Высоцкого Владимира, 26 б.

Рыночная стоимость: 1 005 833,33 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Юлии Геннадьевны от 17.11.2020 № 338/20), в том числе стоимость здания – 575 833,33 руб., стоимость земельного участка – 430 000 руб.

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата объектов недвижимости производится одновременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки

устанавливается в пределах пяти лет. Оплата земельного участка производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2020 г. – I квартал 2021 г.