



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12. 2020

г. Норильск

№ 6181

Об утверждении плана приватизации  
муниципального недвижимого имущества

В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования город Норильск, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 28.05.2002 № 21-241, Местной программой приватизации имущества муниципального образования город Норильск на 2021 год, утвержденной решением Норильского городского Совета депутатов от 20.10.2020 № В/5-523, руководствуясь пунктом 3.9.1.7 Положения о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834,

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, указанного в приложениях 1 - 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в приложениях 1 - 3 к настоящему распоряжению.

3. Поручить Управлению имущества Администрации города Норильска:

3.1. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети Интернет), в течение 10 дней с даты утверждения настоящего распоряжения.


3.2. Утвердить электронную форму заявки на участие в торгах, информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение), проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, указанного в приложениях 1 - 3 к настоящему распоряжению, в срок не позднее 10 дней с даты утверждения настоящего распоряжения.

3.3. Направить оператору электронной площадки, привлеченному для продажи муниципального имущества в электронном форме, уведомление о проведении продажи имущества не позднее 3 календарных дней до дня размещения Информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет.

3.4. Разместить Информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте в сети Интернет, а также на электронной площадке в срок не менее чем за 30 дней до дня продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

Исполняющий полномочия  
Главы города Норильска



Н.А. Тимофеев

Приложение 1 к распоряжению  
Администрации города Норильска  
от «15» 12 2020 № 6181

План приватизации нежилого здания, в том числе земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д. 49 В

1. Наименование муниципального имущества (характеристика объекта)	Нежилое здание, в том числе земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д. 49В: - общая площадь здания – 3 600 кв.м; - количество этажей – 5; - вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность муниципального образования город Норильск от 26.12.2019 № 24:55:0402016:13114-24/095/2019-1; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.10.2020; - кадастровый номер здания - 24:55:0402016:13114; - техническое состояние здания – состояние оценивается как удовлетворительное; - состояние внутренней отделки помещений здания – состояние оценивается как удовлетворительное; - общая площадь земельного участка – 2 328 кв.м; - вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность муниципального образования город Норильск от 26.08.2020 № 24:55:0402016:208-24/100/2020-1; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.10.2020; - кадастровый номер земельного участка - 24:55:0402016:208; - вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.
2. Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Шаг аукциона	3 391 800,00 (три миллиона триста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей, что составляет 5 % от начальной цены.
4. Начальная цена продажи муниципального имущества	67 836 000,00 (шестьдесят семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей, с учетом НДС (сумма НДС 10 491 666,67 руб.).
5. Ограничение (обременение)	Ограничения прав и обременения на объект расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д.49 В, не зарегистрированы. Ограничения прав (обременения) на земельный участок:

	<p>- объект недвижимого имущества - линейно-кабельные сооружения связи АТС-46, с кадастровым номером 24:55:0000000:49436, принадлежащий лицу, имеющему право на использование земельного участка в соответствии с п. 1.1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>6. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме</p>	<p>Торги по продаже муниципального имущества в электронной форме проводятся оператором электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <a href="https://www.etp-torgi.ru">https://www.etp-torgi.ru</a>, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.</p>
<p>7. Размер задатка и форма его платежа</p>	<p>Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 13 567 200,00 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей. Задаток вносится на счет оператора торговой площадки - АО «Электронные торговые системы», в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
<p>8. Порядок определения победителя аукциона</p>	<p>Победителем аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>

Приложение 2 к распоряжению  
Администрации города Норильска  
от «15» 12 2020 № 681

План приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Красноярский край, город Норильск, ул. Космонавтов, д. 15, пом. 98,  
район Талнах

1. Наименование муниципального имущества (характеристика объекта)	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Космонавтов, д. 15, пом. 98, район Талнах: общая площадь помещения – 356,60 кв.м; - этаж – 1; - вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность муниципального образования город Норильск от 12.02.2001 № 24:21.55:1.2001:49; - год постройки здания – 1980; - дата присвоения кадастрового номера помещения – 20.11.2013; - кадастровый номер помещения 24:55:0000000:45163; - техническое состояние здания – состояние оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется; - состояние внутренней отделки помещения – состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется проведение ремонта.
2. Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Шаг аукциона	57 330,00 (пятьдесят семь тысяч триста тридцать) рублей, что составляет 5 % от начальной цены.
4. Начальная цена продажи муниципального имущества	1 146 600,00 (один миллион сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС (сумма НДС 191 100,00 руб.).
5. Ограничение (обременение)	Ограничения (обременение прав) на объект не зарегистрированы.
6. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме	Торги по продаже муниципального имущества в электронной форме проводятся оператором электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <a href="https://www.etp-torgi.ru">https://www.etp-torgi.ru</a> , адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

7. Размер задатка и форма его платежа	Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 229 320,00 (двести двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей. Задаток вносится на счет оператора торговой площадки - АО «Электронные торговые системы», в соответствии с Регламентом электронной площадки.
8. Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Приложение 3 к распоряжению  
Администрации города Норильска  
от «15» 12 2020 № 681

План приватизации нежилого здания, в том числе земельного участка,  
расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,  
г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 25

1. Наименование муниципального имущества (характеристика объекта)	Нежилое здание, в том числе земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 25: - общая площадь здания – 3 436,90 кв.м; - количество этажей – 3; - вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность муниципального образования город Норильск от 31.10.2018 № 24:55:0000000:2146-24/125/2018-1; - технический паспорт от 06.10.1987 - кадастровый номер здания - 24:55:0000000:2146; - техническое состояние здания – состояние оценивается как удовлетворительное; - состояние внутренней отделки помещений здания – состояние оценивается как удовлетворительное; - общая площадь земельного участка – 2 630,00 кв.м; - вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность муниципального образования город Норильск от 28.07.2015 № 24-24/038-24/038/001/2015-4489/1; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.10.2020; - кадастровый номер земельного участка - 24:55:0202005:634; - вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание
2. Способ приватизации	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Шаг аукциона	1 519 400,00 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч четыреста) рублей, что составляет 5 % от начальной цены.
4. Начальная цена продажи муниципального имущества	30 388 000,00 (тридцать миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС (сумма НДС 4 256 000,00 руб.).
5. Ограничение (обременение)	Ограничения прав и обременения на объект расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 25: - договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности от 01.08.2020 № 5107-А, с Публичным акционерным обществом «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», сроком действия с 01.08.2020 до 31.07.2030

	Ограничения прав и обременения на земельный участок не зарегистрированы.
6. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме	Торги по продаже муниципального имущества в электронной форме проводятся оператором электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы» <a href="https://www.etp-torgi.ru">https://www.etp-torgi.ru</a> , адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.
7. Размер задатка и форма его платежа	Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 6 077 600,00 (шесть миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. Задаток вносится на счет оператора торговой площадки - АО «Электронные торговые системы», в соответствии с Регламентом электронной площадки.
8. Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.