



Администрация Гагинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020 № 1134

О приватизации муниципального имущества

Во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год, утвержденного решением Земского собрания Гагинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2019 г. № 67, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, разделом 8 Положения о приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Гагинского муниципального района Нижегородской области от 24 марта 2017 № 8, постановлением администрации Гагинского муниципального района № 1130 от 15.12.2020 г., администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилое здание (под разбор) по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул. Запрудная, д. 1, общей площадью 464,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 52:49:13 00 004:179 путем продажи на аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилое здание (под разбор) по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул. Запрудная, д. 1, общей площадью 15,6 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер

52:49:13 00 004:197 путем продажи на аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене).

3. Состав, полномочия и регламент работы постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурсов, аукционов по аренде (продаже) муниципального имущества определить в соответствии с постановлением администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2018 г. № 800 «О создании и утверждении положения о постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов по аренде (продаже) муниципального имущества».

4. Утвердить прилагаемые: аукционную документацию, бланк заявки, форму договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Сектору по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области:

5.1. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона и обеспечить его размещение в общественно-политической газете «Гагинские вести» и на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru.

6. Организационно-правовому отделу администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации в сети "Интернет" (gagino.nnov.eis1.ru) не позднее чем за тридцать дней до даты их проведения.

7. Сектору по управлению муниципальным имуществом администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области заключить договоры купли-продажи муниципального имущества с победителями аукционов по результатам итогов их проведения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волкову Е.Е.

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местного самоуправления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D66A48C78AA4B00000629803130002
Кому выдан: Кондаков Павел Иванович
Действителен: с 04.08.2020 до 04.08.2021

П. И. Кондаков

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проведение аукциона на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества:**

1. Нежилое здание (под разбор) по адресу:
Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул.
Запрудная, д. 1, общей площадью 464,1 кв.м., этажность: 1,
кадастровый номер 52:49:13 00 004:179.

2. Нежилое здание (под разбор) по адресу:
Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул.
Запрудная, д. 1, общей площадью 15,6 кв.м, этажность: 1,
кадастровый номер 52:49:13 00 004:197.

**Информационный бюллетень (информационное сообщение)
о проведении 21 января 2021 года аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Гагинского муниципального района
Нижегородской области, на электронной торговой площадке АО «Электронные
торговые системы» www.etp-torgi.ru в сети Интернет**

Продавец - Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области (607870, Нижегородская область, с. Гагино, ул. Коммунистическая, д. 14, тел.: 883195 2-12-05, 2-15-33, факс: 883195 2-15-33; e-mail: kumi.gag@yandex.ru),

Официальный сайт продавца: gagino.nnov.eis1.ru

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (www.etp-torgi.ru)

Организация и проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества проводится во исполнение постановления администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области № 1130 от 15.12.2020 г.

1. Предмет торгов

Описание имущества, находящегося в собственности Гагинского муниципального района, выставяемого на аукцион в электронной форме (информация об аукционе также размещена на сайтах gagino.nnov.eis1.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru):

Лот 1

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое здание площадью 464,1 кв.м. (под разбор), кадастровый номер 52:49:13 00 004:179	Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул. Запрудная, д. 1	346 600 (без учета НДС)	69 320	17 330

Лот 2

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое здание площадью 15,6 кв.м. (под разбор), кадастровый номер 52:49:13 00 004:197	Нижегородская область, Гагинский район, с. Ивково, ул. Запрудная, д. 1	11 650 (без учета НДС)	2 330	582,5

Вышеназванное недвижимое имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год, утвержденный решением Земского собрания Гагинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2019 г. № 67 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Гагинского муниципального района Нижегородской области на 2020 г.».

Объекты выставялись на аукционы 25.10.2017 г., 19.01.2018 г., 07.02.2018 г., 10.08.2018 г., 25.10.2019 г., 29.01.2020 г., которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок претендентов. Аукцион, назначенный на 25.09.2019 г., отменён.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.12.2020 в 08.00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 19.01.2021 в 13:00.

Признание претендентов участниками аукциона – 20.01.2021 в 10.00 ч.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.01.2021 в 10:00.

2. Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные Покупателями, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы, а также задатки которых поступили в установленный срок.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение к информационному сообщению) представляются документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц:

- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования их реквизитов), заверенных электронной цифровой подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени претендента или участника.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- Неподтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц открытой части электронной площадки с приложением необходимых документов в электронной форме.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время до признания претендентов участниками аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в срок не более 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7. Задаток. Срок и порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо перечислить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки. Денежные средства, перечисленные участником, отобразятся на его индивидуальном лицевом счете на электронной площадке, полученном им при регистрации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для своевременного и безошибочного целевого зачисления денежных средств на счет Оператора торгов для перечисления задатка при участии в торгах необходимо корректно оформить бланк платежного поручения (Приложение)

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, задатки которых поступили на счет Организатора торгов **до 13.00 ч. 19.01.2021 г.**

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

8. Порядок возвращения задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Продавцу в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Форма возврата задатка – безналичная.

9. Определение участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

В случае подачи единственной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

10. Порядок проведения аукциона и критерии выявления победителя

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую выкупную стоимость.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11. Условия продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Место подписания договора: Нижегородская область, с. Гагино, ул. Коммунистическая, д. 14, каб. 202.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом.

Покупатель перечисляет сумму, подлежащую к оплате, с учетом внесенного задатка, по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области), л/с 04323010080, ИНН 5213002900, КПП 521301001, Р/С № 40101810400000010002, БИК 042202001, Волго-Вятское ГУ Банка России, ОКТМО 22626412, КБК 487 11402053050000410, выкупная стоимость недвижимого имущества.

Покупатель обязуется внести самостоятельно НДС на счет УФК по Нижегородской области (Межрайонная ИФНС России № 12 по Нижегородской области) ИНН/КПП 5229005583/522901001, р/с № 40101810400000010002, открытый в Волго-Вятском ГУ Банка России, КБК 182 1 03 01000 01 1000 110, БИК 042202001, ОКТМО 22626412.

Покупатель обязан после разбора указанного недвижимого имущества привести за свой счёт земельный участок, расположенный под недвижимым имуществом, и прилегающую территорию в надлежащее состояние в соответствии с целевым и разрешенным использованиями, очистив от мусора, в том числе строительного, и освободив от временных построек, необходимых для организации работ по слому.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по оформлению права собственности на Покупателя несет Покупатель.

Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Ознакомиться с формами заявки, договора купли-продажи, протокола о результатах аукциона, а также другими дополнительными сведениями можно на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, gagino.nnov.eis1.ru, etp-torgi.ru.

Итоги проведения аукциона будут опубликованы на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, gagino.nnov.eis1.ru, etp-torgi.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Справки по телефону: 8 83195 21533

Вопросы по регистрации на электронной площадке, заполнению заявок и подачи документов по телефону: 8 800 707 15 07.

Заявка
на участие в аукционе по продаже в электронной форме муниципального имущества
 « _____ » _____ 20__ г.

от _____
*(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,
 для физических лиц: ФИО, адрес места жительства, телефон)*

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____
*(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.,
 для физических лиц - паспортные данные)*

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества в электронной форме, находящегося в собственности Гагинского муниципального района Нижегородской области, _____

_____,
(характеристика имущества, местоположение)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах: gagino.nnov.eis1.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
 - в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО),

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Гагинского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях

осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Гагинского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись претендента (или его представителя):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Договор купли-продажи
муниципального недвижимого имущества**

с. Гагино

« ___ » _____ 20__ года

Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5213003157, КПП 521301001, ОГРН 1025201100495, дата государственной регистрации 15.10.2002 года, регистрирующий орган – МРИ МНС № 12 по Нижегородской области, адрес местонахождения: Нижегородская обл., с. Гагино, ул. Коммунистическая, д. 14), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые также «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, и на основании Протокола _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает объекты муниципального недвижимого имущества (далее именуемые – «Объект приватизации»), расположенные по адресу:

_____:

1.1.1. _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № _____ от _____;

1.2. Цена «Объекта приватизации» _____ (_____) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от «__» _____ 20__ года.

1.3. Продажа «Объекта приватизации» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации муниципального имущества и постановлением администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области от _____ г. № _____.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю «Объект приватизации» по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Зарегистрировать переход права собственности на «Объект приватизации» по настоящему договору в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.2. Оплатить стоимость «Объекта приватизации» в порядке, сроки и сумме, указанным в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.3. Принять «Объект приватизации» от Продавца по Акту приема-передачи муниципального недвижимого имущества в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.4. Выступать правопреемником Продавца в отношении всех касающихся «Объекта приватизации» обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

2.2.5. Покупатель обязан после разбора указанного недвижимого имущества привести за свой счёт земельный участок, расположенный под недвижимым имуществом, и прилегающую территорию в надлежащее состояние в соответствии с целевым и разрешенным использованиями, очистив от мусора, в том числе строительного, и освободив от временных построек, необходимых для организации работ по слову.

3. Расчеты Сторон.

3.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму, установленную по результатам аукциона _____ рублей.

3.2. Покупатель перечисляет сумму, подлежащую к оплате, с учетом внесенного задатка, в размере _____ рублей в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области), л/с 04323010080, ИНН 5213002900, КПП 521301001, Р/С № 40101810400000010002, БИК 042202001, Волго-Вятское ГУ Банка России, ОКТМО 22626412, КБК 487 11402053050000410.

3.3. Покупатель обязуется внести самостоятельно НДС в сумме _____ рублей на счет УФК по Нижегородской области (Межрайонная ИФНС России № 12 по Нижегородской области) ИНН/КПП 5229005583/522901001, р/с № 40101810400000010002, открытый в Волго-Вятском ГУ Банка России, КБК 182 1 03 01000 01 1000 110, БИК 042202001, ОКТМО 22626412.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий договора и произведении полного взаиморасчета.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор считается исполненным Сторонами при выполнении следующих условий:

- подписание настоящего договора;
- внесение денежных средств в соответствии с п.3.1. настоящего договора;
- государственная регистрация перехода права собственности по настоящему договору.

7. Особые условия.

7.1. Отчуждение «Объекта приватизации», залог до выполнения обязательств по настоящему договору не допускаются.

7.2. Покупатель вправе пользоваться «Объектом приватизации» и производить его улучшения со дня подписания настоящего договора.

7.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что «Объект приватизации» не заложен, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора, а также не обременен сервитутом.

8.2. Покупатель с момента приобретения права собственности на «Объект приватизации» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием «Объекта приватизации».

8.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются на основании действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в _____ экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору.

9. Приложениями к настоящему договору являются:

9.1. Акт приема-передачи муниципального недвижимого имущества от «_____» _____ (Приложение №1).

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области
(ИНН 5213003157, КПП 521301001, ОГРН 1025201100495, дата государственной регистрации 15.10.2002 года, регистрирующий орган – МРИ МНС № 12 по Нижегородской области, адрес местонахождения: Нижегородская обл., с. Гагино, ул. Коммунистическая, д. 14)

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
муниципального недвижимого имущества
от « ____ » _____ 20__ года № ____

**Акт
приема-передачи муниципального недвижимого имущества**

с. Гагино

« ____ » _____ 20__ года

В соответствии с Договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества от « ____ » _____ 20__ года № ____ «Продавец», Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области, в лице _____, действующего на основании Устава, передает, а «Покупатель», _____, действующий на основании _____, принимает объекты недвижимости (далее именуемые – «Объект приватизации»), расположенные по адресу: _____: _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____;

На момент подписания Акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества «Объект приватизации» находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий Акт приема-передачи муниципального недвижимого имущества является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества от « ____ » _____ 20__ года № ____.

На момент передачи «Объекта приватизации» Покупатель не имеет претензий к его техническому состоянию.

Продавец:

Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области
(ИНН 5213003157, КПП 521301001, ОГРН 1025201100495, дата государственной регистрации 15.10.2002 года, регистрирующий орган – МРИ МНС № 12 по Нижегородской области, адрес местонахождения: Нижегородская обл., с. Гагино, ул. Коммунистическая, д. 14)

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____