



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### Департамент градостроительного развития и архитектуры

603082 Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 ☎ +7 (831) 439-02-46, факс (831) 439-17-18, dgria@admgor.nnov.ru

07.09.2020 № Сл-07-06-466130/20

На № Сл-03-02-419332/20 от 13.08.2020

О направлении информации

Председателю комитета по управлению  
городским имуществом и земельными  
ресурсами администрации города Нижнего  
Новгорода

Помпаевой С.Н.

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности отчуждения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060044:23 (далее – земельный участок), на котором находится нежилое здание, расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, д. 8, а также о предоставлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, департамент сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).

Согласно данным автоматизированной системы градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в границах:

- зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13 от 05.09.2013);

- зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014);

- зоны санитарной охраны водозаборов (2 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



водохранилище: р.Ока, р.Волга) (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22));

- зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга) (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22));

- исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»);

- культурного слоя г. Нижнего Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода»; Приказ Минкультуры России от 09.06.2015 N 556-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации");

- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);

- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.В. Медведева" (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.07.2018 № 222 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия");

- защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Благовещенского монастыря, XVII в." (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости")

- (частично) защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Е. Кубаревой" (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.07.2018 № 222 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия");

- (частично) защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Л. Барышевой" (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Нижегородской области от 31.07.2018 № 222 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия");

- водоохранной зоны Чебоксарского водохранилища;
- Волго-Окского откоса.

Согласно карте градостроительного зонирования с отображением территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в составе Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060044:23 расположен в границах перспективной территории, подлежащей развитию.

Ограничения в предоставлении земельного участка в частную собственность определены ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах территорий, на которые:

1. Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.11.2010 № 6412 утвержден проект межевания территории в границах ул.Черниговская, пл. Благовещенская, Похвалинский съезд, ул.Ильинская, ул.М.Ямская, ул.Красносельская в Нижегородском районе.
2. Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.03.2013 № 1026 утвержден Проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина, площади Казанской в Нижегородском районе.

Приложение: испрашиваемая информация (на 1 л. в 1 экз.)

Директор



А.Н. Коновницына

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Карцева  
Кельдюшев  
419-74 25