ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Прицепа тракторного 2ПТС –м 4,5 Мод 8549

№

с. Ольшанка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Муниципальное образование «Ольшанское сельское поселение» в лице Главы Администрации Ольшанского сельского поселения Велитарского Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «стороны», заключили договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность прицеп тракторный 2ПТС – 4,5 Мод 8549, год выпуска 2007, заводской номер рамы 8549АТ70001044, государственный регистрационный знак 2575 ОА 61, расположенный по адресу: Ростовская обл., Целинский р-н, с. Ольшанка, ул. Торговая, д. 3/1, именуемый в дальнейшем «объект», который «Покупатель» приобрел на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом №\_\_ (лот № ) от \_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажная цена объекта составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

1.3. При заключении настоящего договора стороны руководствовались Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта «Покупателю» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом (Приложение №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3. «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4. «Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

2.5. До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектом.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора оплачивает стоимость приобретаемого объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом вычета суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, в следующем порядке:

- на счет Управления Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Ольшанского сельского поселения) лицевой счет 04583138040, р/сч 40101810400000010002 в Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону), БИК 046015001, ИНН 6136009795, КПП 613601001, ОКТМО 60656435, КБК 951 1 14 02053 10 0000 410;

3.2. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанные в п.3.1. настоящего Договора счета по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи объекта, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется возместить затраты по содержанию объекта с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

5.2. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая сумму задатка.

5.4.В случае других нарушений условий настоящего договора «Продавец» имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия договора надлежащим образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

6.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Продавец» «Покупатель»

Муниципальное образование

«Ольшанское сельское поселение»

347775, Россия, Ростовская область,

с. Ольшанка, ул. Торговая, д. 3/1

Глава Администрации

Ольшанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Велитарский

Приложение №1 к договору

купли-продажи № \_ от \_\_\_

**А К Т**

**приема – передачи**

Прицепа тракторного 2ПТС –м 4,5 Мод 8549

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. с. Ольшанка

Муниципальное образование «Ольшанское сельское поселение» в лице Главы Администрации Ольшанского сельского поселения Велитарского Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность прицеп тракторный 2ПТС – 4,5 Мод 8549, год выпуска 2007, заводской номер рамы 8549АТ70001044, государственный регистрационный знак 2575 ОА 61, расположенный по адресу: Ростовская обл., Целинский р-н, с. Ольшанка, ул. Торговая, д. 3/1, именуемые в дальнейшем «объект», который «Покупатель» приобрел на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом №\_\_ (лот № ) от \_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_.

Техническое состояние передаваемого объекта является удовлетворительным. Документы объекта переданы покупателю.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

«Продавец» «Покупатель»

Муниципальное образование

«Ольшанское сельское поселение»

347775, Россия, Ростовская область,

с. Ольшанка, ул. Торговая, д. 3/1

Глава Администрации

Ольшанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Велитарский