



**Администрация Diveевского муниципального района
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020 **N** 726

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Diveевского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Diveевского муниципального района Нижегородской области от 29.06.2016 года № 42, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Diveевского муниципального района Нижегородской области от 21.05.2015 года № 38, на основании решения Земского собрания Diveевского муниципального района Нижегородской области от 12.07.2019 года № 40 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы», решения Земского собрания Diveевского муниципального района Нижегородской области от 11.06.2020 года № 22 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы», администрация Diveевского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального района Нижегородской области объекты недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1348,8 кв.м., кирпичное, 1968 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:287, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 330 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 8911 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:306, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 330 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 1414200,00 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч двести) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/06 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 282840,00 (двести восемьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 70710,00 (семьдесят тысяч семьсот десять) рублей.

1.2. Лот № 2:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1482,4 кв.м., кирпичное, 1981 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:284, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 290 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 4493 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:305, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 290 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 1639600,00 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/05 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 327920,00 (триста двадцать семь тысяч девятьсот двадцать) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 81980,00 (восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

1.3. Лот № 3:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1698,8 кв.м., кирпичное, 1972 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:288, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на запад 420 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 7323 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:304, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на запад 420 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 1822100,00 (один миллион восемьсот

двадцать две тысячи сто) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/04 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 364420,00 (триста шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 91105,00 (девятьсот одна тысяча сто пять) рублей.

1.4. Лот № 4:

- здание (нежилое здание) общей площадью 328,0 кв.м., кирпичное, 1976 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:290, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 270 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 1583 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:307, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 270 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 446700,00 (четырееста сорок шесть тысяч семьсот) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/03 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 89340,00 (восемьдесят девять тысяч триста сорок) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 22335,00 (двадцать две тысячи триста тридцать пять) рублей.

1.5. Лот № 5:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1251,3 кв.м., кирпичное, 1977 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:285, расположенное по

адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 100 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 2952 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:309, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 100 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 1446700,00 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/02 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 289340,00 (двести восемьдесят девять тысяч триста сорок) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 72335,00 (семьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей.

1.6. Лот № 6:

- здание (нежилое здание) общей площадью 19,0 кв.м., кирпичное, 1976 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:286, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 230 м.;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 2006 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:308, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 230 м.;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ними в сумме 40700,00 (сорок тысяч семьсот) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 220620/01 от 22.06.2020 года выполнил ИП Благов В.В.);

- установить сумму задатка (20 %) – 8140,00 (восемь тысяч сто сорок) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 2035,00 (две тысячи тридцать пять) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объектов в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области, председатель КУМИ;

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецова Ирина Алексеевна – начальник управления экономики и прогнозирования администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

Секретарь комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – заместитель КУМИ Дивеевского муниципального района Нижегородской области:

Члены комиссии:

Чернягина Татьяна Николаевна – начальник управления финансов администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

Герасимова Е.В. – начальник отдела по правовой работе и документообороту администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области;
Дьячкова Светлана Сергеевна – главный специалист КУМИ Дивеевского муниципального района Нижегородской области.

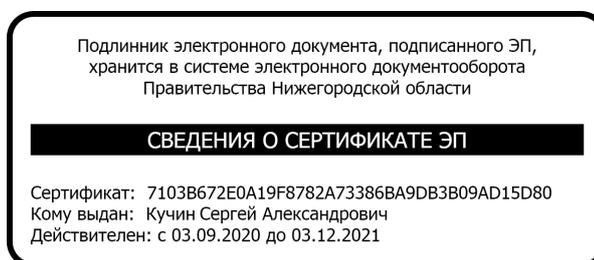
4. КУМИ Дивеевского муниципального района подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной площадке «Национальная электронная площадка» (www.etp-torgi.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), сайте администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в районной газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем договоры купли-продажи объектов недвижимости в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области, председателя КУМИ Забродину А.В.

Глава местного самоуправления

С.А. Кучин



Забродина А.В.
Герасимова Е.В.