

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/322102214</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0010149:419</b>	
Номер кадастрового квартала:		52:18:0010149	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт Союзный, 48 СТР.	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	147	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение (ограждение)		
Наименование:	Забор железобетонный с воротами		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 18.07.2019		
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: Адрес сооружения не совпадает с адресом земельного участка. Сооружение пересекает земельный участок с кадастровым номером: 52:18:0010149:26. Согласно Гражданского кодекса РФ, ст.130, п.1 "К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства." Данный объект учета прочно связан с землей с помощью железобетонного фундамента с кирпичным заполнением и железобетонных плит. На основании вышесказанного можно сделать вывод, что данное сооружение (забор) является объектом капитального строительства и подлежит постановке на кадастровый учет. Объект является бесхозяйным. В соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ декларация для бесхозяйного объекта недвижимости составляется и заверяется органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости. Кадастровый инженер Герасимов Сергей Геннадьевич является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Свидетельство о членстве в Ассоциации в сфере кадастровой деятельности №336 от 17.05.2016г.).		
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/322102214</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0010149:419</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	принят на учет как бесхозный объект недвижимости, № 52:18:0010149:419-52/124/2017-1 от 10.01.2017
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

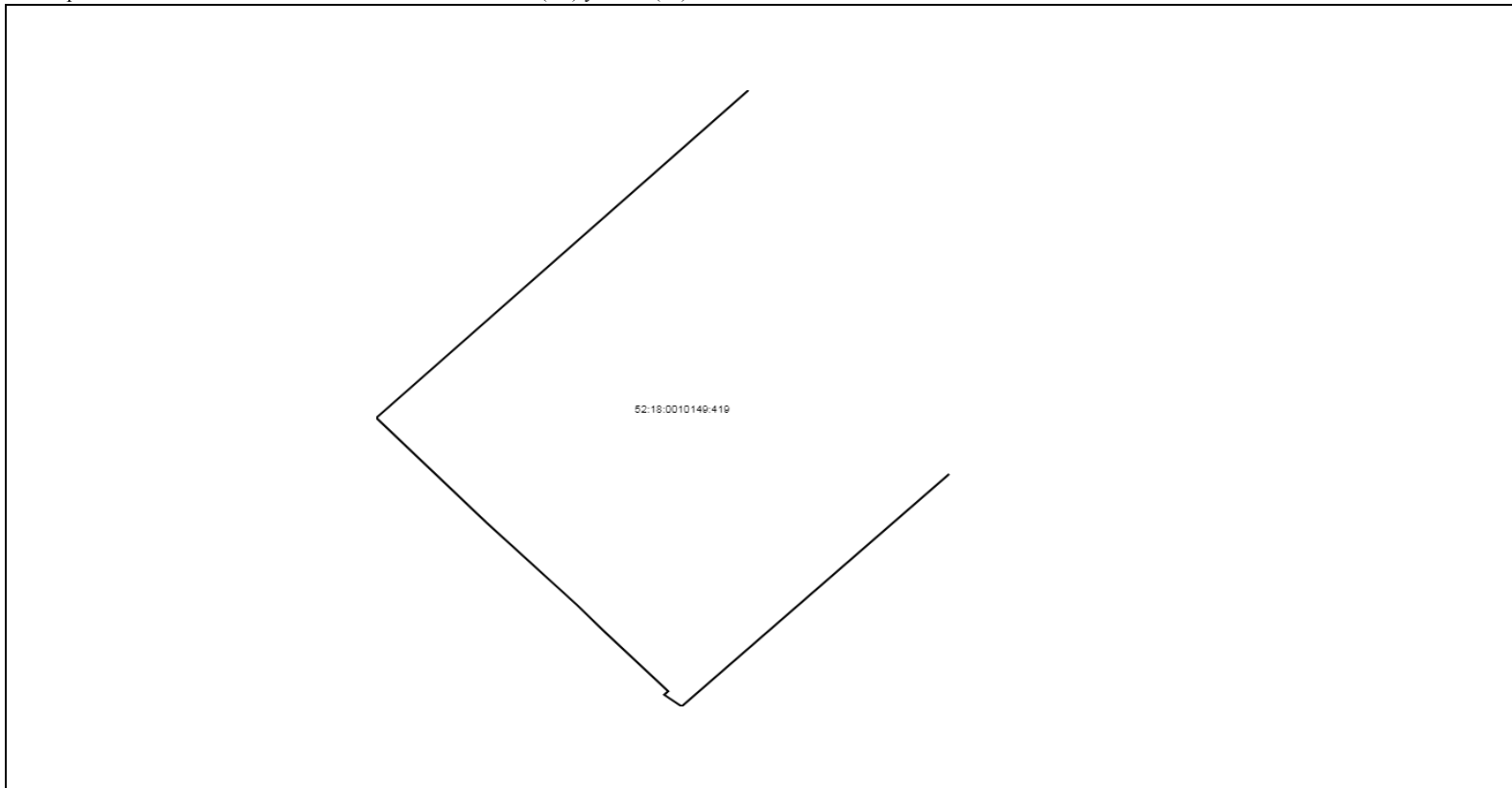
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/322102214</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0010149:419</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.