

РосЗБК

ОЦЕНОЧНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Россия, г.Красноярск, 660049, ул. Урицкого, 61 оф.2-42
тел. 241-95-62, e-mail:roszbn@mail.ru
ИНН: 2460046270, КПП: 246601001, Р/с: 63702810175020000046
в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК: 063637388, Кор.сч.: 30101810000000000388

ОТЧЕТ №16/20-Г

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 29,1 кв.м.,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3005001:159
общей площадью 5139 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, д.
Сосновка, ул. Тракторная, д. 39

Дата оценки:09.09.2020 г.

Дата составления отчёта:07.10.2020 г.

Красноярск 2020 г.

КомуГлаве Администрации Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
Яньковой Т.П.

г. Красноярск, 07.10.2020 г.

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке № 06-07/2020 от 06.07.2020 г., ООО «РосЗемБизнесКонсалтинг» (РосЗБК), состоящая в саморегулируемой организации некоммерческое партнерство (Межрегиональный союз оценщиков) имеющее свидетельство №1339 от 26.04.2016 г на специалиста-оценщика Глухову Татьяну Ивановну, свидетельство №386 от 05.02.2008 г на специалиста-оценщика Гапанович Евгения Леонидовича, произвело оценку рыночной стоимости Объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 29,1 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3005001:159 общей площадью 5139 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Сосновка, ул. Тракторная, д. 39.

Оценка произведена по состоянию на 09.09.2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 631 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков"), Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Характеристика оцениваемого имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 29,1 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3005001:159 общей площадью 5139 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Сосновка, ул. Тракторная, д. 39, принимается равной:

399 000 (Триста девяносто девять тысяч) рублей

Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

Глухова Т.И./

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

Тел. (391) 241-95-62

E-mail: roszbc@mail.ru

С уважением,
Директор

Р.В. Мальцев

РосЗБК

ОЦЕНОЧНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Россия, г.Красноярск, 660049, ул. Урицкого, 61 оф.2-42
тел. 241-95-62, e-mail:roszbn@mail.ru
ИНН: 2460046270, КПП: 246601001, Р/с: 63702810175020000046
в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК: 063637388, Кор.сч.: 30101810000000000388

ОТЧЕТ №14/20-Г

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3005001:55, площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Сосновка, ул. Тракторная, 15

Дата оценки:09.09.2020 г.

Дата составления отчёта:07.10.2020 г.

Красноярск 2020 г.

КомуГлаве Администрации Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
Яньковой Т.П.

г. Красноярск, 07.10.2020 г.

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке № 06-07/2020 от 06.07.2020 г., ООО «РосЗемБизнесКонсалтинг» (РосЗБК), состоящая в саморегулируемой организации некоммерческое партнерство (Межрегиональный союз оценщиков) имеющее свидетельство №1339 от 26.04.2016 г на специалиста-оценщика Глухову Татьяну Ивановну, свидетельство №386 от 05.02.2008 г на специалиста-оценщика Гапанович Евгения Леонидовича, произвело оценку рыночной стоимости Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3005001:55, площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Сосновка, ул. Тракторная, 15.

Оценка произведена по состоянию на 09.09.2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 631 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков"), Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Характеристика оцениваемого имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3005001:55, площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Сосновка, ул. Тракторная, 15 принимается равной:

86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей

Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

/Глухова Т.И./

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

Тел. (391) 241-95-62

E-mail: roszbc@mail.ruС уважением,
Директор

Р.В. Мальцев

РосЗБК

ОЦЕНОЧНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Россия, г.Красноярск, 660049, ул. Урицкого, 61 оф.2-42
тел. 241-95-62, e-mail:roszbn@mail.ru
ИНН: 2460046270, КПП: 246601001, Р/с: 63702810175020000046
в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК: 063637388, Кор.сч.: 3010181000000000388

ОТЧЕТ №13/20-Г

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3003009:7, площадью 1300 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Верхняя Есауловка, ул. Мира, 3

Дата оценки:09.09.2020 г.

Дата составления отчёта:07.10.2020 г.

Красноярск 2020 г.

КомуГлаве Администрации Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
Яньковой Т.П.

г. Красноярск, 07.10.2020 г.

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке № 06-07/2020 от 06.07.2020 г., ООО «РосЗемБизнесКонсалтинг» (РосЗБК), состоящая в саморегулируемой организации некоммерческое партнерство (Межрегиональный союз оценщиков) имеющее свидетельство №1339 от 26.04.2016 г на специалиста-оценщика Глухову Татьяну Ивановну, свидетельство №386 от 05.02.2008 г на специалиста-оценщика Гапанович Евгения Леонидовича, произвело оценку рыночной стоимости Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3003009:7, площадью 1300 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Верхняя Есауловка, ул. Мира, 3.

Оценка произведена по состоянию на 09.09.2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 631 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков"), Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Характеристика оцениваемого имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Земельного участка с кадастровым номером 24:24:3003009:7, площадью 1300 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, д. Верхняя Есауловка, ул. Мира, 3 принимается равной:

112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей

Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

/Глухова Т.И./



Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

Тел. (391) 241-95-62

E-mail: roszbk@mail.ru

С уважением,
Директор

Р.В. Мальцев

РосЗБК

ОЦЕНОЧНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Россия, г.Красноярск, 660049, ул. Урицкого, 61 оф.2-42
тел. 241-95-62, e-mail:roszbc@mail.ru
ИНН: 2460046270, КПП: 246601001, Р/с: 63702810175020000046
в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК: 063637388, Кор.сч.: 30101810000000000388

ОТЧЕТ №15/20-Г

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Нежилого здания общей площадью 72,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3001007:156 общей площадью 101 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 17 А

Дата оценки:09.09.2020 г.

Дата составления отчёта:07.10.2020 г.

Красноярск 2020 г.

КомуГлаве Администрации Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
Яньковой Т.П.

г. Красноярск, 07.10.2020 г.

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке № 06-07/2020 от 06.07.2020 г., ООО «РосЗемБизнесКонсалтинг» (РосЗБК), состоящая в саморегулируемой организации некоммерческое партнерство (Межрегиональный союз оценщиков) имеющее свидетельство №1339 от 26.04.2016 г на специалиста-оценщика Глухову Татьяну Ивановну, свидетельство №386 от 05.02.2008 г на специалиста-оценщика Гапанович Евгения Леонидовича, произвело оценку рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 72,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3001007:156 общей площадью 101 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 17 А.

Оценка произведена по состоянию на 09.09.2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 631 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков"), Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Характеристика оцениваемого имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 72,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:24:3001007:156 общей площадью 101 кв.м. по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 17 А принимается равной:

198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей

Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

/Глухова Т.И./

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.
Тел. (391) 241-95-62
E-mail: roszbk@mail.ru

С уважением,
Директор

Р.В. Мальцев

РосЗБК

ОЦЕНОЧНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Россия, г.Красноярск, 660049, ул. Урицкого, 61 оф.2-42
тел. 241-95-62, e-mail:roszbc@mail.ru
ИНН: 2460046270, КПП: 246601001, Р/с: 63702810175020000046
в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК: 063637388, Кор.сч.: 30101810000000000388

ОТЧЕТ №12/20-Г

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

земельного участка площадью 2200 кв.м. с кадастровым номером
24:24:3001025:33 по адресу: Россия, Красноярский край, Манский район, с.
Шалинское, ул. Гагарина, 25

Дата оценки:09.09.2020 г.

Дата составления отчёта:07.10.2020 г.

Красноярск 2020 г.

КомуГлаве Администрации Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
Яньковой Т.П.

г. Красноярск, 07.10.2020 г.

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке № 06-07/2020 от 06.07.2020 г., ООО «РосЗемБизнесКонсалтинг» (РосЗБК), состоящая в саморегулируемой организации некоммерческое партнерство (Межрегиональный союз оценщиков) имеющее свидетельство №1339 от 26.04.2016 г на специалиста-оценщика Глухову Татьяну Ивановну, свидетельство №386 от 05.02.2008 г на специалиста-оценщика Гапанович Евгения Леонидовича, произвело оценку рыночной стоимости земельного участка площадью 2200 кв.м. с кадастровым номером 24:24:3001025:33 по адресу: Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Гагарина, 25.

Оценка произведена по состоянию на 09.09.2020 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 631 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (обязательные к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами НП СРО "Межрегиональный Союз Оценщиков"), Утверждены Наблюдательным советом НП «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

Характеристика оцениваемого имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость земельного участка площадью 2200 кв.м. с кадастровым номером 24:24:3001025:33 по адресу: Россия, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Гагарина, 25 принимается равной:

220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей

Указанная в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

/Глухова Т.И./

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

Тел. (391) 241-95-62

E-mail: roszbk@mail.ru

С уважением,
Директор

Р.В. Мальцев