

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020, поступившего на рассмотрение 20.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3574555			
Кадастровый номер:	70:21:0200003:2990		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 069:401:001:005988720:0000:20008; Условный номер 70-70-01/195/2012-811		
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Набережная реки Ушайки, д 18б, пом 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029, ман003, ман006-ман015, ман018		
Площадь, м2:	495.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №03, Мансарда №Мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	15324645.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200003:970		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Непомнящая Анна Дмитриевна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

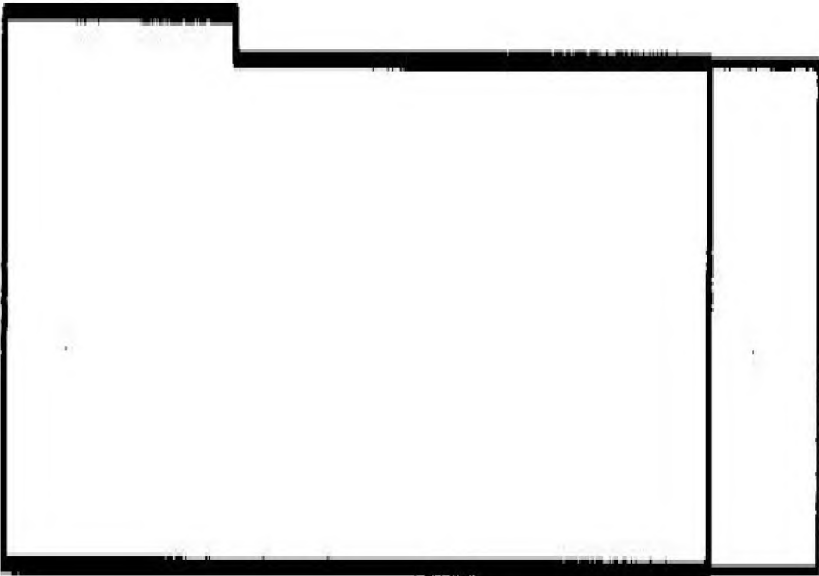
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3574555			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2990	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/195/2012-811 04.07.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

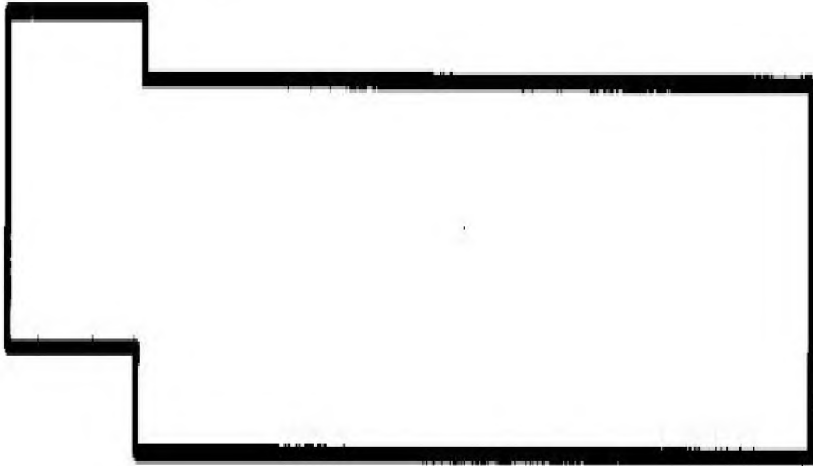
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3574555			
Кадастровый номер:	70:21:0200003:2990		
Кадастровый номер:	70:21:0200003:2990		
	Номер этажа (этажей): 03		
<p><b>План 3 этажа</b></p> 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3574555			
Кадастровый номер:		70:21:0200003:2990	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
70:21:0200003:2990		Мансарда	
<p><b>План мансарды</b></p> 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"18" июля 2012 год

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1

• Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 04.06.2012 №01-01-18/6366,  
выдавший орган: Департамент экономического развития и управления муниципальной  
собственностью Администрации г.Томска

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 495,6 кв.м. этаж 3,  
мансарда, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Набережная реки  
Ушанки, д. 186, пом 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029, ман003, ман006-  
ман015, ман018

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/195/2012-811

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
июля 2012 года сделана запись регистрации № 70-70-01/195/2012-811

Регистратор

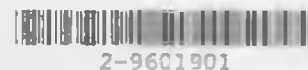
Посысаева



70-АВ 292193



**Кадастровый паспорт  
помещения**



Лист № 1 всего листов 1

Дата 30.03.2012 г

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_

069:401:001:005988720:0000:20008

Ранее присвоенный учетный номер \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 3. мансарда

1.3 Общая площадь помещения 495.6 кв. м

1.4 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	-
	Наименование	Набережная р. Ушайки
Номер дома	186	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	3001-3005, 3008-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029 ман003 ман006-ман015 ман018	
Иное описание местоположения	-	

1.5 Назначение помещения Нежилое

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8 Номер помещения на поэтажном плане

1 2 3 3 4 5 6 7 8 9 9 10 10 11 11 12 12 13 13 14 15 15 16 17 18 18 20 21 24 25 26 27 28 29

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание. Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют;

Проведена реконструкция помещений 3001-3005, 3008-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3027 ман00, ман006-ман017 площадью 496,1 кв.м

1.11 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Свидетельство об аккредитации Серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

Е.Ю. Гитис

М.П.



# Кадастровый паспорт

помещения

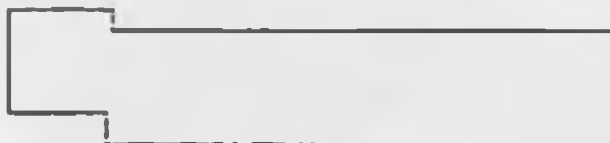
Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

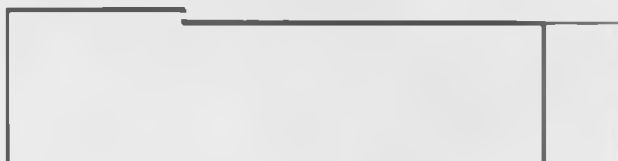
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401 001 005988720:0000:20008

## 2. План расположения помещения на этаже

План мансарды



План 3 этажа



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)



Е.Ю. Гитис

(инициалы, фамилия)



1-9601901

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Нежилые помещения

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т д)	Тип	-
	Наименование	Набережная р Ушайки
Номер дома	186	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	
Инвентарный номер	069:401:001 005988720:0000:20008	
Кадастровый номер	-	

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Паспорт составлен по состоянию на 15 декабря 2011 г.

Уполномоченное лицо  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



Е.Ю. Гитис



### 1. Общие сведения

Номера помещений	3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029 ман003, ман006-ман015, ман018
Этаж	3, мансарда
Общая площадь	495.60 кв м
Объем	1925 00 куб м
Примечание	Проведена реконструкция помещений 3001-3005, 3008-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3027 ман003, ман006-ман017 площадью 496,1 кв м

### 2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Нежилое здание
Дата ввода в эксплуатацию	1917
Этажность	3
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	кирпич
Крыша	металлическая по обрешетке
Тип отопления	Центральное
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Да

### 3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

### 4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил

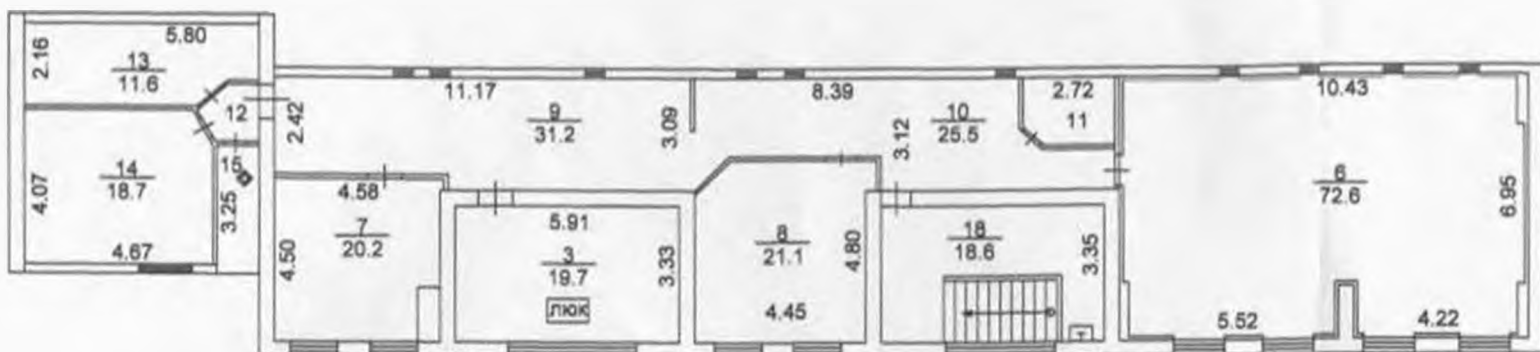
Нечунаева  
(подпись)

Нечунаева Ю.В.

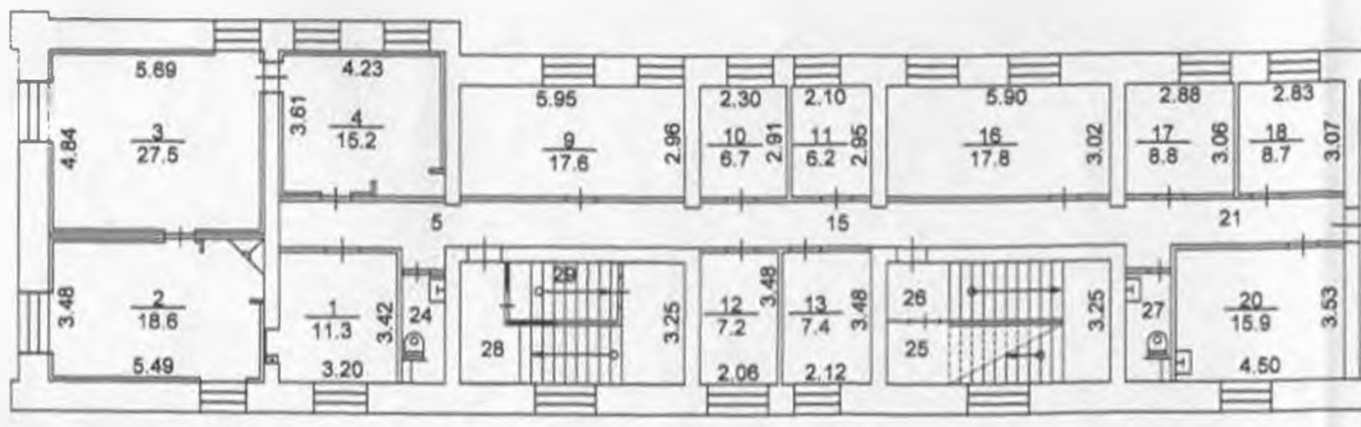
(Ф И О)

**ПЛАН ОБЪЕКТА**  
по состоянию на 15 декабря 2011г.

**План мансарды**



**План 3 этажа**



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"					
План строения по Набережная р.Ушайки (улица) 18б					
Выполнил	Авдеева Е.А.	Литер	Район		
Проверил	Лобач Е.С.		Советский		
'15'	12	2011 г	А	Масштаб	1:200

## Экспликация к плану объекта

Питер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м				
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	поджий. балконов					
А	3		1	основное	11,3	11,3				3,4				
			2	основное	18,6	18,6								
			3	основное	27,5	27,5								
			4	основное	15,2	15,2								
			5	коридор	12,9		12,9							
			9	основное	17,6	17,6								
			10	основное	6,7	6,7								
			11	основное	6,2	6,2								
			12	основное	7,2	7,2								
			13	основное	7,4	7,4								
			15	коридор	12,6		12,6							
			16	основное	17,8	17,8								
			17	основное	8,8	8,8								
			18	основное	8,7	8,7								
			20	основное	15,9	15,9								
			21	коридор	7,9		7,9							
			24	туалет	2,9		2,9							
			25	лестница	7,6		7,6							
			26	лестница	11,3		11,3							
			27	туалет	3		3							
			28	лестничная клетка	14,8		14,8							
			29	вспомогательное	3,9		3,9							
			<b>Итого по 3-му этажу</b>					<b>245,8</b>	<b>168,9</b>		<b>76,9</b>			
			А	мансарда		3	основное	19,7	19,7				1,94	
						6	основное	72,6	72,6					
						7	основное	20,2	20,2					
						8	основное	21,1	21,1					
						9	коридор	31,2			31,2			
						10	коридор	25,5			25,5			
11	вспомогательное	4,9					4,9							
12	коридор	2,1					2,1							
13	вспомогательное	11,6					11,6							
14	основное	18,7				18,7								
15	вспомогательное	3,6					3,6							
18	вспомогательное	18,6					18,6							
<b>Итого по мансарде</b>						<b>249,8</b>	<b>152,3</b>	<b>97,5</b>						
<b>Итого</b>					<b>495,6</b>	<b>321,2</b>	<b>174,4</b>							



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Начальнику департамента  
управления муниципальной  
собственностью администрации  
Города Томска

Н.Н. Буровой

25.07.2018 № 48-01-4774  
на № 7532 от 21.06.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении сведения о правовом статусе объектов недвижимого имущества и об ограничениях использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных по адресам: г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18а и 18б, сообщаем следующее.

Здания и нежилые помещения, расположенные по адресам:

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18а (нежилое помещение площадью 133,1 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:3032, номера на поэтажном плане 1001, 1005, 1016, 1031-1033);

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18б (нежилое помещение площадью 495,6 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:2990, номера на поэтажном плане 3001-3005, 3009-3013, 3015-3018, 3020-3021, 3024-3029, манООЗ, манООб-ман015, ман018);

– Томская область, г. Томск, Набережная реки Ушайки, 18б (нежилое помещение площадью 125,1 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0200003:3032, номера на поэтажном плане 2001, 2004, 2006-2007, 2010, 2023, 2025-2030),

к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия не отнесены, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включены и расположены в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «ОЗР 1-19».

Режимы использования испрашиваемых объектов капитального строительства и земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0200001:54 и 70:21:0200003:2616 для зоны охраны объектов культурного наследия «ОЗР 1-19» установлены приложением 3 постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

И.о. председателя комитета

Т.Г. Бугаева

Татьяна Борисовна Кожуркова  
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru  
8 (3822) 274-296

*Блохина*

