

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел I		Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 мая 2020г.				
Кадастровый номер: 37:13:033201:264				
Номер кадастрового квартала: 37:13:033201				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.12.2011				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 24:220:002:000030730; Инвентарный номер 3073_168; Условный номер 37:13:0:0:002:000030730				
Адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Приволжский, д. Пеньки, пер. Волжский, д. 1				
Площадь, м2: 275.9				
Назначение: Нежилое				
Наименование: Гараж				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: 1966				
Кадастровая стоимость, руб: 286232.46				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:13:033201:331				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: гараж, пристройка к гаражу. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки: Петренко Ольга Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ИВАНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
20 мая 2020г.	
Кадастровый номер: 37:13:033201:264	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Иваново
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:13:033201:264-37/073/2018-1 06.11.2018 09:33:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2020, поступившего на рассмотрение 12.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			
Кадастровый номер:	37:13:033201:331		
Номер кадастрового квартала:	37:13:033201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ивановская обл, р-н Приволжский, с Пеньки, пер Волжский, д 1		
Площадь, м2:	446 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	62676.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:13:033201:264		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для гаража, пристройки к гаражу		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389		
Кадастровый номер: 37:13:033201:331		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельной участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.07.2015; Реквизиты документа-основания: Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № №73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 21.06.2016 № 6/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 37:13:033201:331		
Получатель выписки: Семенюкова Анастасия Юрьевна (представитель заявителя), Заявитель: ИВАНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Иваново
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:13:033201:331-37/073/2019-1 27.05.2019 10:59:15
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости имущества)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

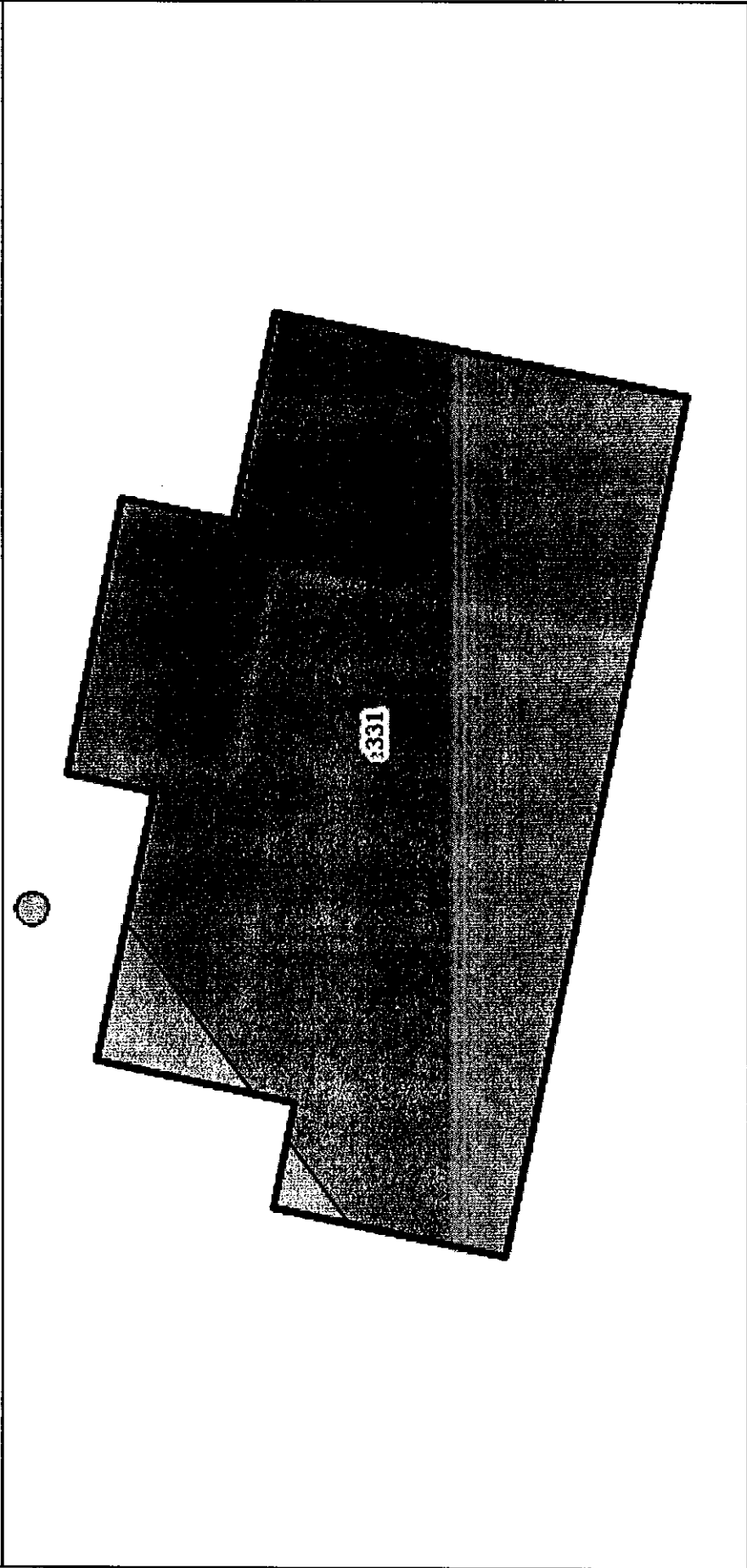
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИНАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°7.2'	9.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°8.0'	3.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°22.3'	7.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°19.6'	14.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°4.1'	29.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	11°30.2'	8.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°26.0'	3.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	12°8.8'	6.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	102°6.5'	9.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	12°8.1'	3.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 11
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			

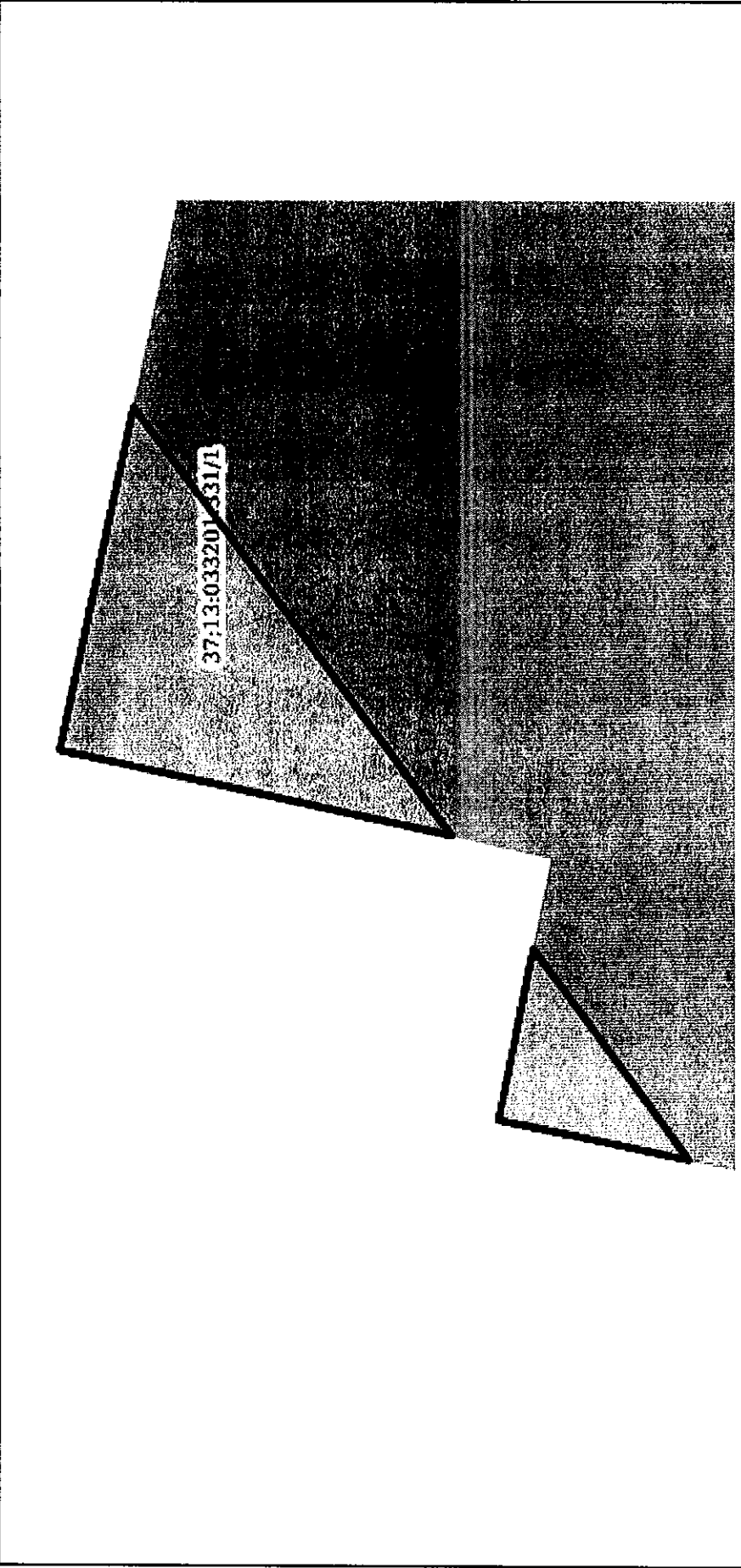
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК 1963 г.			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	352090.33	254396.07	0.2
2	352088.5	254405.38	0.2
3	352084.74	254404.64	0.2
4	352083.32	254411.7	0.2
5	352069.19	254408.87	0.2
6	352075.42	254379.73	0.2
7	352083.38	254381.35	0.2
8	352082.66	254384.91	0.2
9	352089.35	254386.35	0.2
10	352087.4	254395.44	0.2
11	352090.33	254396.07	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 37:13:033201:331/1			



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389		
Кадастровый номер: 37:13:033201:331		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:13:033201:331/1	16	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 21.06.2016 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденным Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.13.2.257

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
13 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-129389			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 37:13:033201:331			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:13:033201:331/1				
Система координат СК 1963 г.				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352083.38	254381.35	Закрепление отсутствует	0.2
2	352080.78	254380.82	-	-
3	352082.91	254383.68	-	-
4	352083.38	254381.35	Закрепление отсутствует	0.2
1	352089.35	254386.35	Закрепление отсутствует	0.2
2	352084.04	254385.21	-	-
3	352088.35	254391.01	-	-
4	352089.35	254386.35	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ивановской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2020-05-12, поступившего на рассмотрение 2020-05-14, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2020-05-12

№ КУВИ-002/2020-116693

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	37:13-6.161 дата присвоения 2016-09-01		
Ранее присвоенный учетный номер:			
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4кВ (пос. Пеньки), входящей в состав Электросетевого комплекса г. Плес, (кадастровый номер 37:13:000000:440); тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Реестровый (учетный) номер:	37:13-6.161
-----------------------------	-------------

<p>Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:</p>	<p>вид документа: Карта (план) объекта землеустройства наименование: Карта (план) объекта землеустройства от: 2016-06-21 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 2014-10-24 № 0634778 выдан: ОАО Объединенные электрические сети</p>
<p>Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:</p>	
<p>Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:</p>	
<p>Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:</p>	<p>Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранный зоне (п.8, п. 9, 10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.)</p>
<p>Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:</p>	
<p>Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:</p>	<p>Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 2016-09-01</p>
<p>Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:</p>	<p>регистрационный номер: - дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных: 2016-06-21 наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации: -</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

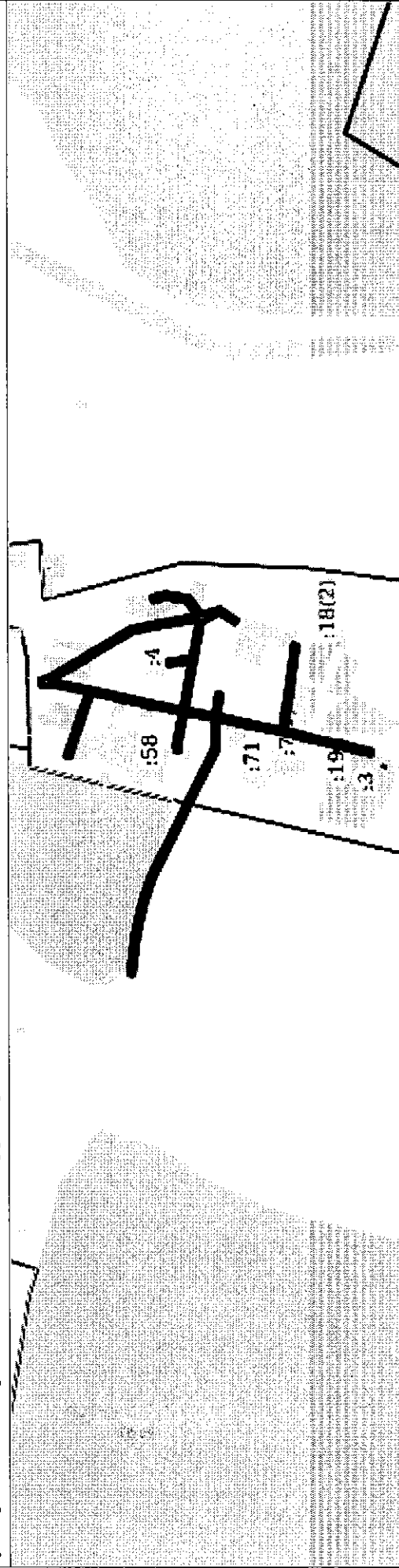
2020-05-12

№ КУВИ-002/2020-116693

Реестровый (учетный) номер:

37:13-6.161

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:6000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



