

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

03.12.2019 № 99/2019/298947510

Кадастровый номер:

70:21:0100056:1672

Номер кадастрового квартала:	70:21:0100056
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 70-70-01/044/2011-878
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Мельничная, д 13, пом 1002, 1011-1012, 1015-1017
Площадь:	51.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	476043.93

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

03.12.2019 № 99/2019/298947510

Кадастровый номер:

70:21:0100056:1672

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100056:479
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

03.12.2019 № 99/2019/298947510

Кадастровый номер:

70:21:0100056:1672

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
	Всего разделов: ___
	Всего листов выписки: ___
03.12.2019 № 99/2019/298947510	
Кадастровый номер:	70:21:0100056:1672
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Томск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-01/044/2011-878 от 30.03.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"30" марта 2011 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991г

• Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 28.02.2011 №01-01-18/2174

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 51,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2.11.12,15,16,17, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Мельничная улица, д. 13, пом.1002, 1011-1012, 1015-1017

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/044/2011-878

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" марта 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/044/2011-878

Регистратор

Усенкова С. Г.

МП



70-AB 121055



70

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 11 01 2011 г.

На Нежилые помещения
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т д)	Тип	улица
	Наименование	Мельничная
Номер дома	13	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	
Инвентарный номер	069 401:001 004254270 0000 20004	
Кадастровый номер		
Дата внесения сведений в реестр ОКС	11.01.2011	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 23 декабря 2010 г.

Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Е.Ю. Литвин



1. Общие сведения

Номера помещений	1002, 1011-1012, 1015-1017
Этаж	1
Общая площадь	51,90 кв м
Объем	229,00 куб м
Примечание	Проведена реконструкция помещений 1002 1011-1016 площадью 55,7 кв м

2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Многоквартирный дом
Дата ввода в эксплуатацию	
Этажность	1
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	бревна
Крыша	железо по обрешетке
Тип отопления	от собственной котельной
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Нет

3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил

Нечулаев
(подпись)

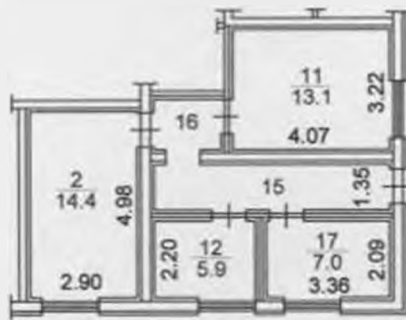
Нечулаев

(Ф И О)

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 23 декабря 2010 г.

площадью 55,7 кв.м

План 1 этажа



ности	Доля в праве

объект

Томский филиал ФГУП 'Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ'				
План строения по Мельничная (улица) N 13				
Выполнил	Комлева И.Н.		Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
'23	12	2010 г.	A	Масштаб 1:200

Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	лоджий, балконов	
A	1		2	основное	14,4	14,4				3,1
			11	основное	13,1	13,1				
			12	основное	5,9	5,9				
			15	коридор	8,6		8,6			
			16	кухня	2,9		2,9			
			17	подсобное	7		7			
				Итого по 1-му этажу	51,9	33,4	18,5			
				Итого	51,9	33,4	18,5			

Кадастровый паспорт помещения



2-6296101

Лист № 1 всего листов 1

Дата 11.01.2011

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер 069:401:001:004254270:0000:20004

Ранее присвоенный учетный номер _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3 Общая площадь помещения: 51,9 кв. м

1.4 Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Мельничная
Номер дома	13	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1002, 1011-1012, 1015-1017	
Иное описание местоположения	-	

1.5 Назначение помещения Нежилое
(комната, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8 Номер помещения на поэтажном плане _____

2 11 12 15 16 17

1.9 Сведения о предыдущих кадастровых номерах объекта _____

1.10 Примечание Сведения о наличии запрещения или ареста отсутствуют

Проведена реконструкция

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Свидетельство об аккредитации Серия РН-I № 000414 от 25.10.2007

Руководитель (уполномоченное лицо)



Е.Ю. Гитил

(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт

помещения

Лист № 1 , всего листов 1

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 069:401:001 004254270:0000:20004

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 200

Руководитель (уполномоченное лицо)



Е Ю. Гитис

(инициалы, фамилия)