

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |
|--|---|
| <b>Помещение</b>   |   |
| (вид объекта недвижимости)   |   |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : ____  |
| Всего разделов: ____   |   |
| Всего листов выписки: ____   |   |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306266715</b>  |   |
| Кадастровый номер:   | <b>52:18:0040279:1690</b>   |
| Номер кадастрового квартала:   | 52:18:0040279   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 05.07.2011  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер: 5805   |
| Адрес:   | Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Старых Производственников, д 11, пом П1   |
| Площадь, м²:   | 308.4   |
| Наименование:  | Нежилое помещение   |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 2034524.05  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 52:18:0040279:55  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Согласно заключению кадастрового инженера Кораблевой И. В.: инвентаризационная стоимость - 2396273.00руб. По отношению к Свидетельству от 23.12.09г. изменение общей площади на 12.0 кв.м произошло за счет внутренней перепланировки. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>10.01.2020 № 99/2020/306266715</b> |                  |                                      |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>52:18:0040279:1690</b>            |                      |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОРОК ШЕСТЬ", ИНН: 5256017002                     |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Долевая собственность, № 52-52-01/575/2009-110 от 23.12.2009, 29/100                        |
| 3. | Документы-основания:  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|    | 4.1.1.  | вид:  | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на регистрационные действия в отношении 29/100 долей |
|    |   | дата государственной регистрации:   | 26.10.2010  |
|    |   | номер государственной регистрации:  | 52-52-01/512/2010-049   |
|    |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |
|    |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
|    | основание государственной регистрации:  | Определение об обеспечении иска (дело №2-1730/10) от 26.10.2010, наименование суда: Автозаводский районный суд города Нижнего Новгорода |   |
| 1. | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2.  | город Нижний Новгород   |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2.  | Долевая собственность, № 52-52-01/575/2009-110 от 23.12.2009, 71/100                        |
| 3. | Документы-основания:  | 3.2.  | сведения не предоставляются   |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |   |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.