



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 июля 2020 г. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ 24219 \_\_\_\_\_

**О продаже на аукционе опорного сооружения по адресу: г. Москва, территория природного заказника «Воробьевы горы», рядом с домовладением 30 по улице Косыгина, Литера I площадью застройки 1 588 кв. м**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 16 марта 2020 г. № 207-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2020-2022 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 18 марта 2020 г. № 66 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, свободных от вещных прав третьих лиц,

находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2020 году»:

1. Приватизировать опорное сооружение, расположенное по адресу: г. Москва, территория природного заказника «Воробьевы горы», рядом с домовладением 30 по улице Косыгина, Литера I, площадью застройки 1 588 кв. м, с кадастровым номером 77:07:0010001:1255, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16 сентября 2019 г. № 77:07:0010001:1255-77/007/2019-3).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи опорного сооружения (п. 1) в размере 5 566 000 (пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 927 666 (девятьсот двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 10 июня 2020 г. № П745-20, подготовленным ООО «Оценка и Консалтинг».

4. Включить в информационное сообщение сведения о том, что опорное сооружение (п. 1) расположено на земельном участке по адресу: г. Москва, наб. Воробьевская, площадью 326 038 кв. м, с кадастровым номером 77:07:0010001:1175, являющемся собственностью г. Москвы (запись в ЕГРН от 24 апреля 2017 г. № 77:07:0010001:1175-77/012/2017-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14). Данный земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории регионального значения – природный заказник «Воробьевы горы», образованной с утверждением ее границ, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 «О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы» и частично в водоохранной

зоне, в связи с чем он ограничен в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление городским имуществом в Западном административном округе Департамента об оплате опорного сооружения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже опорного сооружения (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи опорного сооружения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи опорного сооружения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Западном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и полной оплаты опорного сооружения (п. 1) обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи опорного сооружения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, полной оплаты по данному договору купли-продажи и принятия им опорного сооружения (п. 1) по акту приема-передачи обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности к победителю аукциона с последующим

внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**

**Я.А. Пушкарь**