

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 94

Отношение удельной арендной ставки объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,77	0,71	0,83
2	Тамбов	0,80	0,76	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,79	0,74	0,85
5	Хабаровск	0,80	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,82
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,79	0,74	0,84
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

«Справочника оценщика недвижимости-2018. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2018 г. (стр. 79, 82-84):

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 33

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	11,5%	10,5%	12,5%
2. Высокотехнологичные офисы (Офисы классов А, В)	11,3%	10,7%	11,9%
3. Высокотехнологичная торговая недвижимость	12,1%	11,5%	12,8%

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет и границы интервалов по отдельным городам⁸

Таблица 35

Текущая доходность при сдаче в аренду на активном рынке. 1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	11,1%	8,5%	13,7%
2	Тамбов	10,6%	7,6%	13,7%
3	Москва	10,3%	7,5%	13,1%
4	Нижний Новгород	11,1%	8,2%	13,9%
5	Хабаровск	11,6%	8,5%	14,7%
6	Нальчик	-	-	-
7	Ижевск	12,2%	8,8%	15,6%
8	Воронеж	11,6%	9,2%	14,0%
9	Краснодар	11,5%	8,4%	14,6%

Таблица 36

Текущая доходность при сдаче в аренду на активном рынке. 2. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	11,5%	9,1%	13,9%
2	Тамбов	11,3%	8,5%	14,1%
3	Москва	10,5%	7,9%	13,0%
4	Нижний Новгород	11,7%	8,9%	14,6%
5	Хабаровск	11,4%	8,5%	14,2%
6	Нальчик	-	-	-
7	Ижевск	12,6%	9,5%	15,6%
8	Воронеж	11,4%	9,4%	13,3%
9	Краснодар	11,1%	9,2%	13,1%

**Значения ожидаемой текущей доходности
недвижимости на ближайшие 5 лет и границы
интервалов по отдельным городам⁹**

Таблица 37

Текущая доходность при сдаче в аренду на активном рынке. 3. Высококласная торговая недвижимость				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	12,0%	9,4%	14,6%
2	Тамбов	11,6%	8,5%	14,7%
3	Москва	10,6%	7,9%	13,3%
4	Нижний Новгород	12,1%	8,9%	15,3%
5	Хабаровск	12,2%	9,1%	15,2%
6	Нальчик	-	-	-
7	Ижевск	12,9%	9,6%	16,2%
8	Воронеж	11,7%	9,7%	13,7%
9	Краснодар	11,4%	10,0%	12,8%

**Коэффициенты капитализации объектов коммерческой
недвижимости на 01.04.2019 года**

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 12.04.2019 г.)
(<http://statbank.yulinvest.ru/ka-01-04-2019/korrektsionny-koeffitsienty-kapitalizatsii-nezhilichnosti>)

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости выражают отношение расчетного годового дохода от сдачи в аренду объектов коммерческой недвижимости к расчетной рыночной стоимости, рассчитываемые на основе рыночных данных за истекший квартал.

Определены на основе анализа рыночной информации о доходах объектов, по которым известны арендные ставки, цены предложений продажи и основные количественные характеристики.

Годовой доход рассчитан исходя из рыночных арендных ставок и площадей за вычетом рыночных расходов, учтенных налогов и отчислений. Расчетная рыночная стоимость определена исходя из цен предложений продажи за вычетом скидок на торг.

Низкие и высокие границы значений обусловлены различиями техническими параметрами (общая площадь, высота этажа, конструкция и качество), различиями в местоположении (пересечение транспортных и пешеходных потоков, проезды, места, красная линия, престижность окружения, плотность застройки). Чем меньше площадь, выше качество здания, выгоднее местоположение, тем выше значения коэффициента капитализации для объектов. И наоборот, большие площади и низкое качество зданий, неблагоприятное местоположение, низкая плотность застройки окружающей территории дают более высокие значения коэффициента.

Суть коэффициента капитализации в том, что он отражает риск инвестора, связанное с владением недвижимостью (см. [Структура риска при инвестировании в недвижимость \(срок, ликвидность, стоимость, налоги, стоимость обслуживания\)](http://statbank.yulinvest.ru/ka-01-04-2019/korrektsionny-koeffitsienty-kapitalizatsii-nezhilichnosti)) в определенный момент времени. Чем выше риск, тем больше коэффициент капитализации.

Источники данных (Statist) (<http://www.statist.ru/>) на основе рыночных данных за истекший квартал.

	Объекты недвижимости высшего класса качества (А+, А), в отдаленном или на хорошем тех. состоянии, расположенные на красной линии улицы с высоким автомобильным или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низшего класса качества (С, D), в удовлетворительном тех. состоянии, расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным или пешеходным трафиком
Торговые помещения и здания	0,07	0,13	0,12
Офисные и другие общественные помещения и здания	0,08	0,13	0,12
Складские помещения и здания	0,10	0,13	0,15
Промышленные помещения и здания	0,11	0,16	0,20

«Справочника оценщика недвижимости-2018. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2018 г. (стр. 39-41):

**Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду и
границы интервалов по отдельным городам**

Таблица 5

Процент недозагрузки при сдаче в аренду, по мнению оценщиков и сотрудников банков на активном рынке.				
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Ростов-на-Дону	10,8%	6,2%	15,4%
2	Краснодар	11,6%	6,9%	16,2%
3	Москва	10,3%	6,4%	14,3%
4	Уфа	8,9%	5,4%	12,3%
5	Красноярск	10,8%	6,2%	15,5%
6	Екатеринбург	11,2%	6,4%	15,9%
7	Ставрополь	12,3%	6,3%	16,3%
8	Новосибирск	13,8%	8,5%	19,1%
9	Тула	10,8%	7,1%	14,5%
10	Санкт-Петербург	9,3%	4,8%	13,8%
11	Саратов	11,6%	7,0%	16,2%
12	Хабаровск	11,5%	6,9%	16,0%
13	Иркутск	10,8%	6,1%	15,5%
14	Челябинск	10,8%	6,5%	15,1%
15	Самара	11,6%	7,5%	15,6%
16	Московская область	13,1%	8,4%	17,7%
17	Барнаул	11,6%	7,0%	16,2%
18	Тамбов	11,5%	6,9%	16,0%
19	Нижний Новгород	10,8%	6,1%	15,5%
20	Нальчик	10,8%	6,5%	15,1%
21	Ижевск	11,6%	7,5%	15,6%
22	Воронеж	13,1%	8,4%	17,7%

**Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду и
границы интервалов по отдельным городам**

Таблица 6

Процент недозагрузки при сдаче в аренду, по мнению оценщиков и сотрудников банков на активном рынке.				
2. Высокотехнологичные офисы (Офисы классов А, В)				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Ростов-на-Дону	12,0%	7,8%	16,2%
2	Краснодар	12,9%	8,5%	17,4%
3	Москва	11,8%	7,4%	16,2%
4	Уфа	10,1%	6,8%	13,4%
5	Красноярск	12,5%	7,6%	17,4%
6	Екатеринбург	12,5%	7,8%	17,2%
7	Ставрополь	12,7%	7,5%	17,0%
8	Новосибирск	13,3%	8,0%	18,5%
9	Тула	12,2%	8,3%	16,1%
10	Санкт-Петербург	10,1%	6,2%	13,9%
11	Саратов	12,5%	8,0%	17,0%
12	Хабаровск	12,1%	7,8%	16,2%
13	Иркутск	11,5%	7,6%	15,1%
14	Челябинск	13,3%	9,3%	17,2%
15	Самара	12,5%	8,5%	16,5%
16	Московская область	14,0%	9,4%	18,6%
17	Барнаул	12,5%	8,0%	17,0%
18	Тамбов	12,1%	7,6%	16,2%
19	Нижний Новгород	11,5%	7,8%	15,1%
20	Нальчик	13,3%	9,3%	17,2%
21	Ижевск	12,5%	8,5%	16,5%
22	Воронеж	14,0%	9,4%	18,6%

Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 7

Процент недозагрузки при сдаче в аренду, по мнению оценщиков и сотрудников банков на вторичном рынке. 3. Высококласная торговля недвижимостью				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Ростов-на-Дону	6,8%	6,8%	6,8%
2	Краснодар	7,5%	7,5%	7,5%
3	Москва	8,6%	8,6%	8,6%
4	Уфа	5,3%	5,3%	5,3%
5	Красноярск	7,5%	7,5%	7,5%
6	Екатеринбург	7,5%	7,5%	7,5%
7	Ставрополь	6,8%	6,8%	6,8%
8	Новосибирск	8,3%	8,3%	8,3%
9	Тула	7,1%	7,1%	7,1%
10	Санкт-Петербург	6,9%	6,9%	6,9%
11	Саратов	7,5%	7,5%	7,5%
12	Хабаровск	7,4%	7,4%	7,4%
13	Иркутск	6,0%	6,0%	6,0%
14	Челябинск	8,3%	8,3%	8,3%
15	Самара	7,5%	7,5%	7,5%
16	Московская область	9,0%	9,0%	9,0%
17	Барнаул	7,5%	7,5%	7,5%
18	Тамбов	7,4%	7,4%	7,4%
19	Нижний Новгород	6,0%	6,0%	6,0%
20	Нальчик	8,3%	8,3%	8,3%
21	Ижевск	7,5%	7,5%	7,5%
22	Воронеж	9,0%	9,0%	9,0%

Информационно-аналитический Бюллетень RWAY №235 за октябрь 2014 года, стр. 109:

Основные тенденции развития сегмента street retail

- ✓ **Предложение превышает спрос.**
- ✓ **Сохраняется дефицит высоколиквидных помещений.**
- ✓ **Сохраняется высокий уровень спроса на встроенные помещения в спальных районах Москвы.**
- ✓ **Уровень вакантности помещений по основным торговым коридорам города остается на высоком уровне и связан с несколькими факторами:** цикличностью договоров аренды, сложившейся макроэкономической ситуацией, а также общим понижением интереса большинства профилей ритейла к формату street retail.
- ✓ **Увеличение периода закрытия сделки,** связанное с увеличением длительности переговоров как по коммерческим условиям, так и по вопросам валютного коридора и валютной корзины договора.
- ✓ **Типичные сроки договоров аренды** на встроенные помещения – 3–5 лет.
- ✓ **Снижение спроса со стороны банковского сектора.** По сравнению с 2013 г. доля банков в общей структуре запросов снизилась с 8% до 3% (данные «МАГА ЗИН МАГАЗИНОВ»). Одним из факторов

повлиявшим на снижение спроса, является то, что в течение 2013–2014 гг. были отозваны лицензии у более чем 30 банков Москвы.

- ✓ **Все большее число собственников стали устанавливать ставки аренды на помещения в рублях, не привязываясь напрямую к курсу доллара или фиксировать границы «валютного коридора».**

Ставки аренды на встроенные торговые помещения в спальных районах

Уровень арендных ставок для помещений формата street retail в спальных районах напрямую зависит от покупательской способности жителей района. Ставки аренды варьируются в диапазоне от \$300 до \$1500/кв.м/год (данные NAI Becar).

При этом ставка на помещение на главной улице может быть в 2 раза выше, чем на второстепенной. На 15–20% дороже будет стоить помещение с витринами, а также с высотой потолков выше, чем стандартные три метра. Еще один важный фактор для ценообразования – возможность организации наружной рекламы.

Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки

sk-praktik.com/remont-ofisa_mazda.html

Строительство Ремонт квартир Ремонт офиса Рассчитать стоимость Заказать звонок

ПРАКТИК

8 (495) 151-22-51
Кл-тасная информация

Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать комфортную рабочую атмосферу и функциональный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект в ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 600 руб./кв.м. за работу и 4 600 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

*стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполненные работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполнят ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем офисе работают с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Деловые Линии
- Росбиоминт
- Рейсинг
- ОАО «Атомэнергетрон»

Получить бесплатную консультацию

Ремонт офиса «ВТБ Управление проектами»



Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений - 1004 кв.м.

Ремонт офиса «Аванти»



Капитальный ремонт офисного помещения компании «Аванти».

1000 РЕМОНТОВ
СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ УЮТНЕЕ

г. Москва, ул. Гипровского, д.40
+7 (495) 703-33-96

с 10:00 до 22:00
8 (499) 703-33-96
8 (929) 994-23-58

Заказать звонок

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

Гарантия 24 месяца
Работаем без предоплаты
Более 10 лет опыта
Лицензия ISO
3-й уровень контроля
Соблюдение сроков

Калькулятор
Заявка на ремонт

Ремонт

- Стандартный ремонт
- Евроремонт
- Элитный ремонт
- Ремонт в новостройках
- Ремонт в коттеджах
- Ремонт коттеджей
- Отделка домов
- Ремонт офисов

Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Косм. от 2490 р.
Евро от 5490 р.
Евро Люкс от 7490 р.

Заполняем всецело отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем как услугу ремонт офисов и Москвы. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашей компании и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса - это сложная и важная задача. Вне зависимости от того, какая задача стоит перед вами, качественный ремонт офиса мы выполним! Офисов, поданных мероприятий:

- обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений,
- создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей,
- результатом успешной работы - отличный результат и повышение конкурентоспособности компании и успеха на ее территории.

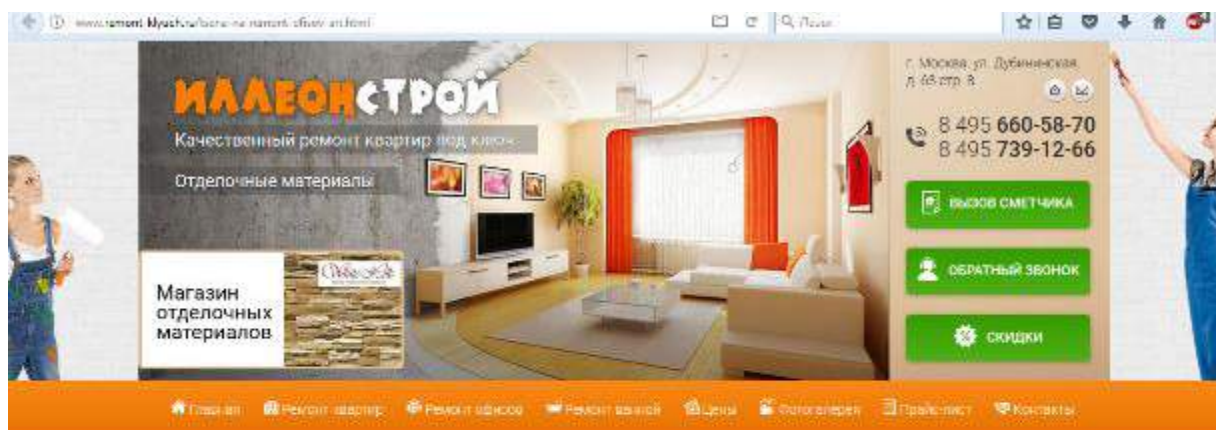
Привлекательный и организованный дизайн, комфортность обстановки, хорошее впечатление на потенциальных клиентов и партнеров!

Задать вопрос! Мы Online!

Бесплатная консультация
Средний срок 30-40 дней
Консультация дизайнера

Наши преимущества

Удаляем мусор в срок



КАЛЬКУЛЯТОР РЕМОНТА

Разделы

- Каталог стройматериалов
- Наши преимущества
- Выполняемая отделка
- Производимые работы
- Цены на ремонт**
 - квартир
 - ванной под ключ
 - офисов

Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных помещений в Москве недорого, по низкой стоимости

Средние цены на ремонт офисов без учета материалов за 1 квадратный метр площади по полу. В стоимость включены все строительные издержки: выполнение отделочных работ, уборка и вынос мусора, подъем строительных материалов, транспортные расходы.

Косметический ремонт офисов, цена от 1000 - 2500 руб/м2

Чаще всего это обновление интерьера. В него входит: оклейка обоями, окраска стен, покраска радиаторов, потолков, окон, настилка ковролина, линолеума, частичная замена розеток и выключателей, другие небольшие по объему работы. Такой ремонт обычно производят арендаторы помещений. Проводит в максимально короткие сроки.

Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Это бюджетное обновление, когда необходимо в короткие сроки, с небольшими затратами получить чистое и аккуратное помещение. В данный вид могут входить:

1. Устройство стяжки по полам до 90 мм;
2. Замена и незначительное добавление розеток, выключателей;
3. Частичная замена сантехнических узлов;
4. Выравнивание стен под обои или под облицовку плиткой, не полностью, а только в местах, где это необходимо;
5. Частичная выравнивание потолка под окраску;
6. Простая укладка керамической плитки;
7. Устройство подвесного потолка (реечного или Armstrong);
8. Окраска потолков;
9. Отделка стен – обоями, ПВХ панелями либо простая окраска;
10. Укладка линолеума, ковролина;
11. Установка простых дверей;

Капитальный ремонт офисов, цена от 5000-8000 руб/м2

Это качественная капитальная отделка без изысков, который чаще всего выполняют собственники помещений. Его обычно производят на десятки лет и проходит он в применении большого спектра строительных материалов и работ. В такую отделку обычно входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение стен, перегородок из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ;
3. Устройство стяжки по полам;
4. Электромонтажные работы по электропроекту под "ключ";
5. Сантехнические работы под "ключ";
6. Утепление стен, балконов;
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ с несложной геометрической формой;
8. Монтаж декоративных элементов - ниши, перегородки, арки из ГКЛ;
9. Выравнивание под обои и облицовку плиткой;
10. Выравнивание потолков;
11. Укладка керамической плитки на стены, пол;
12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;

Адрес

г. Москва ул. Дубининская, д.63 стр. 8 офис 1 (м.Павелецкая, м.Тульская)
Сайт: иллионстрой.рф

тел./факс: (495) 714-12-66 (495) 660-58-70
 E-mail: info@illienstroy.ru

Час работы:
 Пн-Пт с 10-00 до 20-00
 Сб-Вс: выходные

КРЕДИТ

www.bremont.ru

Час работы:
Пн-Пт с 10:00 до 20:00
Сб-Вс: выходные

КРЕДИТ
На ремонт
офисов
от 13,4%
СКИДКИ, ДАЖЕ ДО 7 МЛРД
СУММ ДО 5 000 000 Р

12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;
16. Установка электротехнических приборов, оборудования;
17. Монтаж теплых полов;

Элитный ремонт офисов по дизайн-проекту, цена от 8000 руб/м2

Это высококачественное изменение внешнего вида офиса, которое позволяет сделать рабочее пространство организации эксклюзивным, подчеркнуть тем самым лицо фирмы. Она выполняется по индивидуальному проекту, в котором представлены: схемы электрооборудования, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, описания материалов, дизайн помещений. Специалисты самой высшей квалификации выполнят сложные архитектурные и инженерные задачи. Поэтому цены на такой вид отделки являются самыми высокими. Чаще всего в ней входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение перегородок (из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ);
3. Устройство выравнивающей стяжки;
4. Электромонтажные и сантехнические работы под ключ;
5. Утепление помещения;
6. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ сложной геометрической формы с подсветкой;
7. Устройство декоративных элементов из ГКЛ (ниши, перегородки, арки);
8. Выравнивание стен под обои, облицовку плиткой или под окраску;
9. Выравнивание потолков под окраску или декоративное покрытие;
10. Укладка керамической плитки или мрамора, керамической или стеклянной мозаики;
11. Финишная отделка стен и потолков – окраска простая или структурная, декоративная штукатурка;
12. Оклеивание обоями от простых до эксклюзивных;
13. Укладка штучного паркета, массивной доски, ламината, паркетной доски, пробки, или художественного штучного паркета;
14. Монтаж дверных блоков;
15. Установка электротехнических приборов и оборудования;
16. Монтаж теплых полов;

Более подробно узнать стоимость можно в разделе **прайс-лист**, просто поставив свои значения в графу количество, а таблица автоматически посчитает приблизительную стоимость или воспользоваться **калькулятором ремонта**. Обращаем Ваше внимание, что стоимость будет приблизительной. Более точно смету может рассчитать только специалист.

www.bremont.ru

ИС
Интер Строй

Главная Портфолио Услуги Расценки Работы Калькулятор Контакты Обратный звонок

Работаем с 1991 года

РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ОФИСОВ

Компания «Интер Строй» предоставляет комплексные услуги по ремонту офисных помещений по Москве и области. Мы гарантируем своим клиентам профессиональный подход, соблюдение установленных договором сроков и отсутствие скрытых или дополнительных платежей (гарантия: в ремонт и цена отделки любых помещений в Москве фиксируется в договоре). Посмотрите сами на фотографии готовых объектов, а вы точно убедитесь в высоком качестве наших услуг.

ЦЕНА, СРОКИ, КАЧЕСТВО – эти критерии должны быть в пропорции. Короткие сроки с минимальной ценой и высоким качеством быть не могут. Не может быть качества при аврале в работе. Не может быть низкой цене при высоком качестве, а качественная работа не может быть выполнена при сжатых сроках и низкой оплате труда.

У нас:

- Сроки – опираются на технологический процесс;
- Цена – зависит от трудоемкости;
- Качество – гарант проверено специалистами и материалами.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:

- Надежность – нам 25 лет;
- Работаем без предоплаты;
- Называем цены на ремонт офиса в Москве;
- На 2016 год нами сдано более 1 000 объектов;
- Наша бригада состоит только из

Вызов специалиста
+7 (495) 870-48-4
info@bremont.ru

Секретариат
+7 (495) 127-46-4
info@bremont.ru

Отдел снабжения
+7 (495) 870-06-4
info@bremont.ru

Управляющий
+7 (495) 870-08-4
info@bremont.ru

Сметный отдел
+7 (495) 870-12-4
info@bremont.ru

Бухгалтерия
+7 (495) 127-46-4
info@bremont.ru

Телефон
8 800 10 10 10
10:00 – 18:00

Мы не в сети, напишите нам!

ЛюксЭлитСтрой

РЕМОНТ офисов, квартир, коттеджей
ОТДЕЛКА салонов красоты, магазинов, ресторанов

ЗАКАЗАТЬ РЕМОНТ

Время работы:
Пн - Пт 10 - 18

+7 (497) 303-00-00
+7 (916) 303-74-47
E-mail: mail@luxestroy.ru

Строительство
под ключ

Ремонт и отделка
кухонь

Ремонт и отделка
коридоров

Строительство
ванных комнат

Главная О компании Услуги Галерея работ Дизайн интерьера Статьи Цены Партнерам Контакты

НАШИ УСЛУГИ

- Косметический ремонт
- Бюджетный ремонт
- Элитный ремонт
- Ремонт офисов
- Ремонт квартир
- Ремонт коттеджей
- Ремонт салонов красоты
- Отделка фасадов
- Специализированные работы
- Перепланировка
- Шпаклевка потолка
- Чистка полов
- Прокладка труб

ГАЛЕРЕЯ РАБОТ

- Офисы
- Квартиры
- Дачи и коттеджи
- Салоны красоты
- Фасадные работы
- Сауны
- Баня
- Выездные бригады
- Центральное отопление
- Канализация

Стоимость работ ремонта и отделки офисов

Стоимость работ можно условно разделить на четыре категории. Однако, данные категории строительных работ не подразумевают полную стоимость или это может измениться в зависимости от объема работ, а также количества дополнительных материалов, необходимых для выполнения работ на объекте.

Стоимость работ за 1 кв. м. по полу		
Косметический ремонт и отделка	от 2 300 руб./кв.м. работа от 1 800 руб./кв.м. материал заказать ремонт офиса	1) Электромонтажные и сантехнические работы без замены старой разводки. 2) Материальные работы без подготовительных работ. 3) Замена дверей, фурнитуры, жалюзийных панелей без подготовки.
Бюджетный ремонт	от 4 500 руб./кв.м. работа от 3 800 руб./кв.м. материал заказать ремонт офиса	1) Перепланировка помещения без вмешательства в несущие конструкции. 2) Шпаклевка старых потолков, штукатурка, замена перегородок. 3) Электромонтажные, сантехнические работы без замены старой разводки. 4) Материальные работы с подготовительными работами. 5) Замена дверей, фурнитуры, жалюзийных панелей без подготовки. 6) Замена сантехники.
Капитальный ремонт	от 7 600 руб./кв.м. работа от 4 900 руб./кв.м. материал заказать ремонт офиса	1) Перепланировка. 2) Усиление несущих конструкций, прокладка проемов в несущих стенах. 3) Замена системы отопления, канализации. 4) Полный цикл малярных работ, включая штукатурные работы.

ЦЕНЫ

Ремонт офисов
Ремонт квартир
Ремонт и отделка коттеджей
Строительство домов

ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

полы, потолки,
плиты, вагонка,
двери, окна, пластик

ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

стены, оконные откосы,
монтаж сайдинга

СТАТЬИ

Дом мечты
Кирпич в интерьере
Кирпичная кладка
Износостойкие полы
Грунты
Индивидуальное отопление
Фундамент
Дизайн интерьеров
Цветовая гамма
Благоустройство

