



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 июля 2020 г.

№ 20569

**О продаже на аукционе нежилого  
помещения по адресу: г. Москва,  
ул. Ферсмана, д. 1, корп. 1  
площадью 21,5 кв. м**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 16 марта 2020 г. № 207-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2020-2022 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 18 марта 2020 г. № 66 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, свободных от вещных прав третьих лиц, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2020 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ферсмана, д. 1, корп. 1, площадью 21,5 кв. м, в котором имеются

незаконные перепланировки (переустройства), с кадастровым номером 77:06:0002005:3095, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 мая 2007 г. № 77-77-06/042/2007-565).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 2 435 000 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 405 833 (четырееста пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 28 апреля 2020 г. № П709-20, подготовленным ООО «Оценка и Консалтинг».

4. Включить в информационное сообщение сведения о наличии перепланировок (переустройств) и согласии покупателя за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения нежилого помещения (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление городским имуществом в Юго-Западном административном округе Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Юго-Западном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и полной оплаты нежилого помещения (п. 1) обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, полной оплаты по данному договору купли-продажи и принятия им нежилого помещения (п. 1) по акту приема-передачи обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности к победителю аукциона с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**

**Я.А. Пушкарь**