

УТВЕРЖДАЮ

директор

ООО «Красноярская оценочная компания»

Д.Н. Якушевский

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 44/1/2020****РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА**

ПАЗ 3205370, VIN: № X1M3205CX80004286

Регистрационный знак К 881 ХН 24

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Ирбейского района Красноярского края****ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Красноярская оценочная компания»**Дата подготовки  
отчета 29 января 2020 г.

КРАСНОЯРСК 2020г.

г. Красноярск, ул. Краснодарская, 40 д.

тел. 297-19-88, 292-02-27 email: kok124@yandex.ru

## Оглавление

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>3</b>
1.2.1 Сведения о Собственнике.....	3
1.2.2 Сведения о Заказчике.....	3
1.2.3 Информация об Исполнителе .....	3
1.2.4 Объект оценки .....	4
1.2.5 Имущественные права на объект(ы) оценки .....	4
1.2.6 Цель оценки .....	4
1.2.7 Дата оценки.....	4
1.2.8. Срок проведения оценки .....	4
1.2.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.....	4
1.3 ПРИМЕНЯЕМЫ СТАНДАРТЫ .....	6
1.4 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....	6
1.5 ВЫВОДЫ.....	6
<b>2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА</b> .....	<b>7</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ (ГЛОССАРИЙ)</b> .....	<b>7</b>
<b>5. ОЦЕНКА ПРЕДСТАВЛЕННОГО ИМУЩЕСТВА</b> .....	<b>8</b>
5.1 Анализ рынка объекта оценки .....	8
5.2. Описание объекта оценки.....	17
5.3. Процесс оценки .....	17
5.4. Осмотр объекта оценки .....	18
5.5. Подходы к оценке .....	18
5.6. Оценка затратным подходом.....	199
5.7. Оценка сравнительным подходом .....	19
5.8. Оценка доходным подходом .....	23
5.9. Согласование результатов.....	23
<b>6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ (ВЫВОДЫ)</b> .....	<b>233</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
Объекты аналоги.....	
Документы заказчика.....	
Фото объекта оценки.....	
Документы исполнителя.....	

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ: Определение рыночной стоимости ПА33205370 , VIN: № X1M3205CX80004286, регистрационный знак K881XH24

### 1.2.1 Сведения о Собственнике

Собственник:	МОУ Благовещенская средняя общеобразовательная школа
Адрес:	Район Ирбейский, с. Благовещенка ул.Тракторная д.9 кв 0

### 1.2.2 Сведения о Заказчике

Заказчик:	Администрация Ирбейского района Красноярского края
Адрес:	Красноярский край, Ирбейский район, с.Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
ИНН/КПП	2416001583/ 241601001
ОГРН	040407001

### 1.2.3 Информация об Исполнителе

Дата составления отчета	29.01.2020
Порядковый номер отчета	44/2020
Наименование исполнителя	ООО «Красноярская оценочная компания»
Юридический адрес исполнителя	660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 40 д.
ОГРН; ИНН/КПП исполнителя	1092468006927; 2465219328/246501001
Оценщик	<b>Якушевский Данил Николаевич</b> Контактный телефон – 8(391)2971988 Место нахождения: г. Красноярск, ул. Краснодарская 40 д. Email: 2971988@mail.ru Трудовой договор заключен с ООО «Красноярская оценочная компания» Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 621638 выдан Красноярской государственной академией цветных металлов и золота от 24.12.2008 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», свидетельство № 005556 от 13.06.2018. Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-721-017445/19 от 11.03.2019., СПАО «Ингосстрах». Срок действия полиса с 30.03.2019г. по 29.03.2020г. Страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей.
Оценщик	<b>Смирнова Наталья Александровна.</b> Контактный телефон – 8(391)2971988 Место нахождения: г. Красноярск, ул. Краснодарская 40 д.



Email: [2971988@mail.ru](mailto:2971988@mail.ru)  
 Трудовой договор заключен с ООО «Красноярская оценочная компания»  
 Документ об образовании Оценщика: Диплом о профессиональной переподготовке № 0518-14 ПП от 20.10.2014г. ФГБОУ ВПО «СибГАУ» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».  
 Страховой полис: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», сертификат № 433-721-042705/19 действителен с 05.06.2019г. по 04.06.2020г., страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.  
 Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков» (НП СРО ДСО), реестровый № 871.

#### 1.2.4 Объект оценки

Рыночная стоимость легкового автомобиля:

Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер	Модель, № двигателя	СТС	Рег. Знак
ПА33205370	2008	X1M3205CX80004286	523400-81010637	24 СЕ 029475	K881XH24

#### 1.2.5 Имущественные права на объект(ы) оценки

Собственность

#### 1.2.6 Цель оценки

Определение рыночной стоимости автомобиля.

#### 1.2.7 Дата оценки

29.01.2020 г.

#### 1.2.8. Срок проведения оценки

Определено 7 рабочих дней (с предоставления полного пакета документов).

#### 1.2.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.



- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
- Заказчик не может использовать отчет в целях иных, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценщики не обязаны на основании отчета предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если не заключено специального соглашения;
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Оценщик не несет ответственности за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемому объекту несет собственник объекта.
- Оценщик не принимает на себя обязанность нести всякого рода расходы и материальную ответственность, происходящих из иска третьих сторон к оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика, кроме случаев, когда судебным решением определено, что убытки и потери были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны оценщика в процессе выполнения обязательств.
- Все иллюстративные материалы будут представлены в отчете исключительно в целях помощи читателю визуально представить описываемый объект.
- Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется достоверной. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иных форм подтверждения ее полной достоверности.
- Ни весь отчет, ни какая либо его часть не могут быть использованы заказчиком для мероприятий по связям с общественностью или другим мотивам без предварительного письменного согласия оценщика.
- Применение заказчиком отчета в целом или части, а также использование вида стоимости, определенной в отчете, является утверждением заказчиком отчета и итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Оценщик не несет ответственности за изменения данных в Интернет источниках, которые произошли после даты оценки.

### 1.3 ПРИМЕНЯЕМЫ СТАНДАРТЫ

Настоящий отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.

Федеральный стандарт оценки №1 (Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки ФСО №1) приказ Минэкономразвития России от 20.07.2008 №256;

Федеральный стандарт оценки №2 (Цель оценки и виды стоимости ФСО №2) приказ Минэкономразвития России от 20.07.2008 №255;

Федеральный стандарт оценки №3 (Требования к отчету об оценке ФСО №3) приказ Минэкономразвития России от 20.07.2008 №254

Федерального стандарта оценки (Оценка стоимости машин и оборудования ФСО N 10)" приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 "

### 1.4 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст. 209) включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

### 1.5 ВЫВОДЫ

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришёл к выводу, что: рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки, составляет:

Наименование	Рыночная стоимость ТС (округленное значение)
ПАЗ 3205370	283 860 руб (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

## 2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный Отчёт (далее – Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчёте, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует не предвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а так же тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.

5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",

### 3. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон об оценочной деятельности от 22 июля 1998 года № 135-ФЗ;
2. Материалы сети Интернет.
3. Ковалев А.П. Оценка машин и оборудования. М.: Российское общество оценщиков, 1995. 68 с.
4. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. М.: Финстатинформ, 1997. 175 с.
5. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: Теория и практика: ИНФРА-М, 1997. 320с.
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н.Д. Дронова, Ю.Я. Еленева, А.Н. Имшенецкий, А.П. Ковалев, А.А. Корниенко, О.С. Назаров, В.В. Пономарев, В.М. Рутгайзер, Э.А. Третьяков, Е.А. Федяшина, В.С. Хомяков. М.: Дело, 1998. 240 с.

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ (ГЛОССАРИЙ)

**Дата проведения оценки** - календарная дата, по состоянию, на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Договор** – соглашение двух или нескольких лиц (сторон) об установлении, изменении или прекращении прав и обязанностей.

**Заказчик** – юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик имущества.

**Износ (в оценке)** – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше, чем стоимость замещения.

**Оценка рыночной стоимости** (как процесс) - процесс определения рыночной стоимости имущественных прав на оцениваемый актив с использованием трех подходов: доходного, рыночного и затратного.

**Оценка рыночной стоимости** (как результат) - итоговое значение рыночной стоимости имущественных прав на оцениваемый актив как наиболее вероятного значения цены.

**Объект оценки** – движимое и недвижимое имущество, нематериальные и финансовые активы предприятия или бизнес в целом.

**Отчет об оценке** – документ, предъявляемый экспертом-оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта.

**Остаточная стоимость воспроизводства** – полная стоимость воспроизводства за вычетом обесценения, вызванного выявленными видами износа.



**Полная стоимость замещения** – минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного объекта, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение, стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах, объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки, цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было, платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Согласование результата оценки** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

**Собственность** – отношения между различными субъектами (физическими или юридическими лицами) по поводу принадлежности средств и результатов производства; проявляются через правомочия владения, распоряжения и пользования.

**Стоимость** – затраты факторов производства, овеществленные в данном объекте. Оценка стоимости – определение ценности объекта в конкретный момент времени в соответствии с выбранным стандартом стоимости (рыночная, инвестиционная, ликвидационная и др.).

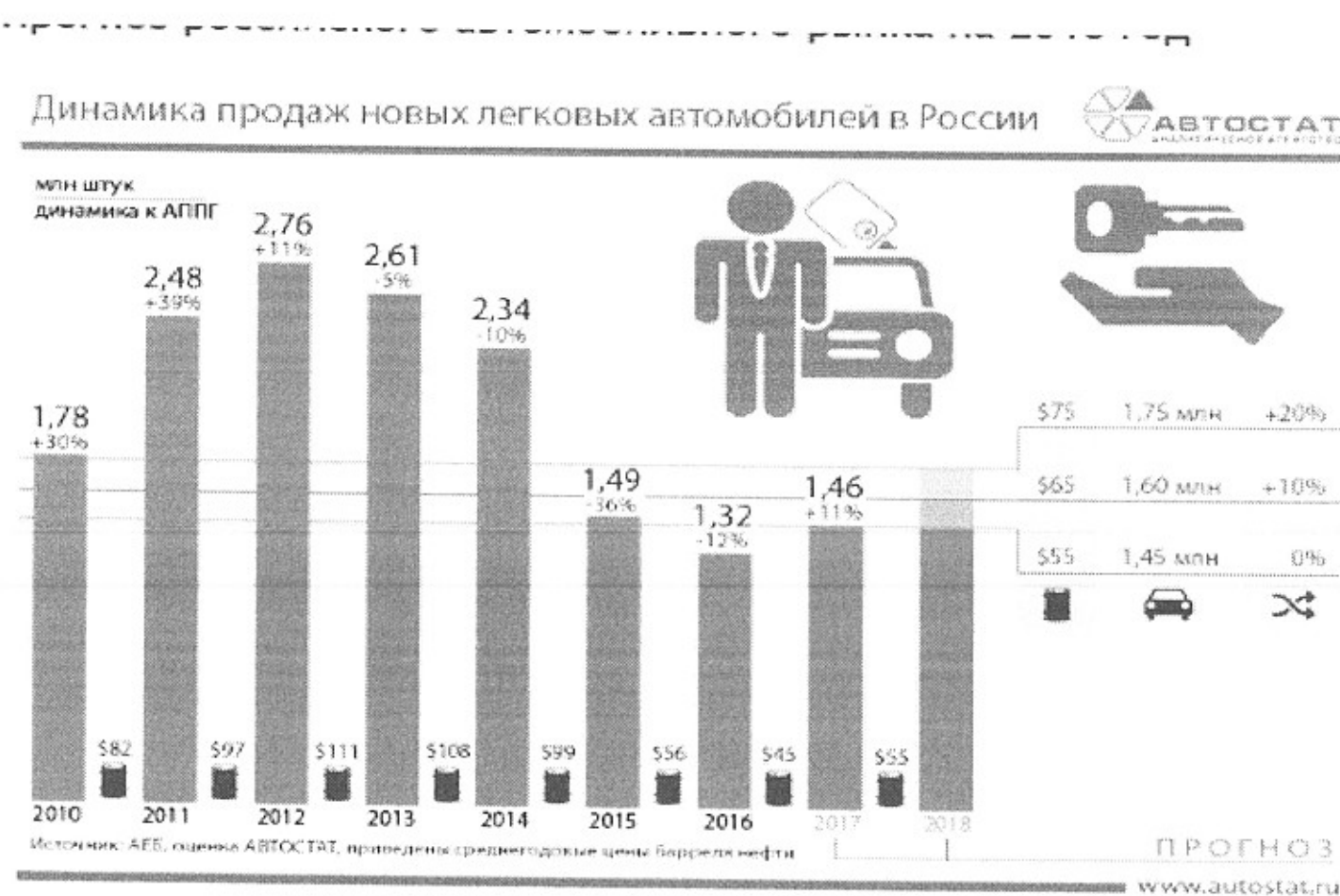
## 5. ОЦЕНКА ПРЕДСТАВЛЕННОГО ИМУЩЕСТВА

### 5.1 Анализ рынка объекта оценки

Эксперты авторынка подводят итоги прошедшего года и уже думают о том, как будет развиваться рынок в году начавшемся. Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» не могли остаться в стороне и тоже внесли свою лепту. В 2018 года в России за год было продано порядка 1,5 млн. новых легковых автомобилей. Таким образом, по отношению к 2017 году рынок вырос более чем на 10%. Из других итогов ушедшего года стоит отметить рост выручки от продаж новых легковых автомобилей, которая по нашей оценке, должна составить порядка 2 трлн рублей. А это уже примерно на 15% больше, чем в 2017 году. Помимо самого увеличения продаж автомобилей, здесь сказывается и влияние роста цен. Так, в 2018 году цены на новые машины, согласно нашим данным, в среднем выросли на 5%. Кстати, в нынешнем году они тоже продолжают свой рост, и это будет одним из сдерживающих факторов для развития рынка. Ожидается повышение цен в среднем еще на 5 – 7% и для этого есть свои причины. Вторым отрицательным фактором является продолжающееся снижение покупательской способности населения. Да, экономика страны стабилизировалась, а в отдельных отраслях появились признаки роста. Но реальные доходы населения не растут, что не может не сказываться на авторынке. Из положительных факторов, пожалуй, самый существенный – это господдержка авторынка, которая будет действовать и в этом году. Бесспорным положительным фактором также является отложенный спрос. Цикл смены автомобиля за

время кризиса увеличился. Сейчас автовладельцам пришла пора менять машины 2011 – 2013 годов, а для российского авторынка это были «тучные» годы. Напомним, тогда ежегодно продавалось не менее 2,5 млн. новых автомобилей. Кроме этого, в плюс авторынку сейчас играют банки. Ставки по автокредитам планомерно снижаются, объем выдачи увеличивается. К концу года доля автокредитов на рынке дошла до 50%. В 2019 году ожидается дальнейшее медленное, но верное снижение кредитной ставки. По сложившейся традиции, прогноз рынка на начавшийся год мы представляем в трех сценариях, каждый из которых имеет привязку к цене на нефть, являющейся одним из определяющих факторов развития российской экономики, от которой в свою очередь зависит и авторынок. По оптимистическому сценарию развития (при среднегодовой цене нефти в 75 долларов за баррель) в следующем году автомобильный рынок может вырасти на 20% и достичь 1,75 млн. единиц, что уже соответствует уровню 2010 года. При развитии ситуации по пессимистическому сценарию (цена на нефть – 55 долларов за баррель) – объем рынка новых легковых автомобилей может сохраниться примерно на уровне 2016 года (1,45 млн. шт.), что будет свидетельствовать о его стабилизации. Но наиболее вероятным мы считаем средний сценарий (при цене на нефть в 65 долларов за баррель), согласно которому продажи автомобилей в 2019 году могут вырасти не более чем на 10% до уровня 1,6 млн. единиц.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/32715/> © Автостат.



В первый осенний месяц рынок легковых автомобилей с пробегом сократил свой рост, продолжавшийся четыре месяца, до минимума. Так, по данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка в сентябре 2018 года достиг 469,3 тыс. единиц, что только на 0,2% выше результата годичной давности. Таким образом, он достиг стабилизации. При этом, если рассматривать итоги 9 месяцев, то здесь рынок по-прежнему демонстрирует рост. В январе – сентябре в России было перепродано 3,97 млн легковых автомобилей – на 1,9% больше, чем за тот же период 2017 года. Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она осталась практически неизменной. Лидер – отечественная LADA с долей чуть более 25% (т.е. практически каждый четвертый автомобиль). В сентябре объем перепроданных вазовских машин составил 118,3 тыс. экземпляров, показав падение на



6,2%. Эксперты отмечают, что в ТОП-10 только два бренда оказываются в «минусе»: помимо «Лады», отрицательную динамику продемонстрировала еще и Toyota (-0,9%). Она на второй позиции рейтинговой таблицы с результатом 50,9 тыс. автомобилей. «Нулевой» рост демонстрирует еще и американский Chevrolet. Все остальные бренды (7 из 10) в сентябре показали рост. На третьем месте (по объему перепроданных автомобилей) находится японский Nissan (26,3 тыс. шт.; +4,9%). Замыкают пятерку лидеров корейские Hyundai (24 тыс. шт.; +10,8%) и KIA (21,6 тыс. шт.; +16,9%). Отметим, что обе эти марки имеют самую высокую в ТОП-10 динамику рынка. В десятку лидеров также вошли: Chevrolet, Volkswagen, Ford, Renault, Mitsubishi. В модельной структуре вторичного рынка тоже обошлось без серьезных изменений. В сентябре так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 12,3 тыс. единиц (-9,4%). Ford Focus по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам сентября показатель этой модели составил 11,9 тыс. экземпляров, показав падение на 0,3%. Седан LADA 2107 (10,6 тыс. шт.; -12,3%) замыкает тройку лидеров модельного рейтинга. Стоит отметить, что в ТОП-10 вошли шесть моделей бренда LADA (2114, 2107, 2170, 2110, 4x4, 2112), которым принадлежит 12% всего вторичного рынка России. При этом по итогам сентября все они показывают отрицательную динамику, в диапазоне от -0,3% (у LADA 2170) до -12,3% (у LADA 2107), в то время как большинство иномарок (3 из 4), входящих в ТОП-10, находятся в «плюсе». Самый большой рост – у «корейцев»: KIA Rio (+20,5%, 9-е место) и Hyundai Solaris (+20,2%, 7-е место). Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», эти автомобили уже долгое время являются одними из самых продаваемых на первичном рынке. Теперь у них наступил срок смены владельца, и они массово выходят на вторичный рынок.

Что касается модельного рейтинга за 9 месяцев, то положение моделей в таблице абсолютно повторяет сентябрьский ТОП-10. **ТОП-10 МАРОК РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В СЕНТЯБРЕ 2018 ГОДА (шт.)**

**ТОП-10 МАРОК РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ  
В СЕНТЯБРЕ 2018 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Сентябрь 2018	Сентябрь 2017	Изм., %	9 мес. 2018 г.	9 мес. 2017 г.	Изм., %
1	LADA	118 341	126 106	-6,2	1 022 842	1 061 409	-3,6
2	TOYOTA	50 924	51 374	-0,9	444 524	434 541	2,3
3	NISSAN	26 337	25 112	4,9	221 232	209 576	5,6
4	HYUNDAI	24 019	21 676	10,8	196 709	175 946	11,8
5	KIA	21 636	18 502	16,9	174 527	145 390	20,0
6	CHEVROLET	20 519	20 520	0,0	173 779	167 667	3,7
7	VOLKSWAGEN	19 277	17 901	7,7	156 407	147 533	6,0
8	FORD	18 785	18 590	1,0	157 526	152 717	3,2
9	RENAULT	16 526	15 140	9,2	139 636	127 674	9,4
10	MITSUBISHI	14 329	14 188	1,0	120 325	117 736	2,2
	<b>Всего по России</b>	<b>469 304</b>	<b>468 597</b>	<b>0,2</b>	<b>3 971 261</b>	<b>3 895 570</b>	<b>1,9</b>



ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ  
В СЕНТЯБРЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2018	Сентябрь 2017	Изм., %	9 мес. 2018 г.	9 мес. 2017 г.	Изм., %
1	LADA 2114	12 256	13 523	-9,4	108 603	114 757	-5,4
2	FORD FOCUS	11 891	11 923	-0,3	99 990	97 230	2,8
3	LADA 2107	10 640	12 129	-12,3	94 827	104 791	-9,5
4	LADA 2170	9 266	9 292	-0,3	80 354	76 706	4,8
5	LADA 2110	9 075	10 287	-11,8	80 149	87 754	-8,7
6	TOYOTA COROLLA	8 889	8 848	0,5	77 535	75 934	2,1
7	HYUNDAI SOLARIS	8 654	7 199	20,2	70 303	57 095	23,1
8	LADA 4X4	8 114	8 332	-2,6	67 168	70 231	-4,4
9	KIA RIO	7 854	6 518	20,5	62 464	48 861	27,8
10	LADA 2112	7 122	7 772	-8,4	61 137	64 721	-5,5
	<b>Всего по России</b>	<b>469 304</b>	<b>468 597</b>	<b>0,2</b>	<b>3 971 261</b>	<b>3 895 570</b>	<b>1,9</b>

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/36154/> © Автостат.

#### 4.1. Рыночный сегмент анализ рынка

**2017:** В-класс неизменно лидирует (около трети всех перепродаваемых машин). Лидеры – Focus и Solaris. Второе место по продажам и покупкам занимают кроссоверы, внедорожники. Рейтинг возглавляет CR-V. Замыкает тройку лидеров С-класс во главе с Toyota Corolla.

**2018:** Focus во 2 кузове заметно оторвался от Solaris. «Серебро» также у CR-V. А третье место по прежнему у Toyota, но уже Camry.

Резюмируем. Ситуация по классам не меняется. В-класс остается самым доступным. Чуть поменялись лидеры среди моделей, а вот марки остались те же.

#### Возраст авто

Весы предпочтений автолюбителей при выборе авто с пробегом по сравнению с 2017-м качнулись в сторону машин чуть моложе. Наглядно покажем возрастные категории в порядке уменьшения популярности:

2017	2018
8 лет и старше	6-10 лет
6-7 лет	11-15 лет
4-5 лет	3-5 лет
3 года и младше	1-2 года

**2017:** Популярностью пользуются авто 2007-2009 года - более 40% от всех проданных машин. Востребованная модель – Toyota Corolla 2008 года выпуска. Далее идет Ф Focus 2012-го. 3-е, а также 4-ое место – у Solaris разных годов выпуска.

**2018:** 34% от всех перепроданных автомобилей в возрасте от 6 до 10 лет. Лидер – Focus 2012-го. В следующей возрастной категории лидирует Corolla 2007 года выпуска. Менее популярны Вазовская Приора и Гранта. Четверку замыкает Corolla 2016 года выпуска.

Резюмируем. Как мы видим, в 2018-м возрастной диапазон автомобилей стал шире и автолюбители стали охотнее брать машины постарше.

### Цена

Для наглядности расположим ценовые диапазоны в порядке убывания популярности в 2017 и 2018 годах:

- от 300 до 600 т.р.
- 0,6 – 1 млн. р.
- до 300 т.р.
- 1 – 1,5 млн. р.
- дороже 1,5 млн. р.

Ценовые диапазоны не изменились, их популярность – тоже. Поговорим о лидерах ценовых категорий.

**2017:** 36% перепроданных автомобилей стоят в пределах 300-600 тысяч рублей. Лидер – Фокус 2012 г.в. со средним пробегом 88 тысяч и ценой 510 тысяч рублей.

В следующей ценовой категории лидирует Камри 2007-го по цене 640 тысяч, с пробегом 170 тысяч км.

Следующий лидер – Гранта 2013 года за 245 тысяч рублей с пробегом 73 тысяч километров.

Четвертое место у Камри 2012-го за 1,054 млн. рублей, с пробегом 94 тысячи км.

Пятерку замыкает Лэнд Крузер 2008 г. с пробегом 150 тысяч км по цене 1,85 млн. рублей.

**2018:** 35% проданных авто стоили 300-600 тысяч. Лидер – Фокус того же года, но уже по цене 490 тысяч рублей и с пробегом 93 тысяч км.

Далее идет Камри 2008-го с пробегом 163 тысячи км по цене 690 тысяч рублей.

Третье место у Приоры 2011го стоимостью 230 тысяч рубль, с пробегом 109 тысяч км.

Лидер следующей ценовой категории – также Камри, но 2012 года по цене 1,3 млн рублей, с пробегом 102 тысячи.

Пятое место у Toyota Land Cruiser 2008 года с пробегом 160 тысяч по цене 1,8 миллиона.

Резюмируем. Наблюдаем неизменный интерес покупателя к Фокусам 2012 года выпуска – машина надежная, отбегает без серьезных поломок еще долго. Камри в диапазоне от 600 тысяч до 1 миллиона молодеет и прибавляет в цене. Среди бюджетных автомобилей стабильное лидерство у Вазовских моделей. В категории дороже миллиона рублей интересная ситуация: в 2018-м видим Камри с тем же годом выпуска, с выросшим пробегом, а также ценой. Видимо, спрос на них очень хороший, раз цена с возрастом только растет. Лидерство в категории свыше 1,5 миллионов рублей сохраняет Toyota Land Cruiser 2008 г., даже цена с пробегом изменились совсем немного.

### Популярные марки

Для наглядности приведем ТОП-10 марок машин с пробегом в России на середину 2017 и 2018-го по информации Автостата:

2017	2018
LADA	LADA
Toyota	Toyota
Nissan	Nissan
Hyundai	Hyundai
Chevrolet	Chevrolet
Ford	KIA
Volkswagen	Ford
KIA	Volkswagen
Reno	Reno
Mitsubishi	Mitsubishi

Наблюдаем, что первая пятерка и последняя двойка не изменились совсем. Перетасовалась только середина рейтинга – американские марки, европейская и азиатская.

**2017:** Российская Лада разошлась по стране тиражом 558 тысяч машин. Также россияне купили 228 тысяч подержанных Тойот и 109 тысяч Ниссанов. Чуть меньше купили автомобилей марки Хендай – почти 90 тысяч штук, а также Шевроле – 87,7 тысяч экземпляров. Несмотря на бешеную популярность Фокусов, Форд занимает только 6-ое место в рейтинге с показателем 79,5 тысяч перепроданных машин.

**2018:** Уже к концу мая 2018-го россияне купили 538 тысяч подержанных Лад. Тойоту покупали гораздо реже – только 232 тысяч авто нашли новых владельцев. Показатель марки Ниссан – 114 тысяч штук. Также наши соотечественники купили 100 тысяч автомобилей Хендай и 91,3 – Шевроле. Форд скатился уже на 7-ое место с показателем 81 тысяча экземпляров.

№	Марка	Май 2018	Май 2017	Изм., %	5 мес. 2018	5 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	125 380	121 763	3,0	538 154	558 123	-3,6
2	TOYOTA	54 843	47 496	15,5	232 214	228 559	1,6
3	NISSAN	27 172	22 899	18,7	114 170	109 223	4,5
4	HYUNDAI	24 237	19 865	22,0	100 350	89 780	11,8
5	KIA	21 987	16 929	29,9	87 888	74 011	18,8
6	CHEVROLET	21 403	19 037	12,4	91 349	87 705	4,2
7	FORD	19 157	16 845	13,7	81 000	79 597	1,8
8	VOLKSWAGEN	18 949	16 584	14,3	80 146	76 149	5,3
9	RENAULT	17 506	14 391	21,6	73 053	66 253	10,3
10	MITSUBISHI	14 601	13 072	11,7	62 540	61 835	1,1
	<b>Всего по России</b>	<b>486 133</b>	<b>436 289</b>	<b>11,4</b>	<b>2 061 236</b>	<b>2 033 831</b>	<b>1,3</b>



Резюме:

Мы наблюдаем устойчивый рост перепродаж автомобилей – показатель вырос почти на 30 тысяч экземпляров. Причем, чаще перепродавались все лидирующие марки, кроме АвтоВАЗа. Российская марка, наоборот, теряет популярность у россиян – наших машин в этом году купили на 20 тысяч меньше, чем за аналогичный период прошлого года. На 11 тысяч штук выросли показатели у корейских Хендай и КИА. Видимо, подросла новая порция подержанных Солярисов и Рио. Остальные иностранные бренды показывают меньший рост. Но несмотря на положительные сдвиги в перепродажах, иномарки все еще заметно уступают российским моделям – разница между цифрами первого и второго мест рейтинга почти в составляет почти 100%.

Популярные модели

ТОП-10 моделей у россиян также практически не изменился:

2017	2018
ВАЗ-2114	ВАЗ-2114
ВАЗ-2107	Ford Focus
Ford Focus	ВАЗ-2107
ВАЗ-2110	ВАЗ-2170
ВАЗ-2170	Toyota Corolla
Toyota Corolla	ВАЗ-2170
Лада 4Х4	Лада 4Х4
ВАЗ-2115	Hyundai Solaris
Hyundai Solaris	ВАЗ-2115
KIA Rio	KIA Rio

**2017:** За первые 5 месяцев 2017-го российская подержанная «четверка» разошлась тиражом 60,5 тысяч экземпляров. На 5 тысяч меньше – «семерка». Следом идет Фокус с показателем 50 тысяч штук. Также россияне купили 46,5 тысяч «десяток» и 40 тысяч Приор. Королла только на шестом месте, Солярис – на девятом. Рио замыкает десятку.

**2018:** В этом году россияне уже перепродали 57,8 тысяч ВАЗ-2114. На 6 тысяч меньше – Фокусов. Следующее место в рейтинге у ВАЗ-2107 с показателем почти 50 тысяч штук. Далее с разницей в 31 экземпляр идут ВАЗ-2110 и ВАЗ-2170. Опять шестое место у Короллы, Солярис поднялся на восьмое.

№	Модель	Май 2018	Май 2017	Изм., %	5 мес. 2018	5 мес. 2017	Изм., %
1	LADA 2114	13 071	12 855	1,7	57 832	60 579	-4,5
2	FORD FOCUS	12 250	10 699	14,5	51 268	50 421	1,7
3	LADA 2107	12 165	12 558	-3,1	49 961	55 212	-9,5
4	TOYOTA COROLLA	9 727	8 599	13,1	40 196	39 656	1,4
5	LADA 2110	9 376	9 904	-5,3	42 601	46 481	-8,4
6	LADA 2170	9 178	8 237	11,4	42 570	40 090	6,2
7	HYUNDAI SOLARIS	8 662	6 511	33,0	35 288	28 516	23,8
8	LADA 4X4	8 164	7 574	7,8	36 561	38 531	-5,1
9	KIA RIO	7 844	5 641	39,1	31 211	24 002	30,0
10	LADA 2115	7 334	7 354	-0,3	31 957	33 801	-5,5
	<b>Всего по России</b>	<b>486 133</b>	<b>436 289</b>	<b>11,4</b>	<b>2 061 236</b>	<b>2 033 831</b>	<b>1,3</b>

Резюмируем. Идет спад по перепродажам ВАЗа в целом, меньшей популярностью пользуется в этом году и неизменный лидер рейтинга – «четырнадцатая». Та же тенденция наблюдается у остальных российских моделей. А вот продажи иномарок растут! Небольшие подвижки у Короллы и Фокуса, зато удивляет Солярис и Рио – за год показатель вырос на 7 тысяч экземпляров. Потому в рейтинге по моделям российский автопром выигрывает только количеством моделей.

### **Выводы**

*Второе полугодие 2018-го принесло на вторичный авторынок немного новинок. Наши соотечественники предпочитают проверенные марки и модели, разве что берут посвежее. С уверенностью скажем, что тенденция сохранится до конца года. Уровень достатка растет очень медленно, а желающих брать кредитные обязательства становится меньше. Потому в общем кажется, что авторынок практически не меняется. Но стукнет машинам 3 года, и снова тысячи автовладельцев поспешат продать их. Ресурс еще не выработан, серьезные поломки часто только предстоят.*

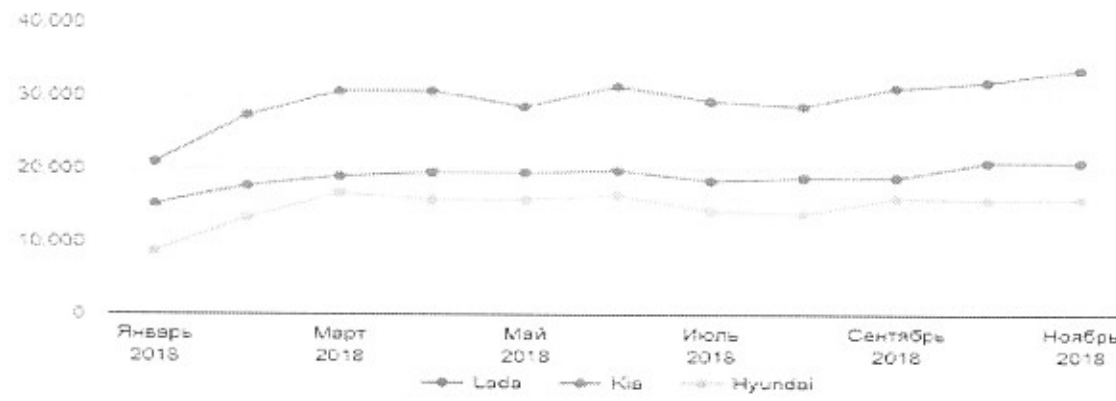
Источник информации:

<https://avtocod.ru/vtorichnyj-rynok-avtomobilej-2017-i-2018-sravnitelnyj-analiz>

Статистика продаж автомобилей в России по месяцам и годам показывает изменение потребительского спроса, уровень доверия покупателей к брендам и отображает реальную ситуацию в данном разделе экономики. Вы можете оценить продажи всех автомобильных брендов на российском рынке практически в реальном времени (данные обновляются несколько раз в неделю).

Лидером на российском рынке являются автомобили марки Lada. Благодаря доверию покупателей к бренду, транспортные средства марки Lada были реализованы в количестве 324 797 единиц. Кроме этого бренда в ТОП-5 вошли Kia (209 503 автомобиля), Hyundai (163 441 автомобиль), Renault (127 263 автомобиля) и Volkswagen (101 682 автомобиля).

# Итоги продаж автомобилей в России



## Тойота Ленд Крузер Прадо

Круизер Прадо - авто в продаже. Наш эксклюзивный портал.

Квадроупер, 4 колеса

[ОТКРЫТЬ](#)

## Тойота Ленд Крузер Прадо

Круизер Прадо - авто в продаже. Наш эксклюзивный портал.

Квадроупер, 4 колеса

[ОТКРЫТЬ](#)

1XBET

CHAMPIONS LEAGUE '19



СОСТАВЛЯЙ ПРОГНОЗ НА КАЖДЫЙ ТУР ЛЧ И ВЫИГРЫВАЙ

ASTON MARTIN

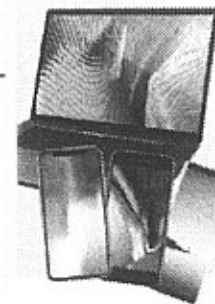
Тойота Ленд Крузер Прадо  
Круизер Прадо - авто в продаже. Наш эксклюзивный портал.  
Квадроупер, 4 колеса [ОТКРЫТЬ](#)

Тойота Ленд Крузер Прадо  
Круизер Прадо - авто в продаже. Наш эксклюзивный портал.  
Квадроупер, 4 колеса [ОТКРЫТЬ](#)

- Volkswagen Polo 52 454
- Lada Largus 49 572
- GAZ 3302 «GAZель» 47 339
- Renault Duster 39 135
- Skoda Rapid 32 734

1XBET

CHAMPIONS LEAGUE '19



ПОДТВЕРЖДАЙ СТАВКОЙ СВОЙ ПРОГНОЗ, НАБИРАЙ ОЧКИ И ПОЛУЧАЙ КРУТЫЕ ПРИЗЫ

Выбрать период 2018 январь декабрь Показать

Марка	январь	февраль	март	апрель	май	ИТОГО
Volkswagen	5 865	7 205	8 011	8 622	9 140	101 682
Toyota	5 151	5 500	6 514	6 774	6 916	96 226
Skoda	4 501	3 907	4 402	5 221	5 974	73 275
Nissan	3 870	3 896	4 406	5 028	5 941	72 588
GAZ	2 574	4 001	3 043	3 397	3 535	52 223
Ford	3 134	4 434	3 200	4 491	3 771	47 488
Mercedes-Benz	2 029	2 329	3 635	3 569	3 920	40 196
Mitsubishi	2 103	2 902	3 237	3 831	3 541	39 859
UAZ	1 881	2 474	2 810	3 142	3 620	35 610
BMW	2 050	2 670	3 010	3 597	2 987	32 512
Mazda	2 057	3 054	3 000	2 149	2 176	28 043
Chevrolet	3 178	2 921	2 407	2 467	2 078	26 404
Lexus	1 199	1 321	2 494	2 439	2 080	21 831
Datsun	1 269	2 003	2 215	504	1 034	18 056
Audi	724	1 200	1 310	1 505	1 019	14 495
Lifan	891	1 123	1 013	1 290	1 021	13 777

0 продано автомобилей в 2019 году

ЯНУАРИЙ КТ БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕС-КЛАССА  
УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ

## КРУТАЯ ШТУКА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

1XBET

CHAMPIONS LEAGUE '19



СОСТАВЛЯЙ ПРОГНОЗ НА КАЖДЫЙ ТУР ЛЧ И ВЫИГРЫВАЙ

ASTON MARTIN

21 Land Rover	589	488	1 602	701	720	8 801
22 Subaru	610	109	460	655	688	7 026
23 Volvo	60	218	568	516	711	6 854
24 Suzuki	298	107	322	574	101	5 303
25 Ravon	1 670	1 420	1 190	678	949	5 184
26 Peugeot	615	456	327	685	502	5 085
27 Chery	598	420	310	682	520	4 987
28 Porsche	166	143	315	471	614	4 543
29 Honda	308	149	370	490	101	4 526
30 Infiniti	241	429	204	224	204	4 347
31 Citroen	289	303	490	357	334	3 346
32 Zotye	191	166	205	209	209	2 794
33 Haval	179	155	130	211	236	2 656
34 Jaguar	198	167	227	187	140	2 244
35 Geely	-	-	74	109	101	2 189
36 Minerva	82	170	224	190	204	2 130
37 Dacia	150	60	195	207	170	1 702
38 Genesis	48	60	98	137	149	1 626
39 Jeep	62	65	127	126	146	1 543
40 ChangAn	79	103	106	120	141	1 497
41 FAW	121	160	142	151	109	1 308
42 DongFeng	128	113	61	90	91	1 280
43 Cadillac	50	63	60	100	123	996

0 продано автомобилей в 2019 году

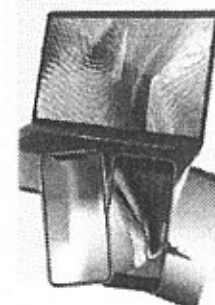
ЯНУАРИЙ КТ БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕС-КЛАССА  
УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ

Динамика продаж в ноябре 2018 года

0% 0 авто

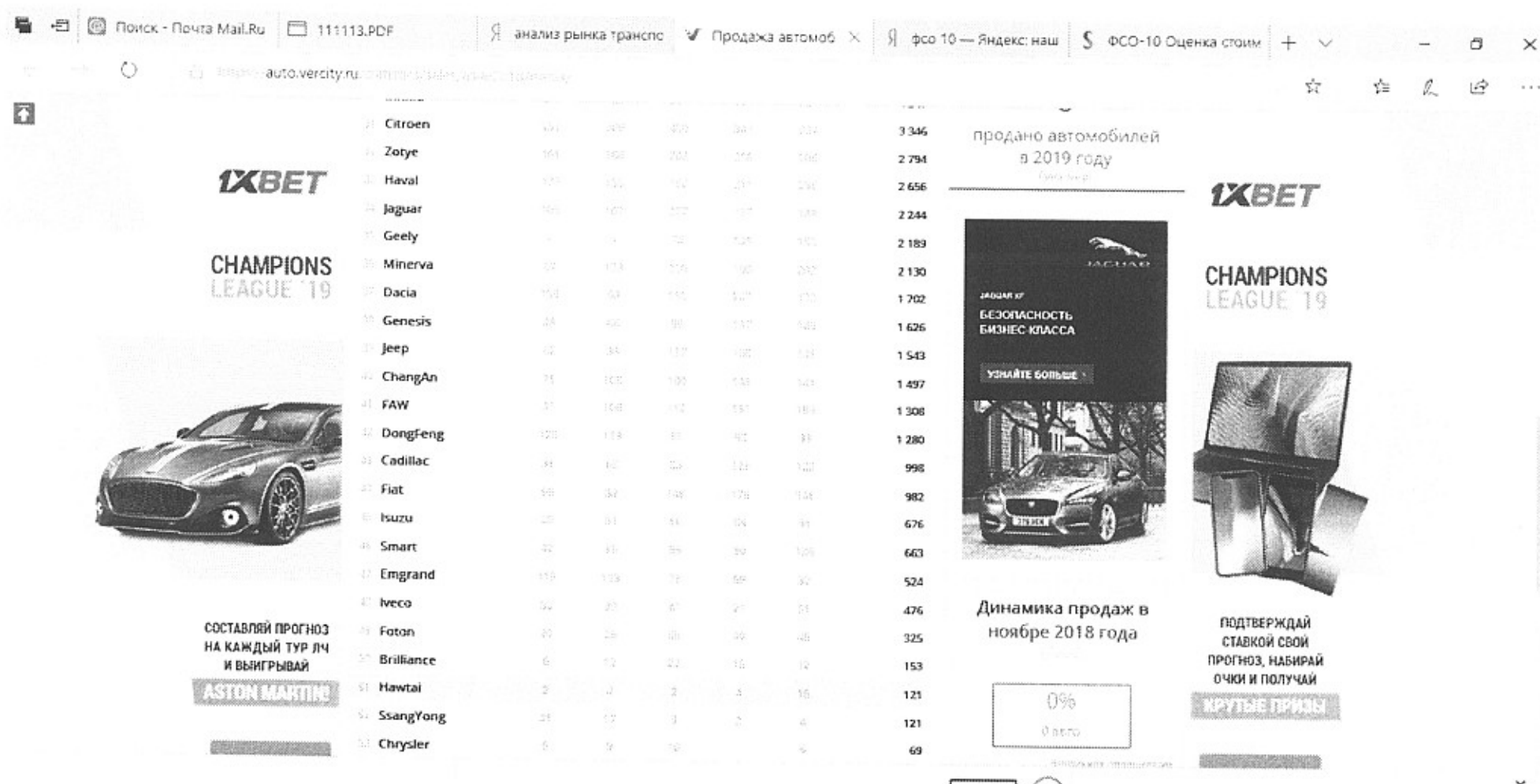
1XBET

CHAMPIONS LEAGUE '19



ПОДТВЕРЖДАЙ СТАВКОЙ СВОЙ ПРОГНОЗ, НАБИРАЙ ОЧКИ И ПОЛУЧАЙ КРУТЫЕ ПРИЗЫ





## 5.2. Описание объекта оценки

Легковой автомобиль:

Объект оценки	Рыночная стоимость транспортного средства
Транспортное средство (далее ТС)	
Марка, модель	ПАЗ 3205370
Год выпуска	2008
Пробег	150 000
Регистрационный государственный номер	K881XH24
Идентификационный номер (VIN)	X1M3205CX80004286
Кузов (коляска) №	X1M3205CX80004286
Модель, номер двигателя	523400-81010637
Тип двигателя	Бензиновый
Рабочий объем двигателя куб. см	4.7
Мощность двигателя л.с. (кВт)	130(95.62)
Серия, № Паспорта ТС или СТС	24CE 029475

Более детальное описание комплектации автомобиля смотрите в Приложение 1.

## 5.3. Процесс оценки

Данный Отчет является полным повествовательным Отчетом об оценке, отвечающей требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные по объектам-аналогам, предлагаемым в настоящий момент к продаже на рынке автомобильного транспорта.

Информация взята из сайтов сети Интернет, [www.drom.ru](http://www.drom.ru)

#### 5.4. Осмотр объекта оценки

Осмотр был произведен оценщиком Якушевским Данилом Николаевичем. На автомобиле имеются повреждения различного характера, которые влияют на рыночную стоимость. Для приведения автомобиля в предпродажное состояние, в котором находятся объекты аналоги, необходимо произвести следующие работы. В результате осмотра движимого имущества были выявлены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование поврежденного элемента и характеристика повреждения	Замена (Е/ЕТ)	Ремонт (I), час.	Окр (L)
1	Бампер задний, разрыв в левой части	X		
2	Обивки сидений салона, имеются эксплуатационные дефекты, разрывы и потертости	X		
3	Стекло ветровое переднее, правое, трещина L>30 см	X		
4	Бампер передний, имеются следы кустарного ремонта, отсутствие фрагментов в средней части	X		
5	Шины колесные, бшт, износ S>50%	6X		

На основании «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. - 488 с. осмотра и диагностики объекта оценки была определена величина износа объекта оценки по техническому состоянию АМТС, величина износа в соответствии с техническим состоянием объекта оценки составляет 70%.

Фотографии представлены в приложении.

#### 5.5. Подходы к оценке

1. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
2. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
3. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

## 5.6. Оценка затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении имущества и исходит из принципа замещения, гласящего, что покупатель, проявляя должное благоразумие, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется его приобретение.

В связи с тем, что расчет стоимости объекта оценки затратным подходом предполагает расчет стоимости замещения имущества оценщик отказался от применения затратного подхода. Основной причиной отказа является невозможно корректно произвести расчет стоимости замещения имущества.

В связи с вышеизложенным Оценщик считает необходимым отказаться от расчета стоимости автомобиля путем применения затратного подхода в целях сохранения объективности оценки.

## 5.7. Оценка сравнительным подходом

Сравнительный подход в оценке движимого и недвижимого имущества базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемых объектов с аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена дает оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость.

В основу сравнительного подхода положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Задачу для определения стоимости оцениваемого имущества, методом сравнительного анализа продаж решается в следующей последовательности:

- выявление недавних продаж сопоставимых объектов в России;
- выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
- внесение поправок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимым объектом;
- согласование результатов и определение искомой стоимости.

При сравнительном анализе стоимости объекта Оценщик вынужден опираться на цены предложений по аналогичным объектам. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

### Определение корректировок.

В ходе анализа рынка автомобилей в городе Красноярске были определены следующие корректировки.

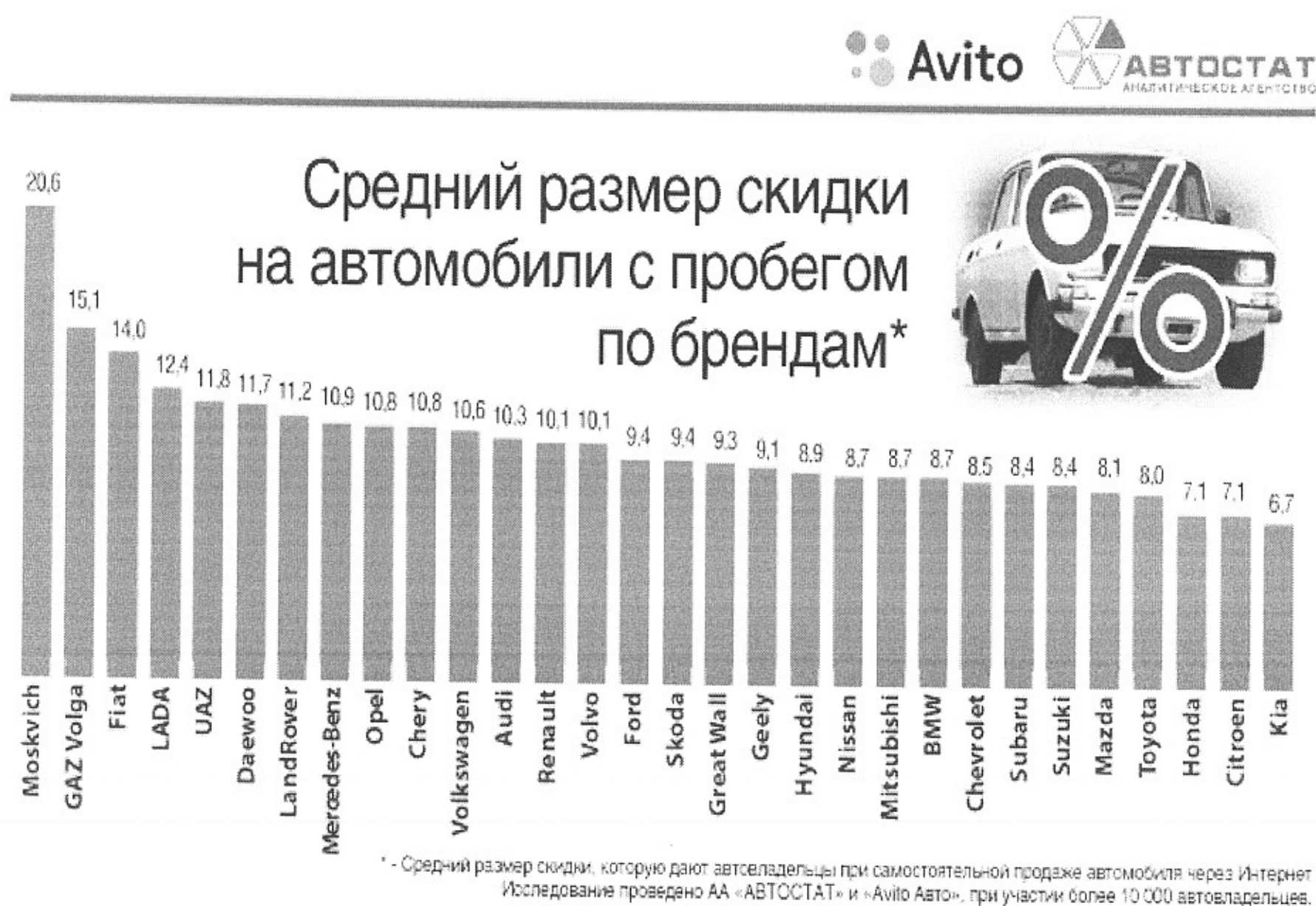


1) *Право собственности.* Право собственности на объект оценки обременений не имеет, так же как и в отношении объектов-аналогов. Применение корректировки не требуется.

2) *Условия рынка (время продажи).* Время продажи (предложения) аналогов и дата оценки имеют близкие данные. Корректировка не требуется.

3) *Уторговывание.* На рынке открытых продаж, имеет место уторговывание объекта продаж, так как каждый продавец ищет возможности быстрее продать свой товар. К транспортным средствам применяется корректировка на уторговывание от 2 до 20 %. В соответствии с данными аналитического агентства «Автостат» корректировка на уторговывание составляет 10,0 % (таблица 1).

Таблица 1



4) *Типоразмер.* Под типоразмером понимается комплектация данного автомобиля, а именно мощность двигателя, грузоподъемность, коробка передач, салон. Объект оценки и объекты аналоги имеют одинаковую комплектацию. Корректировка не применяется.

5) *Местоположение.* Местоположение объекта оценки в данном случае не влияет на его стоимость. Следовательно, корректировка не применяется.

6) *Техническое состояние.* Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его цену. Техническое состояние объекта оценки соответствует техническому состоянию объектов - аналогов. Корректировки не применяется.

Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 20 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
21 – 40 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
40-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, на наружных деталях, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

7) Год выпуска. Год выпуска автомобиля напрямую влияет на его стоимость, так как с каждым годом автомобиль теряет в цене вследствие изнашивания основных узлов и агрегатов. Корректировка не применяется, так как объект оценки и объекты аналоги одного года выпуска.

Стоимость автомобиля, определенная методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, составляет 283 860 руб. (Таблица – 2)



## Определение стоимости автомобиля ПАЗ3205370, 2008 г.в.

в рамках сравнительного подхода

Элементы сравнения	Единицы измерения	Оцениваемый объект	Объекты сравнения					
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	
Цена предложения(продажи)	Руб.		250 000	350 000	250 000	456 000	270 000	
Год выпуска		2008	2008	2008	2008	2008	2008	
Общий пробег (среднегодовой)	км.	среднегодовой	среднегодовой	среднегодовой	среднегодовой	среднегодовой	среднегодовой	
Источник информации			<a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>	<a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>	<a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>	<a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>	<a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>	
Местоположение		Красноярск	Барнаул	Иркутск	Барнаул	Чита	Саянск	
<b>Корректировки</b>		Все условия корректировок						
<i>Право собственности</i>		Паспорт транспортного средства						
Корректировка	%		нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена	Руб.		250 000	350 000	250 000	456 000	270 000	
<i>Условия рынка (время продажи)</i>		дек.19	дек.19	дек.19	дек.19	дек.19	дек.19	
Корректировка	%		нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена	Руб.		250 000	350 000	250 000	456 000	270 000	
<i>Уторгование</i>	%		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	
Корректировка	%		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	
Скорректированная цена	Руб.		225 000	315 000	225 000	410 400	243 000	
<i>Типоразмер(комплектация)</i>		ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	ДВС 4,7 бензин, КПП МТ	
Корректировка			нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена			225 000	315 000	225 000	410 400	243 000	
<i>Место расположения</i>		Красноярск	Барнаул	Иркутск	Барнаул	Чита	Саянск	
Корректировка	Руб.		нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена	Руб.		225 000	315 000	225 000	410 400	243 000	
<i>Техническое состояние</i>		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	
Корректировка	%		нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена	Руб.		225 000	315 000	225 000	410 400	243 000	
<i>Год выпуска</i>		2008	2008	2008	2008	2008	2008	
Корректировка	%		нет	нет	нет	нет	нет	
Скорректированная цена	Руб.		225 000	315 000	225 000	410 400	243 000	
<b>Скорректированная цена объекта оценки</b>	<b>Рублей</b>	<b>283 680</b>						



### 5.8. Оценка доходным подходом

Оценка стоимости отдельных объектов с точки зрения дохода невозможна, так как доход создается только работой всего предприятия или конкретного производства. Поэтому в данном отчете доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства и не работающих автономно не применяется. В основном доходный подход используется только для оценки предприятия, производственных комплексов и других объектов бизнеса предприятия.

### 5.9. Согласование результатов

В результате согласования результатов оценки рыночная стоимость объектов оценки составляет (округленно):

- объект оценки: ПАЗ3205370, 2008 года выпуска, VIN: № X1M3205X80004286– 283 860 руб.

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ (ВЫВОДЫ).

Исходя из вышеизложенного, рыночная стоимость оцениваемого имущества, составляет округленно:

Наименование	Рыночная стоимость ТС (округленное значение)
ПАЗ3205370	283 860 руб (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

Оценщик

Д.Н. Якушевский

Оценщик

Н.А. Смирнова

Эксперт-техник

Д.Н. Якушевский



# ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ

Свойства

Продам автобус ПАЗ 32054 в Барнауле



250 000 Р

100 000 руб. в кредит

Показать телефон

Продать

Модель автобуса	В разное
Марка автобуса	ПАЗ 32054
Производитель	4-дверный
Год выпуска	2006
Тип автобуса	Бу
Тип двигателя	Горючий
Тип трансмиссии	25
Тип кузова	3-дверный
Тип топлива	Бензиновый
Тип коробки передач	Механика
Тип привода	КПП 3205400000000

Автобус ПАЗ 32054 в Барнауле. Продажа автобуса ПАЗ 32054 в Барнауле. Автобус ПАЗ 32054 в Барнауле. Продажа автобуса ПАЗ 32054 в Барнауле.

Свойства

Продам автобус ПАЗ с маршрутом в Иркутске



350 000 Р

100 000 руб. в кредит

Показать телефон

Продать

Модель автобуса	ПАЗ 32054-02
Производитель	4 970 куб. см
Год выпуска	2008
Тип автобуса	Бу
Тип двигателя	Горючий
Тип трансмиссии	25
Тип кузова	3-дверный
Тип топлива	Бензиновый
Тип коробки передач	В кредит, только с маршрутом
Тип привода	Механика
Тип привода	КПП 3205400000000

Автобус ПАЗ 32054 в Иркутске. Продажа автобуса ПАЗ 32054 в Иркутске. Автобус ПАЗ 32054 в Иркутске. Продажа автобуса ПАЗ 32054 в Иркутске.

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы публикуем объявления бесплатно без какой-либо комиссии.  
Оставьте пожалуйста контактные данные, если они вам действительно нужны.

Сайты: drom.ru

Автомобили Грузовики и спецтехника Зарубежи Отдых Каталог Еда

250 000 Р

### Продам автобус ПАЗ 32054 в Барнауле

2017 год

250 000 Р

Показать телефон

Описание

ПАЗ 32054

Год выпуска: 2017

Модель: ПАЗ 32054

Тип двигателя: 4070 куб. см.

Мощность: 2405

Скорость: 80

Топливо: Дизельное



Объем бака: 22

Пол: Женский

Тип: Базовый

Тип: Механика

VIN: КХМ50551000004240

Описание: Продаю автобус ПАЗ 32054, 2017 года выпуска. Автобус в отличном состоянии, все документы в порядке. Автобус имеет следующие характеристики: 4070 куб. см. двигателя, мощность 2405, скорость 80, дизельное топливо, объем бака 22, пол женский, тип базовый, тип механика, VIN КХМ50551000004240.

amayama

Центральный сервисный центр

12411022

Список объявлений

466 000 Р

### Продам автобус ПАЗ 32054 в Барнауле

2017 год

466 000 Р

Показать телефон

Описание

ПАЗ 32054

Год выпуска: 2017

Модель: ПАЗ 32054

Тип двигателя: 4070 куб. см.

Мощность: 2405

Скорость: 80

Топливо: Дизельное

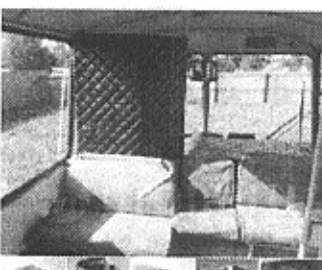

Объем бака: 22

Пол: Женский

Тип: Базовый

Тип: Механика

VIN: КХМ50551000004240


Описание: Продаю автобус ПАЗ 32054, 2017 года выпуска. Автобус в отличном состоянии, все документы в порядке. Автобус имеет следующие характеристики: 4070 куб. см. двигателя, мощность 2405, скорость 80, дизельное топливо, объем бака 22, пол женский, тип базовый, тип механика, VIN КХМ50551000004240.

amayama

Центральный сервисный центр

12411022

Получить контактные данные объявлений





Продам Паз 32053-70 в Саяноск

270 000 ₽

Настройка уведомлений, Показать телефон, Справка



Technical specifications table for the bus, including model, year, and engine details.

Additional services and contact information, including a logo for 'amayama'.

Продан автобус в хорошем состоянии, с полным комплектом документов, пробег 100 тысяч км, все работает, хорошее состояние, цена 270 000 руб.

ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак КВВ1ХН24  
Идентификационный номер (VIN)  
Х1М3205СХВ0004286  
Марка, модель ПА33205370  
Тип ТС АВТООБУС  
Категория ТС (АВСВ, прицепп) =D=  
Год выпуска ТС 2008  
Модель двигателя 523400  
Двигатель № 81010637  
Шасси (рама) № НОМЕР ОТСУТСТВ  
Кузов (коляска) № Х1М3205СХВ000  
Цвет ЖЕЛТЫЙ/YELLOW  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 95.62/13  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 4876  
Паспорт серия 52 № 283673  
Разрешенная шах масса, кг 6270  
Масса без нагрузки, кг 5080  
24 CE 029475

06.12.2019 09:26

24 CE 029475

СОБСТВЕННИК (владелец)

НОУ БЛАГОВЕШЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Республика, край, область  
ROSSIA KRASNODARSKIY

Район ИРБЕЙСКИЙ

Нас. пункт БЛАГОВЕШЕНКА

Улица ТРАКТОВАЯ

Дом 9 кор. кв. 0

Общие отметки АВТООБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗК

И ДЕТЕЙ.

ТР СЛАН

Выдано ИРБЕЙСКОМУ РАЙОНУ  
ИРБЕЙСКОМУ РАЙОНУ

Подпись

28.08.2008

24 CE 029475 20

06.12.2019 09:26



АКТ

Осмotra транспортного средства

Комиссия в составе:

Заместитель главы района по  
оперативному управлению Струков А.Н.

Комендант администрации района Красновский Н.Н.

Ведущий специалист администрации района Устьянова М.И.

При осмотре установлено:

Наименование (тип ТС) – Автобус

Категория – Д

Пробег на дату осмотра – 150 000

Идентификационный номер: X1M3205CX80004286

Модель двигателя –

Регистрационный знак – K881XH124

Состояние транспортного средства – удовлетворительно

Идентификационные номера двигателя, шасси, регистрационный знак –  
соответствуют.

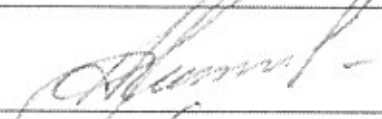
Автомобиль имеет следующие эксплуатационные дефекты:

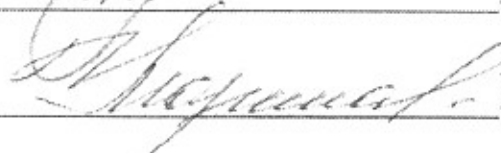
1. Двигатель – в исправном состоянии
2. Шины колес (6 шт) – 50% износ протектора.
3. Салон в удовлетворительном состоянии, имеются незначительные косметические дефекты .
4. Ходовая часть пригодна к эксплуатации, без проведения ремонта.

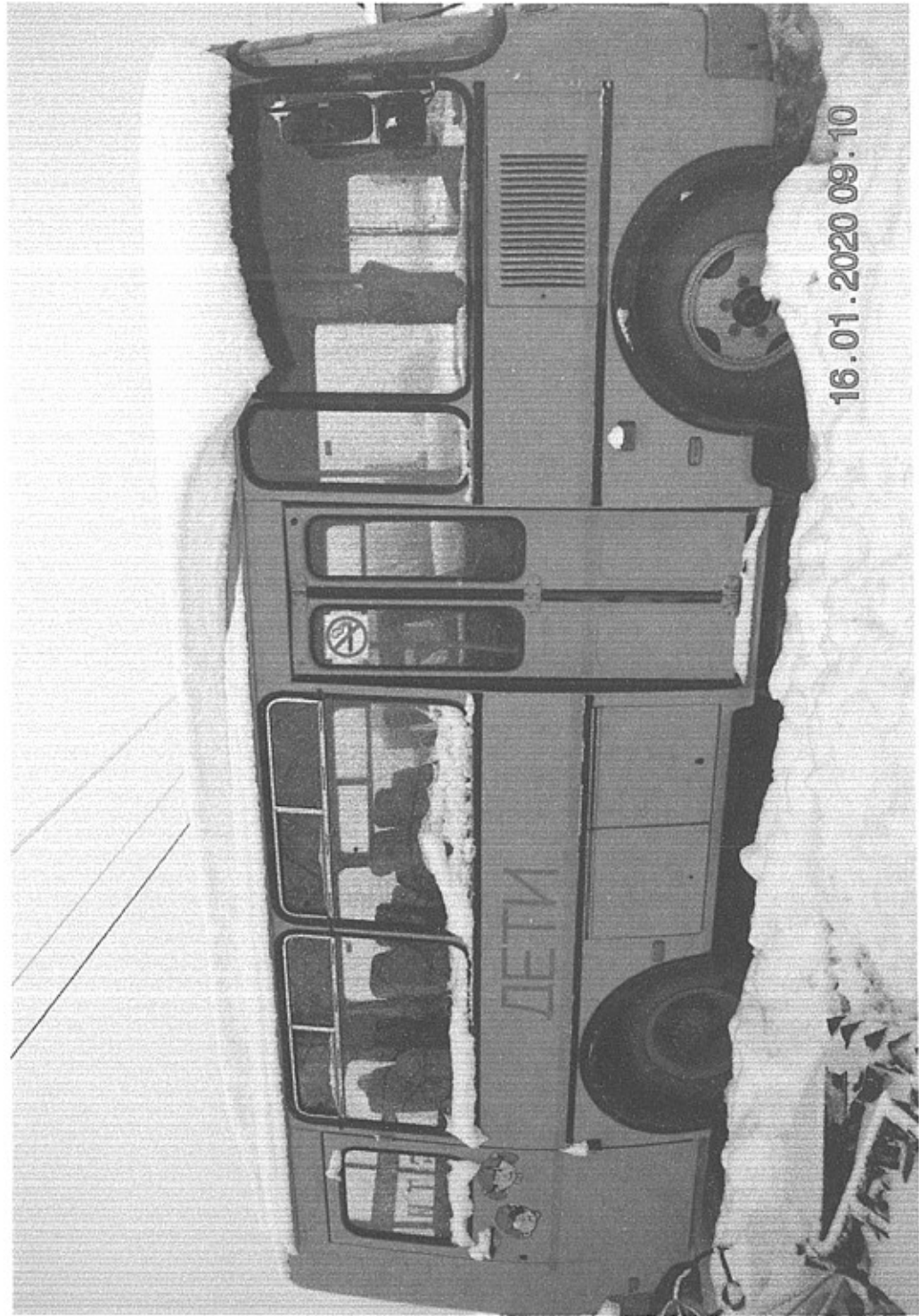
## Заключение

Автомобиль находится в технически исправном состоянии, пригодном к эксплуатации .

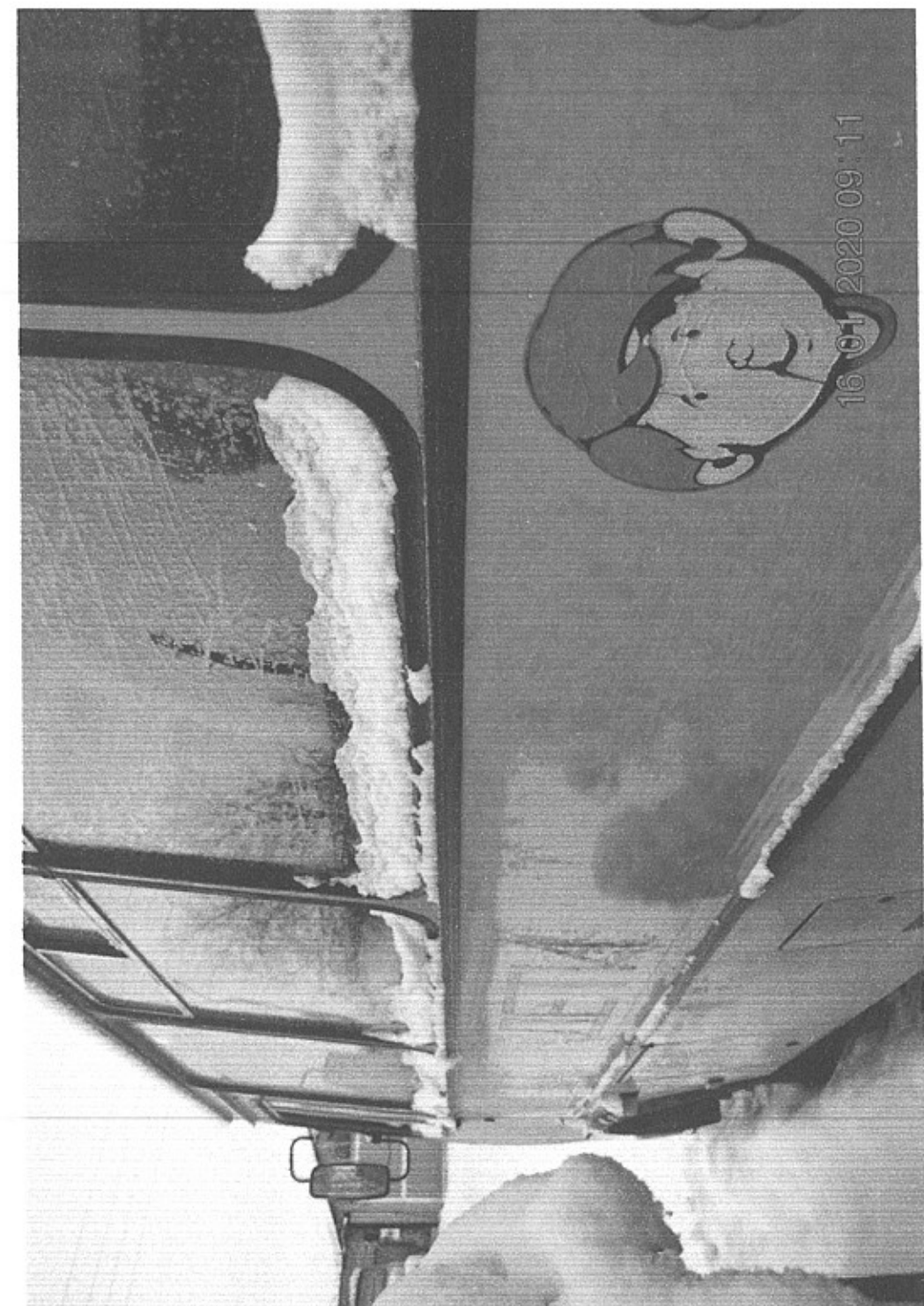
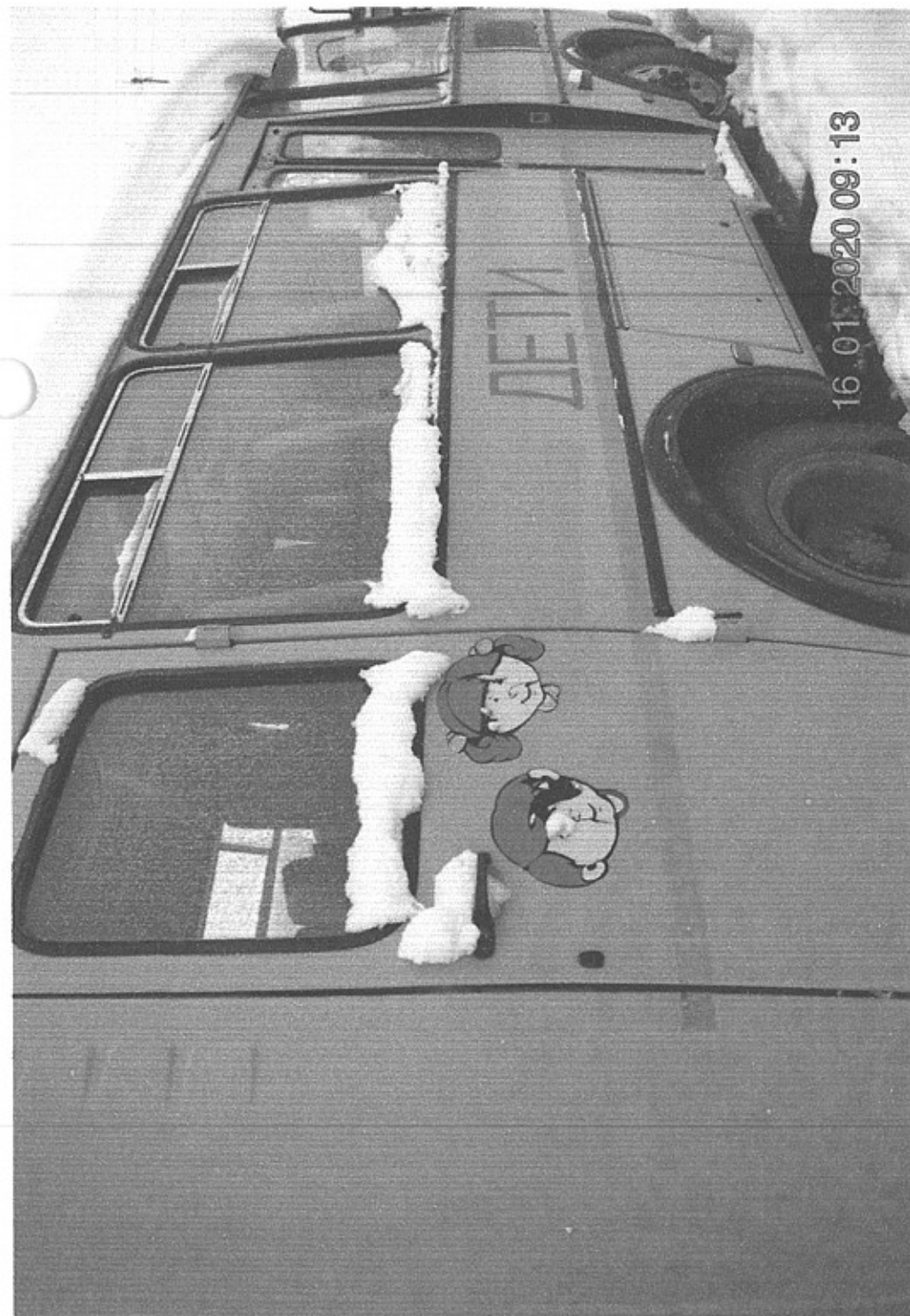
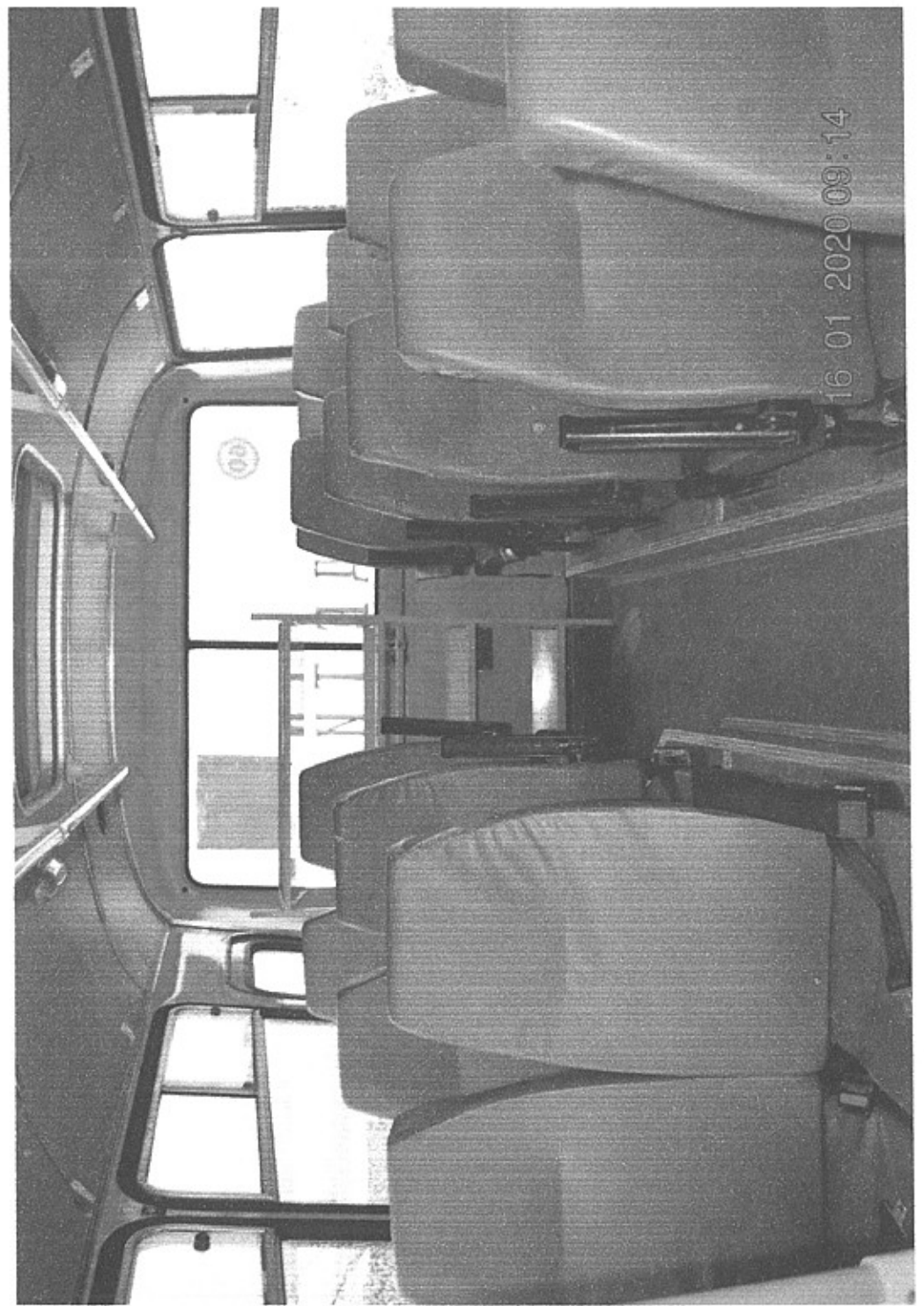
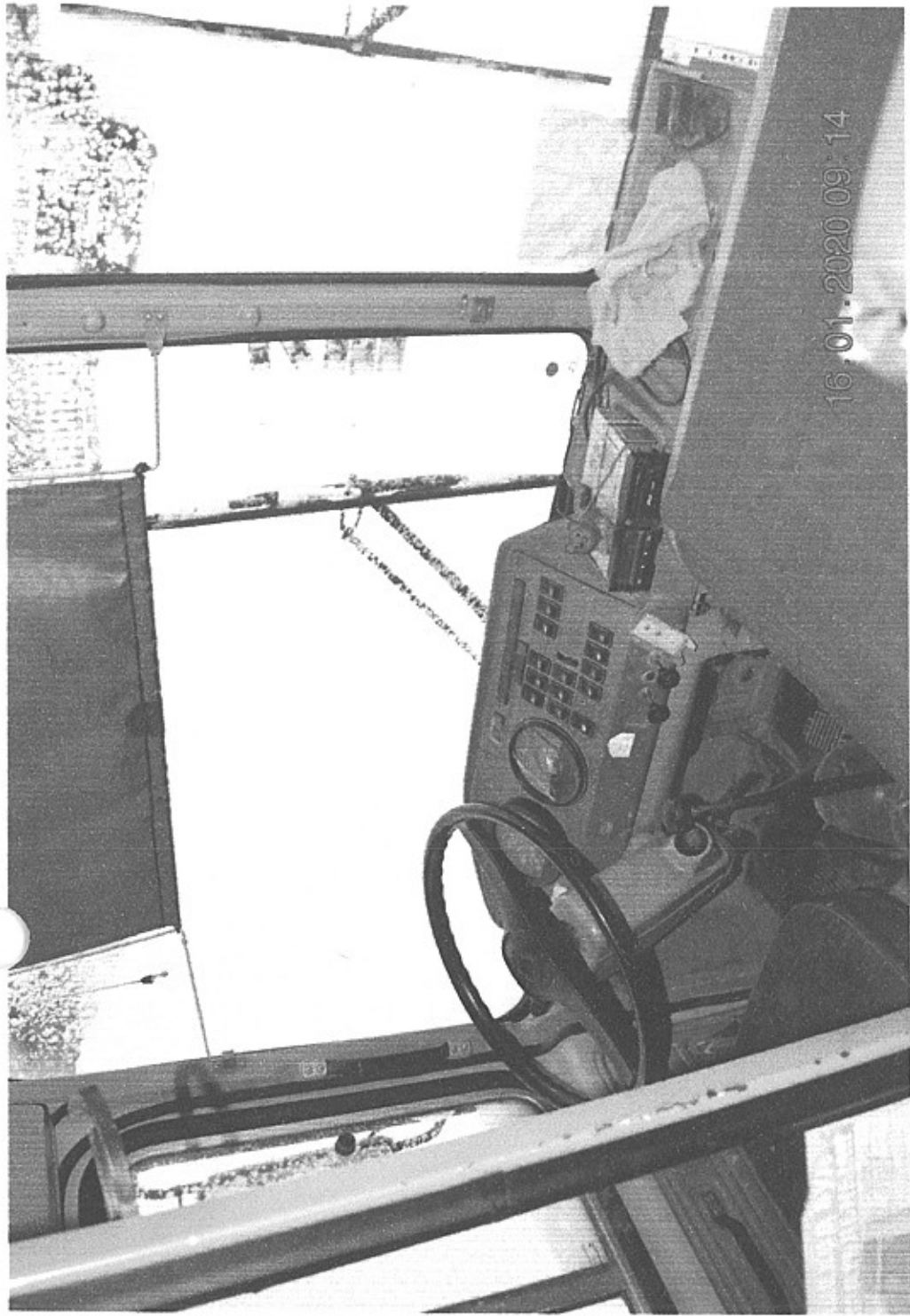
  
\_\_\_\_\_ А.Н. Струков

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Красновский

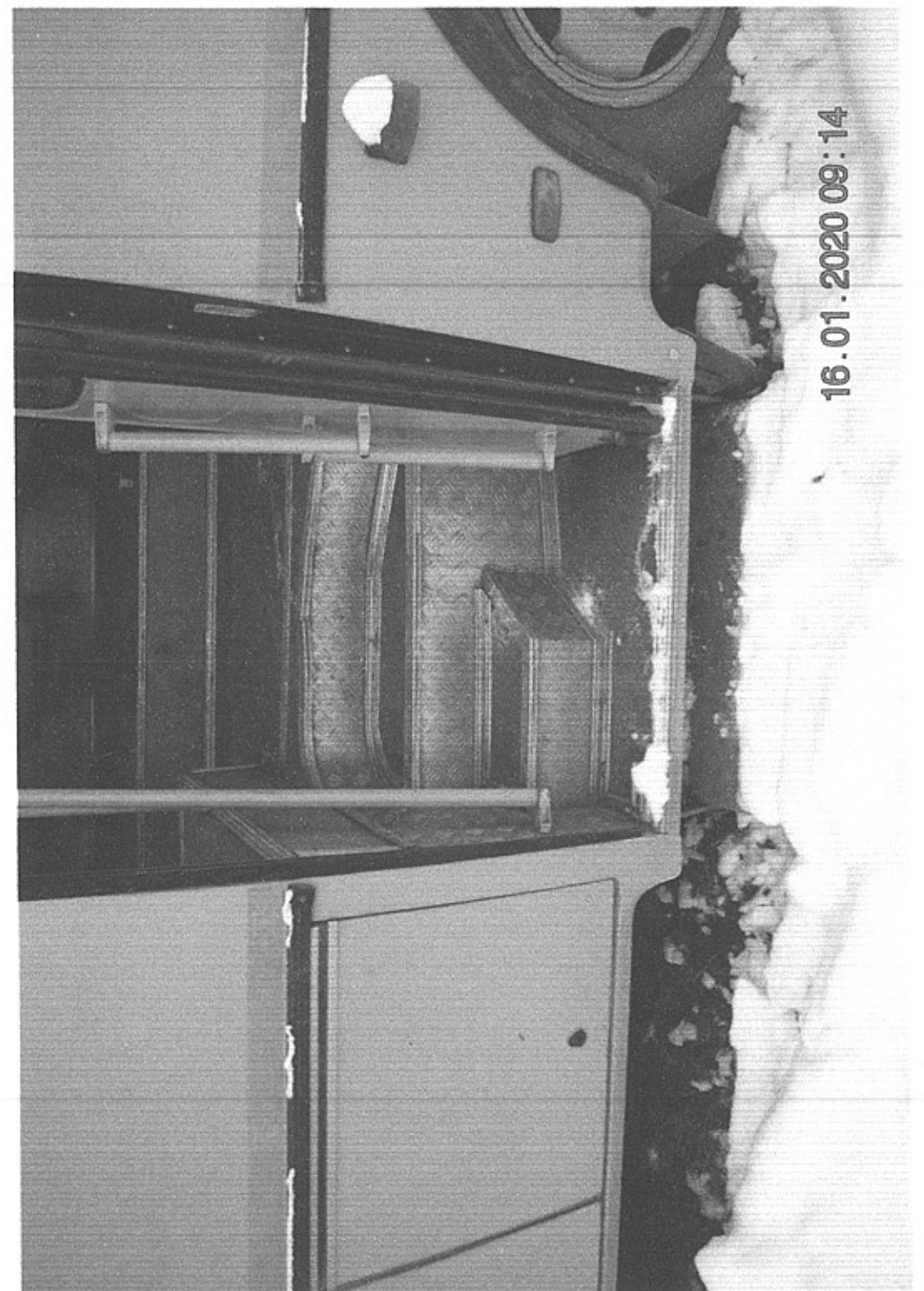
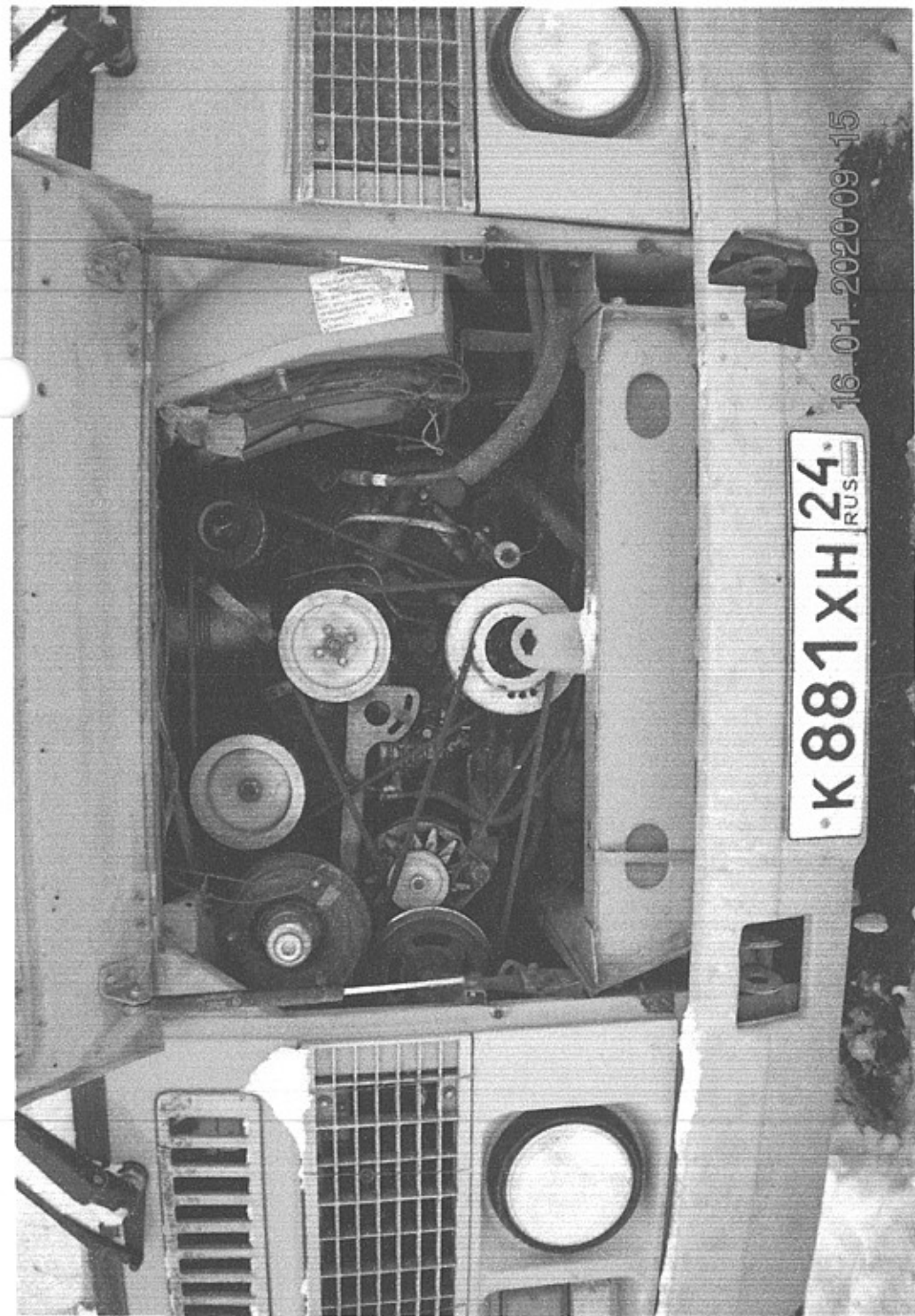
  
\_\_\_\_\_ М.И. Устьянова











16.01.2020 09:09

ООО «ПАЗ»  
РОСС RUMT 02 ЕП 5881  
Х1М 3205СХ-80011211  
МАКС. ДОПУСТ. МАССА КГ 8270  
МАКС. ДОПУСТИМЫЕ НАГРУЗКИ:  
НА ПЕРЕДНЮЮ ОСЬ КГ 2710  
НА ЗАДНЮЮ ОСЬ КГ 3550 ★  
ДВИГАТЕЛЬ 523400



# ИНГОССТРАХ Ingostrakh

## СЕРТИФИКАТ

### К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-721-042705/19

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-721-042705/19 от 05.06.2019 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Смирнова Наталья Александровна Паспортные данные: серия 04 12, № 373674, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Центральном районе г. Красноярска, 17.10.2012г. Адрес регистрации: Россия, г. Красноярск, ул. Советского, д. 94
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на исполнение услуг, и (или) иным третьим лицам.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Заказчика/партнерами в результате неисполнения обязательств, допущенных действующими (действующими) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
<b>ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	С «05» июня 2019 года по «04» июня 2020 года, обе даты включительно.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере: 3.900.000,- (Три миллиона) рублей
<b>ФРАНШИЗА:</b>	По Договору страхования франшиза не установлена
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-721-042705/19 от 05.06.2019 г.
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Патриция, д.12, стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Красноярском крае 660021, Россия, г. Красноярск, ул. Красная площадь, д. 5

Закситель начальной оценок специалист ответственности  
Доверенность № 6515285-72/18 от 10.12.2018г.



Место выдачи: г. Красноярск

Дата выдачи: 5 июля 2019 г.

# ИНГОССТРАХ Ingostrakh

### ДОГОВОР (ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-721-017445/19

«10» марта 2019 г.

г. Красноярск

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

1.1. Яковлевский Данил Николаевич  
Рос.ст.г. Красноярск, ул. Красноярская, 10А-89  
Паспортные данные: серия 0163, номер 039960, выдан УФД Советского района г. Красноярска, 04.11.2009

**2. СТРАХОВЩИК:**

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
117997, Россия, Москва, ул. Патриция, д.12, стр.2. ИНН: 7705042179  
Филиал СПАО «ИНГОССТРАХ» в Красноярском крае

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ), РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**

3.1. С «06» марта 2019 года по «29» марта 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в полном, предусмотренном настоящим Договором, размере.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (возмещение претензий) в результате реального ущерба, причиненного в период страхования, указанные в Страховом случае в отчете, форма которого является установленной законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3.900.000,- (Три миллиона) рублей.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на оплату (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 3.000.000,- (Три тысячи) рублей.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

5.1. 2.550,- (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей за период страхования. Сумма страховой премии производится единовременным платежом в составе суммы наступившим сроком в срок до 03.03.2019г.  
При оплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не вступает в силу, либо право последовать для его стороны.

**6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017г., филиала Центрального банка Российской Федерации (СН № 0928 от 23.09.2018 г.) и Перечисления в отношении условий (правовых) страхования профессионалов в отношении Договора и является его неотъемлемой частью. Подлинная настоящая Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомился с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на исполнение услуг, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его задолжностью перед заказчиком, заказчиком, членом которого является Страхователь, на дату уплаты страховой премии, наступившей Датой, указанные в отчете, форма которого является установленной законодательством Российской Федерации.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. По настоящему Договору страховым случаем является возникновение претензий и задолжностей, решение арбитражного суда или арбитражного суда в соответствии с требованиями законодательства федеральных органов власти, действующим (действующими) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент возникновения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховым случаем по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действия (бездействия) Страхователя, включая также и случаи, произошедшие в результате действия (бездействия) третьих лиц.

**9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

9.1. В сумму страхового возмещения включаются выплаты Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включая расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3., 10.4.4., 10.4.5., 10.4.6., 10.4.7.

**10. ФРАНШИЗА:**

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Яковлевский Данил Николаевич

Эт. Страхователя

Д.Н. Яковлевский

**СТРАХОВЩИК:**

СПАО «Ингосстрах»  
Филиал в Красноярском крае

От Страховщика,  
Начальник отдела страхования ответственности  
Доверенность № 6515285-72/18 от 10.12.2018г.



Форма № 1-1-Учет



Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская оценочная компания" (полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1092468006927

поставлена на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 26.02.2009 (начало, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

ИФНС России по Советскому району г.Красноярск

(наименование налогового органа и его код)

ИНН/КПП 2465219328 / 246501001

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника межрайонной инспекции

И. Н. Кондратьева



серия 24 №005267718

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Якушевский Данил Николаевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 0405 № 035990, выдан 04.11.2005г.

УВ Д Советского района города Красноярска

(орган, выдвший паспорт)

включен в реестр членов РОО:

«01» апреля 2009г., регистрационный № 005556

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «13» июня 2018 года.

Президент

С.А. Табакова



0025263 ❖



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Смирнова  
Наталья Александровна**

Паспорт выдан: отделением УФМС России по Красноярскому краю в Центральном р-не гор. Красноярска

Зарегистрирована: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 22, кв. 19

Является членом  
Некоммерческого партнерства  
СРОО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 871  
Дата выдачи: 24 июля 2015 г.

Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Деловой Союз Оценщиков»  
**Ворончихин Д.В.**



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012995-2

07 июня 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Смирновой Наталье Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от 07 июня 2018 г. № 70

Директор

  
А.С. Бузынин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до 07 июня 2021 г.



Прошито, пронумеровано:  
371 триста семь листов

Директор ООО «Красноярская  
оценочная компания»  
Якушевский Д.Н.



«10» 02 2020г.

