

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

Администрация городского округа город Нововоронеж (орган, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от «29» июля 2020г. № 621 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж» на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке определен документацией, размещенной на сайте Национальной электронной площадки: <http://etp-torgi.ru> в сети интернет в разделе Имущественные торги/Поддержка/Документация.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж.

Продавец муниципального имущества: муниципальное образование городской округ город Нововоронеж, представляемое администрацией городского округа город Нововоронеж.

Основание проведения торгов: решение Нововоронежской городской Думы от 31.10.2019 № 373 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2020 год».

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

1.Сведения об имуществе

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена муниципального имущества	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества, руб.	Сумма задатка 20% начальной цены имущества, руб.	Информация о предыдущих торгах / Сведения об обременении имущества правами третьих лиц
1.	Склад-магазин №28 (ранее магазин «Стройматериалы»), кадастровый номер 36:33:0003503:1938, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - нет), площадь 479,1 кв.м., и земельный участок кадастровый номер 36:33:0003503:1975, общая площадь 2 262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.22а	761000,00 рублей (Семьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	38 050,00 рублей (Тридцать восемь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	152 200,00 рублей (Сто пятьдесят две тысячи двести 00 копеек)	Аукционы, назначенные на 28.11.2019, 24.03.2020, 23.07.2020 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок /Не зарегистрировано

	материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.					
2.	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 36:33:0003001:1472, площадь застройки 128,0 кв.м., степень готовности - 18% и земельный участок кадастровый номер 36:33:0003001:1442, площадь 1000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500 кв.м.	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Каштановая, 14	300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)	Аукционы, назначенные на 28.11.2019, 20.01.2020, 24.03.2020, 23.07.2020 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок /Не зарегистрировано
3.	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 36:33:0003001:1469, площадь застройки 150,0 кв.м., степень готовности - 18% и земельный участок кадастровый номер 36:33:0003001:1438, площадь 1000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500 кв.м.	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Садовая, 44	300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС	60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)	Аукционы, назначенные на 23.03.2020, 23.07.2020 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок /Не зарегистрировано

1. Порядок, место и сроки подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **03 августа 2020 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **30 августа 2020 года в 16 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **01 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **03 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку <http://etp-torgi.ru>) с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме согласно **Приложения 1** к настоящему информационному сообщению (далее - заявка).

2.7. Перечень документов для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме **Приложение 2**.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.4. Задаток должен поступить на счет Оператора торговой площадки до момента окончания приема заявок.

3.5. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.7. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.8. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи по форме согласно **Приложению 3** с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

5.3. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

5.3.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта с учетом НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

5.3.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО

27000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на счет 40302810420073000205, ИНН 3651002846, КПП 365101001, л/с 05313005740, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 0, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

5.4. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложениях к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.newvoronezh.ru, на сайте Национальной электронной площадки <http://etp-torgi.ru>.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(47364)24359; 8 (47364) 20257.

6.6. Показ обеспечивает администрация городского округа город Нововоронеж с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 12:00 до 13:00).

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены

продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. 7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Глава администрации

Заместитель главы администрации

Начальник отдела управления
муниципальным имуществом

Главный бухгалтер

И.В. Матвеева
8(47364)20257



В.В. Лещенко

С.В. Попов



Е.В. Акименко



Е.В. Павленко

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:
НА АУКЦИОНЕ № _____
Лот № _____

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.
ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА**), путем подгрузки на электронную площадку.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения

победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имушества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имушества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имушества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имушества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(проект)

г. Нововоронеж

« _____ » _____ 2020 г.

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж Воронежской области, представляемое Администрацией городского округа город Нововоронеж, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации городского округа город Нововоронеж Лещенко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж Воронежской области, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, составленного по итогам электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Нововоронеж от _____ № _____, а также условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем электронного аукциона, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество:

- наименование объекта _____, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., адрес (местоположение) объекта _____ (далее - объект);

- земельный участок, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м., разрешенное использование, адрес (местоположение) объекта _____ (далее – земельный участок);

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора объект принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, что подтверждается _____.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании: _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определенная на основании данных отчета об оценке № _____ от _____, составленного _____, составила всего _____ рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек без учета НДС.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по итогам электронного аукциона (протокол от _____ № _____) составила всего _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС, в том числе: стоимость здания _____ рублей _____ копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек без учета НДС.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. Сумма, указанная в пункте 2.2. настоящего договора, подлежит оплате следующим образом:

2.4.1. Для юридических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта **с учетом НДС**, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

2.4.2. Для физических лиц:

За вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, сумму в размере _____ рублей _____ копеек, которая вносится на реквизиты Продавца в следующем порядке:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта **без учета НДС**, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС в сумме _____ уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на счет 40302810420073000205, ИНН 3651002846, КПП 365101001, л/с 05313005740, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 0, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупателю по акту приема-передачи недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3.1.2. Обязательства Продавца перед Покупателем считаются исполненными с момента передачи Продавцом Покупателю недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, по акту приема - передачи имущества в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего договора;

3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца принять по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, от Продавца;

3.2.3. Зарегистрировать право собственности на принятое недвижимое имущество, указанное в

ункте 1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленные статьей 4 настоящего договора.

4. Государственная регистрация

4.1. Регистрация права собственности за Покупателем на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего договора.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества, указанного пункте 1.1. настоящего договора.

4.3. Право собственности у Покупателя на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Основанием государственной регистрации является настоящий договор купли - продажи муниципального имущества и акт приема - передачи муниципального имущества.

4.4. Оплата госпошлин, связанных с государственной регистрацией, возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего договора, продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется. В соответствии с п.2 ст.450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

5.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, ответственность за его сохранность, ровно как риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

6. Особые условия

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

6.2. Состояние недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, площадь, качественные характеристики на момент подписания настоящего договора Покупателю известны, в связи с чем претензии Покупателя к Продавцу по данным основаниям не принимаются.

7. Заключительные положения

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, один экземпляр Продавцу, один экземпляр Покупателю.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование городской округ город Нововоронеж

в лице администрации городского округа город Нововоронеж

Адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ИНН 3651002846

ОГРН 1033657500480

КПП 365101001

ОКТМО 20727000

ОКПО 04698345

Л/счет 01040000100131312003 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж (муниципальное казначейство)

**Глава администрации городского
округа город Нововоронеж**

Лешенко Владимир Викторович

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

ПОКУПАТЕЛЬ: