

09ellu



Администрация городского округа
город Нововоронеж

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2020

№ 627

г. Нововоронеж

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Нововоронеж и обеспечения планомерности процесса приватизации, на основании ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 6, 13, 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с п.п. 2.2., 3.1., 4.2., 6.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, утвержденного решением Нововоронежской городской Думы Воронежской области от 30.06.2016 № 89, решением Нововоронежской городской Думы от 31.10.2019 № 373 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нововоронеж на 2020 год», руководствуясь ст. ст. 3, 43, 46 Устава городского округа город Нововоронеж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество городского округа город Нововоронеж:

1.1. Склад - магазин № 28 (ранее магазин «Стройматериалы»), кадастровый номер 36:33:0003503:1938, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 479,1 кв.м., инв. № 1552, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Вокзальная, д. 22а и земельный участок, кадастровый номер 36:33:0003503:1975, общая площадь 2 262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Вокзальная, д.22А - лот 1;

1.2. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 36:33:0003001:1472, площадь застройки 128,0 кв.м., степень готовности - 18%, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Каштановая, 14 и земельный участок кадастровый номер 36:33:0003001:1442, площадь 1000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Каштановая, 14 - лот 2;

1.3. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 36:33:0003001:1469, площадь застройки 150,0 кв.м., степень готовности - 18%, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Садовая, 44 и земельный участок кадастровый номер 36:33:0003001:1438, площадь 1000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками площадью 300-1500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Садовая, 44 - лот 3.

2. Определить способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Определить дату, время и место проведения аукциона: 03 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

4. Определить начальную цену:

4.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.1. п. 1 настоящего постановления, в сумме 761 000,00 рублей (Семьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

4.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.2. п. 1 настоящего постановления, в сумме 300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

4.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.3. п. 1 настоящего постановления, в сумме 300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены продажи:

5.1. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.1. п. 1 настоящего постановления, в сумме 38 050,00 рублей (Тридцать восемь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5.2. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.2. п. 1 настоящего постановления, в сумме 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5.3. Приватизируемого муниципального имущества, указанного в подп. 1.3. п. 1 настоящего постановления, в сумме 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Определить порядок расчетов согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Специалисту по связям с общественностью обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, в срок, не позднее 31.07.2020.

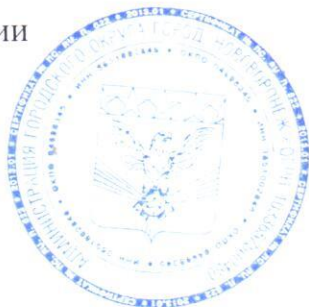
8. Отделу управления муниципальным имуществом (Акименко Е.В.) обеспечить размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru>, в срок, не позднее 31.07.2020.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж».

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Нововоронеж www.new-voronezh.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Национальной электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp-torgi.ru>.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В. Лещенко

Порядок расчетов

1. Настоящий порядок расчетов (далее по тексту – Порядок) определяет порядок и сроки внесения и возвращения задатка, оплаты приобретаемого на электронном аукционе муниципального имущества городского округа город Нововоронеж, реквизиты счетов продавца – муниципального образования городской округ город Нововоронеж, представляемого администрацией городского округа город Нововоронеж.

2. Задаток вносится претендентами на участие в электронных торгах в срок не позднее 30 августа 2020 года в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки и служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3. Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, опубликованном на сайте Оператора.

4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Стоимость приобретаемого на аукционе имущества определяется:

7.1. по лоту 1 - на основании данных отчета № 540-20 от 18.05.2020, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

7.2. по лоту 2 - на основании данных отчета № 542-20 от 18.05.2020, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

7.3. по лоту 3 - на основании данных отчета № 541-20 от 18.05.2020, составленного ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРНИП 314574921900070, ИНН 575309301650.

8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского округа город Нововоронеж.

9. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению на реквизиты Продавца в следующем порядке:

9.1. Для юридических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта с учетом НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

9.2. Для физических лиц:

Оплата Покупателем Продавцу стоимости объекта без учета НДС, производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411402043040000410, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

НДС уплачивается в порядке, предусмотренном НК РФ, на счет 40302810420073000205, ИНН 3651002846, КПП 365101001, л/с 05313005740, ОКТМО 20727000, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 0, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

Оплата Покупателем Продавцу стоимости земельного участка производится в бюджет городского округа город Нововоронеж на счет 40101810500000010004, ИНН 3651002846, ОКТМО 20727000, КПП 365101001, Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 91411406024040000430, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского округа город Нововоронеж).

10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 9 настоящего Порядка.