

ООО «ГОРОЦЕНКА»

Отчёт №5888

**об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства
(ГАЗ 31105 – 1 шт.)**

**Заказчик: Администрация городского округа город Чкаловск
Нижегородской области**

Исполнитель: ООО «ГОРОЦЕНКА»

Нижний Новгород 2020 г.

Оглавление

1.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2.1. Допущения, принятые при проведении оценки объекта оценки.....	3
2.2. Вид определяемой стоимости.....	4
2.3 Сертификат качества оценки.....	5
2.4 ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ	5
3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
4. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
4.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.....	7
5.ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ПОДДЕРЖАННЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.....	13
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНИВАЕМОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	16
6.1 Сведения об объекте оценки	16
6.2 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РАСПОЛОЖЕНИЕ:.....	16
6.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
7. МЕТОДИКА И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	18
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
8.1 Сравнительный подход определения стоимости автотранспортных средств.....	20
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	21
10. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	22
11. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	23

1. Основные факты и выводы

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

- Вид объекта оценки – Движимое имущество (Автотранспортное средство)
- Объект оценки – Автотранспортная техника 1 единица, ГАЗ 31105, регистрационный знак Н625НН52
- Балансовая стоимость объекта оценки – данные заказчиком не предоставлены
- Порядковый номер отчета – 5888
- Вид определяемой стоимости - Рыночная
- Цели и задачи проведения оценки объекта оценки - Определение рыночной стоимости объекта оценки для осуществления имущественных права заказчика (возможная продажа объекта оценки)
- Основание заключения договора – Задание на оценку.
- Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки – заявка заказчика на выполнение услуг по оценке рыночной стоимости
- Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7, ФСО №10, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Приказ от 20.05.2015 № 297, Приказ от 20.05.2015 № 298, Приказ от 20.05.2015 № 299, Приказ от 25.09.2014 № 611, Приказ от 01.06.2015 № 327; Приказ от 01.06.2015 № 328). «Свод стандартов и правил РОО 2015» (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г)
- Дата определения стоимости объекта оценки, дата осмотра – 25.06.2020 года
- Дата проведения оценки объекта оценки - 25.06.2020 года
- Дата составления отчета – 25.06.2020 года
- Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:
 - Затратный подход – не применялся
 - Доходный подход – не применялся
 - Сравнительный подход – 15 000 руб.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (автотранспортное средство ГАЗ 31105, регистрационный знак Н625НН52) по состоянию на дату проведения оценки составляет 15 000 руб.

Директор ООО «ГОРОЦЕНКА»

БАРЫШЕВА Е.В.

2. Общие сведения

2.1. Допущения, принятые при проведении оценки объекта оценки.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями:

- Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза прав собственности на оцениваемое имущество.

- От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта оценки. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Заключение о стоимости объекта оценки, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если оно не оговорено в Отчете.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) в целях, отличающихся от цели проведения оценочных работ.
- Заключение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта оценки.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта, иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.
- Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка. Анализ рынка объекта оценки проведен с использованием интернет-ресурсов, в которых указаны ниши тех или иных производителей транспортных средств. Информация о ценах на ТС на первичном и вторичном рынках не должна приводиться, поскольку данная информация (о ценах новой техники и техники бывшей в употреблении) будет приведена в соответствующих разделах отчета (сравнительный подход).

2.2. Вид определяемой стоимости.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей. Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен

для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

2.3 Сертификат качества оценки

- Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ и расчеты, делались предложения и выводы, были собраны Оценщиком и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержат фактических ошибок.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует не предвзято.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости объектов, а также не связано с заранее predetermined стоимостями или стоимостями, определенными в пользу Заказчика или какого-либо третьего лица.

2.4 Задание на проведение оценки

- Объект оценки: автотранспортное средство ГАЗ 31105, регистрационный знак Н625НН52
- Имущественные права на объект оценки: Право собственности
- Цель оценки: определение рыночной стоимости
- Предполагаемое использование результатов оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью реализации.
- Вид стоимости: рыночная
- Дата определения стоимости объекта оценки, дата осмотра – 25.06.2020 года
- Дата составления отчета – 25.06.2020 года
- Допущения о ограничения, на которых должна основываться оценка:
- Оценщиком не проводится юридическая экспертиза права собственности на оцениваемое имущество.
- Исходные данные по объекту недвижимости, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного имуществу.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) в целях, отличающихся от цели проведения оценочных работ.
- Заключение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату определения стоимости.

2.5 Заявление о соответствии.

- Изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются не предвзятыми профессиональными суждениями, мнениями и выводами;
- личная заинтересованность относительно объекта оценки, являющегося предметом данного отчета, или какая то ни было предвзятость в отношении вовлеченных сторон отсутствует;
- вознаграждение оценщика не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик совместно с представителем собственника осмотрели объект оценки, составляющий предмет данного отчета;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

- **Сведения о заказчике оценке** – Администрация городского округа город Чкаловск Нижегородской области в лице Главы администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области Быченкова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава. 606540, Нижегородская область, г.Чкаловск, пл.Комсомольская, д. 2. ИНН 5236003643/ КПП 523601001. ОГРН 1155248002876 от 29.12.2015 года
- **Сведения об оценщиках, проводивших оценку:**
- Барышева Евгения Владимировна
- Диплом о профессиональной переподготовке (Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета) ПП №435602 выдан 10.06.2002 года; удостоверение о повышении квалификации №006454 от 28.06.2019 года. Стаж работы в оценочной деятельности более 15 лет. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 016173-2 от 21.12.2018 года.
- Организация, с которой Оценщик заключил трудовой договор - Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОЦЕНКА». ОГРН — 1025202397318, дата присвоения ОГРН 24.02.2011 г. Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 603086 г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 12, офис 102.
- Барышева Е. В. является членом саморегулируемой организации оценщиков общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», номер согласно реестра №002616, дата включения в реестр 03 января 2008 года. Гражданская ответственность застрахована Страхование публичное акционерное общество "РЕСО-Гарантия" (СПАО "РЕСО-Гарантия") на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей, страховой полис №922/1548975905, дата выдачи полиса 05.06.2019 года, срок страхования с 29.06.2019 года по 28.06.2020 года.
- Номер контактного телефона 8-910-885-9667, почтовый адрес: г.Нижний Новгород, Мещерский бульвар, дом 11, кв.118, адрес электронной почты оценщика contact@gorocenka-nn.ru

- Место нахождения оценщика, выполнившего отчет об оценке, совпадает с местонахождением юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: 603086 г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 12, офис 102.
- Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.
- Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, юридическое лицо — заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- При проведении оценки отсутствовало вмешательство заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
- ООО «ГОРОЦЕНКА» не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- **Сведения об юридическом лице, заключившем договор на оценку** – Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОЦЕНКА». Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 603086 г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 12, офис 102. ИНН 5252968795. ОГРН — 1025202397318, дата присвоения ОГРН – 24.02.2011 г.
- В штате ООО «ГОРОЦЕНКА» на постоянной основе работает более двух оценщиков, в том числе Барышев Владимир Анатольевич. Диплом о профессиональной переподготовке (Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета) ПП №435627 выдан 30.10.2001 года, Барышева Евгения Владимировна, диплом о профессиональной переподготовке (Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета) ПП №435602 выдан 10.06.2002 года.
- Гражданская ответственность ООО «ГОРОЦЕНКА» застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия» на сумму 30 000 000 рублей, страховой полис № 922/1628586775 от 19.11.2019 года, срок страхования с 29.11.2019 года по 28.11.2020 года.

4. Аналитическая часть

4.1. Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.

(источник: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/f33d682f-a0bb-47ba-8251-6c64071ecab7/190507_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=f33d682f-a0bb-47ba-8251-6c64071ecab7)

По оценке Минэкономразвития России, Рост ВВП в 1кв19 ожидаемо замедлился до 0,8 % г/г. На фоне повышения базовой ставки НДС и ускорения инфляции наибольший вклад в снижение темпов роста ВВП внесло сокращение торгового товарооборота в реальном выражении. Основной положительный вклад в темп роста ВВП в январе–марте

внесли промышленное производство (0,6 п.п.) и транспортно-логистический комплекс (0,2 п.п.). Рост ВВП в марте 2019 г., по оценке Минэкономразвития России, составил 0,6 % г/г после 1,4 % г/г в феврале и 0,6 % г/г в январе.

Рисунок 1



1кв19 характеризовался позитивной динамикой оперативных индикаторов экономической активности. Композитный индекс PMI в январе–марте (в среднем – 54,1) сохранялся на уровнях, сопоставимых со значениями прошлого года (54,9 в 4кв18, 53,8 в целом за год). Потребление электроэнергии, скорректированное на сезонный, календарный и температурный факторы, в 1кв19 продолжало уверенно расти (+2,0 % г/г после 2,6 % г/г в октябре–декабре прошлого года). Рост погрузки грузов на железнодорожном транспорте в январе–марте ускорился до 0,7 % г/г по сравнению с 0,2 % г/г в 4кв18.

Рисунок 2



В 1кв19 наблюдалось временное охлаждение потребительского спроса на товары и услуги, обусловленное адаптацией к повышению базовой ставки НДС с 1 января 2019 года. После роста на 2,8 % г/г в 4кв18 (как и в целом за 2018 год) в течение первых трех месяцев текущего года темп роста оборота розничной торговли находился в диапазоне от 1,6 % до 2,0 % в годовом выражении, а в целом по итогам 1кв19 составил 1,8 % г/г. При этом спрос на непродовольственные товары в 1кв19 замедлился в большей степени, чем на продовольственные. В частности, рост продаж легковых автомобилей в 1кв19 снизился на 0,3 % г/г после роста на 7,9 % г/г в 4кв18 и на 12,8 % в целом за 2018 год. Рост объема платных услуг населению также оказался ниже, чем в 4кв18 (1,0 % г/г против 1,9 % г/г).

Рисунок 3



В то же время по ряду показателей потребительского спроса в 1кв19 сохранялась устойчивая положительная динамика. Так, темп роста оборота общественного питания продолжает ускоряться и по итогам 1кв19 достиг максимального с начала 2013 г. уровня (5,8% г/г). Рост перевозок пассажиров поездами дальнего следования за январь–март сохранился практически на уровне предыдущего квартала (6,5 % г/г, по данным РЖД). Продолжился динамичный рост авиаперевозок, как на внутренних, так и на международных направлениях.

Рисунок 4



Оперативные индикаторы инвестиционной активности указывали на ее замедление в 1кв19. После увеличения на 4,1 % г/г в 4кв18 объем строительных работ в 1кв19 практически не изменился по отношению к соответствующему периоду прошлого года (+0,2 % г/г). Динамика спроса на машины и оборудование – как российского, так и зарубежного производства – в январе–марте оставалась слабой. Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья в 1кв19 оставался стабильным в абсолютном выражении, при этом его годовые темпы роста снизились до -5,0 % г/г с -3,8 % г/г в 4кв18. Выпуск отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения в январе–марте продолжал расти невысокими темпами (+1,9 % г/г после 2,1 % г/г в 4кв18 и 11,0 % в целом за 2018 год). Позитивные тенденции наблюдались лишь в производстве стройматериалов, рост которого в январе–марте ускорился до 7,7 % г/г с 5,5 % г/г в 4кв18.

Рисунок 5



В 1 кв19 годовая динамика заработных плат ожидаемо замедлилась из-за эффекта высокой базы прошлого года. Реальные заработные платы в январе выросли на 1,1 % г/г, а в феврале 2019 г. и, по предварительной оценке Росстата, в марте продемонстрировали нулевую динамику в годовом выражении. В целом за 1 кв19 рост реальных заработных плат оценивается на уровне 0,4 % г/г после 4,1 % г/г в 4 кв18. При этом рост заработных плат в социальном секторе, как и ожидалось, начал в целом соответствовать динамике заработных плат в прочих видах деятельности. Сдерживающее влияние на динамику номинальных заработных плат в текущем году оказывали следующие факторы: переход от догоняющего роста в социальном секторе к поддерживающему соотношения, установленные Указом Президента Российской Федерации для отдельных категорий работников бюджетной сферы; меньший, чем в прошлом году, рост минимальной оплаты труда; отсутствие индексации заработных плат прочим бюджетникам с 1 января (предполагается ее проведение с 1 октября). Кроме того, темпы потребительской инфляции по итогам I квартала текущего года были выше, чем в течение соответствующего периода прошлого года (5,2 % г/г и 2,3 % г/г соответственно), что отразилось на реальных темпах роста заработных плат.

Рисунок 6



Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в марте обновил исторический минимум – 4,6 % SA от рабочей силы в 1 кв19. В 1 кв19 наблюдалось снижение численности рабочей силы, которое происходило за счет как занятых, так и безработных. Сокращение численности занятого населения с исключением сезонного фактора в 1 кв19 ускорилось и в абсолютном выражении составило -410,7 тыс. чел. SA за квартал после -129,6 тыс. чел. SA в 4 кв18. Годовые темпы роста показателя перешли в

отрицательную область после околонулевой динамики в 4кв18. Численность безработных в январе–марте продолжила снижение как в терминах последовательных приростов (-161,0 тыс. чел. SA в целом за квартал), так и по отношению к соответствующему периоду прошлого года (-6,0 % г/г). В результате опережающего сокращения численности безработных уровень безработицы в целом за квартал снизился до 4,6 % SA по сравнению с 4,7 % SA в 4кв18.

Рисунок 7



По итогам 1кв19 реальные располагаемые доходы населения снизились на 2,3 % г/г после падения на 1,9 % г/г в 4кв18. При околонулевой динамике в реальном выражении заработных плат и социальных трансфертов остальные компоненты доходов (доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы), по оценке, в реальном выражении сокращались. Кроме того, разница в темпах снижения реальных доходов (на 2,0 % г/г) и реальных располагаемых доходов (на 2,3 % г/г) свидетельствует о продолжении опережающего роста обязательных платежей.

Рисунок 8



В начале 2019 г. сохранялась тенденция к росту кредитных и депозитных ставок в ключевых сегментах банковского рынка. После декабрьского повышения ключевой ставки Банком России в январе–феврале 2019 г. ставки по вкладам населения продолжили рост, который был более выражен в краткосрочном сегменте рынка. Средневзвешенные ставки по депозитам физических лиц на срок до 1 года в феврале достигли 6,15 % годовых (+0,53 п.п. к декабрю 2019 года), а ставки на срок более 1 года превысили

уровень 7 % впервые с начала 2017 года (увеличение к декабрю 2019 года составило 0,19 п.п.). Долгосрочные ставки по кредитам населению и нефинансовым организациям также демонстрировали тенденцию к росту (+0,6–0,7 п.п. в феврале по отношению к декабрю прошлого года). В частности, продолжился рост ставок на ипотечном рынке. Средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам в марте достигла 10,41 % по сравнению с 9,66 % в декабре. В то же время процентные ставки по краткосрочным розничным кредитам продолжили снижение и в феврале обновили исторический минимум (15,54 % годовых).

Рисунок 9



Корпоративные депозиты в начале 2019 г. продолжали расти опережающими темпами. По итогам февраля 2019 г. годовые темпы роста депозитов компаний ускорились до 10,8 % г/г5 (9,1 % г/г в декабре прошлого года) и по-прежнему существенно превышали рост вкладов населения (5,6 % г/г в феврале). Как и в 2018 г., расширение депозитной базы обеспечивалось преимущественно рублевыми депозитами.

Рисунок 10



Рост кредитного портфеля ускоряется преимущественно за счет розничного сегмента. Задолженность по кредитам нефинансовым организациям с учетом вложений в корпоративные облигации в феврале увеличилась на 5,0 % г/г после 4,5 % г/г в январе и 4,3 % в целом за 2018 год. В структуре корпоративного кредитного портфеля рублевая

задолженность начиная с декабря росла темпом выше 12 % г/г при сопоставимых темпах сокращения валютных кредитов.

Рисунок 11



5. Характеристика рынка подержанных автомобилей

Авторынок России в 2019-2020 гг. по мнению экспертов может реализовать самые неблагоприятные прогнозы. Нездоровый ажиотаж, подстегнувший продажи в 2015-2016 году, уже сошел на нет и в полные права вступит жесткая действительность. По мнению участников рынка и экспертов, в 2018 году продажи автомобилей снизились на треть, импорт легковых машины упадет в два раза. Теперь обо всем по порядку. В наступающем 2018 году из-за сложившейся экономической ситуации, в частности из-за падения рубля, снижения покупательской способности и появления новых локализованных моделей, импорт легковых машин в РФ скорее всего может упасть вдвое, такой прогноз дает исполнительный директор «Автостат», Сергей Удалов и аналитик «ВТБ капитал» Владимир Беспалов.

В переводе на цифры и проценты получается следующая картина. По итогам года, вероятно будет импортировано 560.000- 600.000 единиц, -23-28%. В 2018 году в Россию может быть ввезено 280.000- 300.000 автомобилей. Рынок страны может упасть на 30%, до 1.5 млн. единиц машин, так оценивают возможности и сложности ближайшего будущего автомобильного рынка РФ эксперты и аналитики автопроизводителей и аналитических агентств. Для продавцов и импортеров зарубежных легковых автомобилей, сокращение продаж на предполагаемую треть и снижение ввозимых иномарок на 50% означает, что доля зарубежной техники упадет с 27% до 20%. Для обычных покупателей это означает, что чистые иномарки найти в стране теперь станет непросто, да и многие ли согласятся покупать подорожавшие иномарки по таким ценам:

Самые защищенные и менее зависимые от летающих курсов доллара и евро на данный момент являются автопроизводители, построившие заводы в России. Такие концерны смогут достаточно долго сопротивляться растущему курсу валют и постепенно поднимать цены, сдерживая негативные последствия для потребителей. Чем выше у таких заводов будет степень локализации, тем менее зависимы они будут от внешних факторов. Хотя пример Рено, достаточно хорошо укрепившегося в России, не приносит оптимизма. "А вот автомобили Renault, которые производятся на территории России с высоким уровнем локализации и поэтому по идеи не должны были сильно подорожать, все равно стали стоить неприлично дорого, +20% за год. Renault Fluence (+21%), Logan +25%."

У тех же производителей автомобилей, которые большинство моделей привозят из-за границы или собирают автомобили на территории России только за счет крупноузловой сборки цены, по всей вероятности, возрастут очень существенно.

Конкретные цифры до начала 2018 года держатся крупнейшими поставщиками в секрете. Да и в условиях быстро меняющейся экономической ситуации предположить о каких увеличениях цен будет идти речь очень не просто. Факторов множество, в них также входит снижение импортных квот для России и «устаканивание» валют.

Последний фактор настолько важен, что некоторые крупные автоконцерны приостановили прием заказов до стабилизации ситуации на валютном рынке, среди них такие игроки как GM, Renault-Nissan. Во время пересмотра цен на новые будут также остановлены заказы на Audi, Land Rover, Jaguar, Kia.

BMW чтобы не остаться в убытке перераспределяет некоторые модели для России на другие рынки сбыта. Что сделают автопроизводители чтобы уменьшить влияние высокой цены на автомобили?

Исполнительный директор Объединения автопроизводителей России Игорь Коровкин видит в качестве поддержки спроса в 2018 году развитие услуг лизинга и аренды машин. В первом случае покупателей могут просубсидировать сами автопроизводители, ведь при возросшей ключевой ставке Центрального банка до 9% и стоимость лизинга возрастает существенно.

После подсчета первых итогов 2017 года, к весне, увеличивать покупательскую способность скорее всего будут проверенными способами, скидками и акциями.

Рынок продолжают поддерживать госпрограммами льготного автокредитования и программой утилизации автомобилей.

Такие данные привел глава комитета автопроизводителей Ассоциации европейского бизнеса Йорг Шрайбер. Комитет представляет более 45 марок и 80 процентов автомобильного рынка в России. Прогноз на 2018 год находится на уровне продаж 2009 и 2010 года. Авторынок ждет большой спад, но все же менее драматичный, чем в 2009 году, когда продажи упали на 49 процентов.

Весь 2017 год российский автомобильный рынок находился в депрессивном состоянии. Сухие цифры говорят о, казалось бы, незначительном снижении продаж – всего 15%. Однако этот показатель мог оказаться куда большим, если бы не некоторые временные, стимулирующие рост факторы. К примеру, одним из таковых можно считать бум, произошедший в конце 2015 года, когда на волне резкого падения курса рубля относительно американской валюты россияне и многие жители соседних государств кинулись покупать «неожиданно» подешевевшие авто российской сборки.

Сегодня, в начале 2018-го этот бум сошел на нет, поскольку автопроизводители и многочисленные дилеры, наконец, пересмотрели свои цены. Что же ждет автомобильный рынок России в 2018 году, каковы прогнозы экспертов, какими будут цены на автомобили, и какие ожидания превалируют у основных игроков рынка?

В 2017 году правительство прикладывало усилия для оживления внутреннего автомобильного рынка. В действительности, простейшая новая легковушка теперь стоит не меньше миллиона рублей, и именно это заставляет экспертов говорить о том, что планка в 2 млн. проданных авто в год в 2017 году покажется недостижимой. Наконец, в «Автостате» приводят еще более пессимистичные прогнозы: не более 1,5 млн. машин. В качестве весомого довода они называют более жесткую политику банков, которые резко сократили объемы кредитования и физических, и юридических лиц. Будет ли стоимость автомобилей в 2018 году расти? На этот вопрос большинство аналитиков отвечает утвердительно.

Переживающий серьезное снижение в сегменте новых легковых и новых коммерческих транспортных средств, автомобильный рынок России в 2018 году способен

продемонстрировать рост только по продажам авто с пробегом. Даже сложный во всех отношениях 2016-й отметился ростом этого сегмента на 4%, показав объем в 6 млн. перерегистрированных транспортных средств. Фактический обвал рубля сделал предложения подержанных авто крайне привлекательными, и можно ожидать, что владельцы «лежалого» товара не будут взвинчивать цены подобно дилерам, поэтому обязательно найдут тех, кто еще не успел вложить свои сбережения на фоне общей финансовой паники.

В настоящий момент стоит ожидать дальнейшего снижения объемов продаж автомобилей российской сборки, к тому же многие иностранные производители, построившие собственные сборочные производства в нашей стране, уже анонсировали снижение загрузки своих конвейеров практически вдвое. Как результат, прогноз на 2018 год от аналитиков звучит, подобно приговору: автомобильный рынок России сократится на 10%, импорт - на 25%.

По какому сценарию пойдет развитие российского рынка и будет ли оно вообще? Что ждет российский автопром и не исчезнет ли с продажных площадок импортная техника? Какова будет цена на автомобили в 2018 году? Глядя на набирающую обороты девальвацию рубля, многие автолюбители задаются подобными вопросами и не находят на него ответа. Оптимизма не добавляют сообщения о приостановке рядом дилеров поставок импортных автомобилей. Чтобы разобраться во всех хитросплетениях происходящих событий, и выстроить собственное понимание ситуации нужно рассмотреть ключевые факторы, определяющие будущее цен.

Из-за сырьевого характера экономики курс доллара напрямую связан с ценами на нефть, поэтому ее низкая стоимость обесценивает все остальное, производимое в стране, что приводит к наблюдаемым явлениям, усиленным элементами паники и спекуляции.

Структура российского автомобильного рынка

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- импортные автомобили;
- зарубежные марки, производимые на территории России;
- продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

Возможные тенденции

Финансовый кризис – это не только время потерь, но и время приобретений. Какие-то продавцы и производители терпят крах, а для других – это возможность заработать и подвинуть менее расторопных конкурентов. Учитывая изложенное, производители автомобилей окажутся в разных условиях конкуренции, поэтому следует ожидать передела рынка. Дополнительным фактором будет стремление Правительства РФ снизить долю импорта. В результате, западных машин на рынке должно стать меньше и, скорее всего, кто-то из их производителей покинет страну. Доля российского автопрома (включая производство зарубежных марок) наоборот должна возрасти.

Прогноз цен

Простых потребителей больше интересует прогноз цен на автомобили в 2018 году. Подавляющее число западных производителей заявили, что не собираются резко повышать цены (но их ползучее повышение уже началось). Это логично, учитывая, что склады дилеров еще не освобождены от уже завезенной продукции. Поэтому шумиха вокруг прекращения импорта, скорее всего, маркетинговый ход с целью подогреть спрос.

Если прогнозы ведущих экономистов подтвердятся и доллар стабилизируется в 2018 году на уровне 58–62 рублей, то цены, безусловно, подрастут, но в меньшей степени. Автомобильный рынок до кризиса был затоварен и спрос на продукцию падал. Во время кризиса он должен упасть еще больше.

Выводы

Цены на автомобили в 2018 году подрастут, но, скорее всего, после распродажи старых запасов (конец зимы – начало весны). Если дилерам удастся подогреть спрос, то повышение произойдет раньше. Более всего подорожают импортные автомобили, менее всего – российские. Чисто ориентировочно можно предположить, что в конце 2018 года (при курсе 58 рублей за доллар) они могут подняться на 20–30% для импорта, 10–20% для западных автомобилей, производимых в России, и 5–10% для чисто российского производства. Подробнее: http://image-auto.ru/vse_ob_auto/310-prognoz-cen-na-avtomobili-v-2015-godu-v-rossii.html

Эксперты автомобильного рынка сходятся во мнении, что в 2018 году в отрасли наступят сложные времена. Пока что благодаря предоставлению больших скидок, государственной программе утилизации и trade in производителям автомобилей удастся поддерживать спрос на свою продукцию. Одна из главных причин подорожания новых автомобилей – нестабильность курса рубля. Причем эти автомобили уже не будут предлагаться со скидкой, а программа утилизации завершена, будет ли государство и дальше как-то стимулировать автомобильный рынок, пока неизвестно.

6. Характеристика оцениваемого автотранспортного средства

6.1 Сведения об объекте оценки

К оценке представлено следующее автотранспортное средство:

1. Автомобиль ГАЗ 31105

Год изготовления – 2007 г. Цвет – серебристый

6.2 Местонахождение и расположение:

Объект оценки на момент оценки находился в г.Чкаловск Нижегородской области.

В качестве задания для оценки Заказчиком предложено оценить следующее имущество: Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Количество
1	Автомобиль ГАЗ 31105	1

6.2 Определение наилучшего и наиболее эффективного использования

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной. Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. *Юридическая правомочность*: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

2. *Физическая возможность*: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

3. *Экономическая приемлемость*: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества.

4. *Максимальная эффективность*: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничена его функциональным назначением. Выгоды от возможного использования не по назначению (например, утилизационная стоимость) являются заведомо меньшими, чем от его эксплуатации, что, учитывая понесенные владельцем оборудования затраты по его приобретению, не будет являться экономически приемлемым.

Объектом оценки является движимое имущество - транспортное средство автомобиль, предназначенное для перевозки небольшого количества людей и ограниченного по весу груза. В результате анализа выпускаемых транспортных средств на дату оценки Оценщиком выявлено, что идентичные автомашины не выпускаются в настоящее время отечественными заводами. Наилучшим и наиболее эффективным использованием этих автомобилей является их использование по прямому функциональному назначению. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванных объектов.

Принимая во внимание указанные критерии и, согласуя их с нынешним состоянием экономики, оценщик считает, что наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки (ГАЗ 31105 – 1 шт.), заключается в использовании его по функциональному назначению.

Акт № 1 осмотра транспортного средства.

Дата осмотра 25.06.2020 года

Время осмотра 15.00 час.

Произведен осмотр транспортного средства: ГАЗ 31105, регистрационный знак Н625НН52

Наименование (тип) — легковой

Категория транспортного средства (АВСД, прицеп) - В

Год выпуска транспортного средства - 2007

Шасси - отсутствует; VIN номер Х9631105071399324

Кузов (кабина, прицеп) номер - 31105070169889

Цвет - серебристый

Паспорт транспортного средства — 52 МО 316162

Особые отметки, при осмотре установлено:

Автомобиль серийный, стандартной комплектации, дополнительное оборудование есть. Предпродажная подготовка не производилась. Состояние кузова требует ремонта. Состояние — в нерабочем состоянии. Автомобиль не на ходу. Номер двигателя, цвет и номер кузова, размещённые на осматриваемом автомобиле, соответствуют записям в ПТС, комплектация стандартная.

Заключение:

Автомобиль не на ходу.

Осмотр выполнен в соответствии с требованиями РД37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.

Акт составлен по наружному осмотру и на основании сведений о работе узлов и агрегатов в процессе эксплуатации автомобиля.

Оценка проводилась для *полных прав собственности* (fee simple estate) на объект. Под «полным правом собственности» понимается осуществление собственником комплекса прав, включая право владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности (eminent domain), налогового регулирования, нормами гражданского права и т.п.

При оценке прав собственности на оцениваемое имущество Оценщики исходили из следующих предположений:

- Документы, представленные Заказчиком, являются подлинными.
- Право собственности или иные права на оцениваемый объект оформлены и отражены в соответствующих документах.
- Оценщик исходил из допущения, что имущество не обременено долговыми и прочими обязательствами.

7. Методика и процесс оценки

Методология оценки (в соответствии со Стандартами) содержит рассмотрение трех обязательных подходов к оценке:

- затратный;
- доходный;
- сравнительный (рыночный)

Затратный подход в оценочном анализе основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость производства аналогичного объекта, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому объекту.

При затратном подходе рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание (себестоимостью), используемыми в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания и реализацию.

Применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности.

В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства.

Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей.

В данной работе применение доходного подхода затруднительно, так как доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Поэтому при оценке транспортных в настоящем отчете средств доходный подход не применяется.

Сравнительный подход (рыночный) - основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у Оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения продаж. Кроме того, при применении сравнительного подхода могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

В настоящее время оценка рыночной стоимости транспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. В данном случае Оценщику представляется целесообразным провести оценку рыночной стоимости транспортных средств методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству.

Процесс оценки включал:

- Осмотр оцениваемого автотранспортного средства;
- Изучение данных учета, данных о фактическом состоянии автомобиля, полученного в результате осмотра, а также сведений об использовании и происхождении автомобиля, полученных от Заказчика.
- Сбор необходимой информации о ценах продаж аналогичных объектов.
- Применение сравнительного подхода, основанного на сопоставлении оцениваемого имущества с его близкими современными аналогами;
- Работу Оценщика по определению рыночной стоимости и составление заключения о результатах оценки.
- Выдачу результатов оценки Заказчику с подписанием «Акта приема-сдачи».

При достаточно развитом рынке машин Оценщиком, как правило, при оценке автомобиля не используется затратный подход, в основном это связано с отсутствием в открытом доступе информации о стоимости воспроизводства автомобиля, что свидетельствует об отсутствии гарантий достоверного отражения рыночной стоимости при оценке машин затратным подходом.

Доходный подход можно и допустимо применять, когда автомобиль новый или с небольшим пробегом, требует незначительных эксплуатационных затрат, потребляет немного бензина, в этом случае автомобиль можно использовать как источник дохода, в качестве такси. Объект оценки - легковой автомобиль импортного производства с весьма значительным пробегом. В данной работе применение доходного подхода затруднительно, так как доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Оценщик считает применение доходного подхода в настоящем случае некорректным.

В большинстве случаев для оценки автомобилей часто используется сравнительный подход, который отражает сложившуюся рыночную ситуацию и

результаты, полученные в рамках данного подхода, являются наиболее достоверными, чем при затратном и доходном подходах.

Для определения стоимости оцениваемого имущества в рамках настоящего отчета Оценщик использовал один подход к оценке: сравнительный.

8. Определение стоимости объекта оценки

8.1 Сравнительный подход определения стоимости автотранспортных средств.

При определении стоимости сравнительным подходом применялся метод прямого сравнения продаж. Этот метод основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный метод, при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта, основан на данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты – аналоги, которые были проданы, или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым объектом и аналогами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам.

Определение стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом.

В процессе проведения оценки Оценщик ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Использовался информационный портал сети Интернет, ряд специализированных печатных изданий ("Автомобили и цены", "Из рук в руки - авто", а также материалы информационных порталов сети Интернет). Проведенный анализ информации названных источников показал, что предложения о продаже интересующих нас транспортных средств имеются в достаточном количестве.

При выборе аналогов использовались цены предложений автомобилей на Нижегородском вторичном рынке подержанных автомобилей, опубликованные в на следующих сайтах: <http://www.transport.trade.su/> tbankrot.ru <http://www.nnauto.ru> <http://www.pulscen.ru> <http://izrurvrururi.ru> <http://auto.yandex.ru> bankrotstvo.ru http://services-nn.ru/avtoservisy/vse_avtoservisy/ и данные фирм, торгующих автомобилями, тракторами. Анализируя полученную информацию, Оценщик пришел к выводу о возможности корректного использования полученных аналогов с учетом корректировки, учитывающий скидку на уторговывание.

Данные об аналогах ГАЗ 31105 сведены в таблицу №3 (все аналоги представляют собой автомобили ГАЗ 31105, близкие по параметрам (фольксваген) и году выпуска). За время, прошедшее с даты оценки до даты составления отчет существенных изменений на рынке на произошло.

№аналога,	Марка АТС	Год выпуска	Состояние	Описание	Стоимость,
-----------	-----------	-------------	-----------	----------	------------

ООО «ГОРОЦЕНКА»

**603086 г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 12, офис 102. Телефон 277-69-98, 246-13-44,
8-910-88596-67**

источник информации					руб.
1 www.auto.ru	ГАЗ 31105	2005	Удовлетворительное	Не требует ремонта	30000
2 www.auto.ru	ГАЗ 31105	2007	Удовлетворительное	Не требует ремонта	45000
3 www.auto.ru	ГАЗ 31105	2007	Удовлетворительное	требует ремонта	25000
4 www.auto.ru	ГАЗ 31105	2006	Удовлетворительное	Не требует ремонта	45000

Таблица № 3

Аналог	Стоимость аналога, руб.	Корректировка на торг	Корректировка на состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Стоимость объекта оценки (среднее арифметическое), руб.
1	30000	0,78	0,53	12402	
2	45000	0,78	0,53	18603	
3	25000	0,78	0,53	10335	
4	45000	0,78	0,53	18603	
					14986

Поскольку отличий аналогов от объекта оценки практически нет, т.е. они являются прямыми аналогами, то корректировку цен в зависимости от параметров, наиболее характеризующих данные АТС, проводить не надо.

При использовании в расчетах цены предложения, необходимо ввести корректировку на реальную цену сделки. Как правило, цена сделки отличается от цены предложения на 5-15%. (Информация взята от фирм, торгующих автомобилями, тракторами: ВЕРА-НН, 274-87-88. Нижегородец, 275-99-11. АГАТ 25-777-25, 279-10-10. Авто-плюс, 243-01-02, 415-11-42. Также, необходима корректировка на состояние, поскольку аналоги не сопоставимы с объектом оценки по данному параметру.

9. Заключение о рыночной стоимости транспортного средства.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (автотранспортное средство ГАЗ 31105, регистрационный знак Н625НН52 по состоянию на дату проведения оценки округленно составляет 15 000 руб.

Оценщик

Барышева Е.В.

10. Список документов, литературы и источников информации.

1. А.П. Ковалев, «Затратный подход в оценке машин и оборудования» Москва – 2000 г.
2. В.Рутгайзер. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва 1998 г.
3. Закон об оценочной деятельности РФ.
4. А.В. Верховина "Правовое регулирование оценочной деятельности"
5. Гражданский кодекс РФ.
6. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Под редакцией М.А. Федотовой. Москва, 2005 год
7. А.Н. Асаул, В.Н.Старинский «Оценка стоимости машин и оборудования»
8. Р.Б. Подвальный, Э.В. Рэтэр «Оценка машин и оборудования» (учебные материалы, подготовленные для семинаров ИЭР Всемирного банка)

11. Приложение

- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков
- Страховой полис - 2шт.
- Копия "Паспорта транспортного средства"
- Аналогии о стоимости автомобиля — 4 шт.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Барышева Евгения Владимировна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 2217 № 793464, выдан 31.01.2018г.

ГУ МВД России по Нижегородской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«03» января 2008г., регистрационный № 002616

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «16» февраля 2018 года.

Президент



С.А. Табакова

0024925 *



Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**
№ 006454

Настоящее удостоверение подтверждает, что

**Барышева
Евгения Владимировна**
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Оценочная деятельность»

(наименование программы повышения квалификации)
в период с 03 ноября 2019 года по 18 ноября 2019 года

Объем программы 104 часов

Город Нижний Новгород, 28 июня 2019 года

Регистрационный номер
16-28/1197

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

А.А. Дашин
О.П. Еськина



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016173-2

« 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

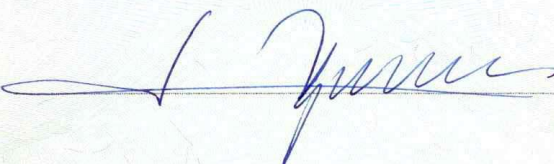
выдан

Барышевой Евгении Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.

ООО «ГОРОЦЕНКА»

603086 г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 12, офис 102. Телефон 277-69-98, 246-13-44,
8-910-88596-67



005405 - KA2

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1548975905
страхования ответственности оценщика

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

г. Нижний Новгород

Дата выдачи полиса « 05 » июня 2019 г.

Страхователь:	Ф.И.О. <u>Барышева Евгения Владимировна</u> , Дата рождения: 19.01.1973 Адрес по месту регистрации: г. Нижний Новгород, Мещерский бульвар, д. 11, кв. 118 Паспорт: 2217 № <u>793464</u> , выдан: 31.01.2018 ГУ МВД России по Нижегородской обл. Член СРО оценщиков: Саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» E-mail: contact@gorocenka-nn.ru Тел. (831) 277-69-98; (831) 246-13-44
Представитель страховщика:	Минеева Т.Е. Код 6461679

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 29.06.2019г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 28.06.2020г.
2. Объект страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 29 июня 2019 года
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	3.000.000 (Три миллиона) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	3861 (Три тысячи восемьсот шестьдесят один) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 29.06.2019г. включительно

<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

б. Nagorny proezd, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1628586775**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» ноября 2019 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «ГОРОЦЕНКА» Юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, Бульвар Мира, д. 12 оф. 102 ОГРН 1025202397318 ИНН: 5257058795 E – mail: contact@gorocenka-nn.ru тел. (831)246-13-44; 277-69-98 р/с 40702810214200000108 банк ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров БИК 042202718
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 29.11.2019г. по 24 часа 00 минут 28.11.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 28.11.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000.00 (Тридцать миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	13 055.00 (Тринадцать тысяч пятьдесят пять) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/1628586775 от 19.11.2019 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Минсева Татьяна Евгеньевна	Код 6461679

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П. (подпись) / Барышева Е.В.
Директор ООО «ГОРОЦЕНКА»



М.П. (подпись, Подпись) / Третьякова М.А.
Директор Службы контроля агентства Фискала СПАО «РЕСО-Гарантия» в Нижегородской области
По Доверенности № ТР-Д-8463/19 от 19.11.2019г.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 MO 316162

1. Идентификационный номер (VIN) X9631105071399324 V
ГАЗ-31105

2. Марка, модель ТС

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 2.4I-DONIC3241610532

7. Шасси (рама) № ПТСУУЕУЕУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 31105070169889

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СИЛВЕР

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 137(101)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2429

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2000

15. Масса без нагрузки, кг 1400

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автолюбительный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобренный VIN № 2.4I-DONIC3241610532 от 04.04.2007

18. Страна шасси ТС

19. Страна, № ТЛ, ППО

20. Гамма/лимиты ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ГД Русские Машины"

22. Адрес (Россия, 603004, Нижегородская обл. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 12, офис 102) ООО "ГД Русские Машины", Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 12, офис 102

23. Адрес (Россия, 603004, Нижегородская обл. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 12, офис 102) ООО "ГД Русские Машины", Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 12, офис 102

24. Дата выдачи паспорта 04.04.2007

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника МБУК "ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА"

Адрес Нижегородская область, р-н Чкаловский, г. Чкаловск, пр-кт Ильича, дом 1

Дата регистрации 25.08.2015

Документ на право собственности

Иные виды специальной процедуры в документе

Подпись собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 52

Государственный регистрационный знак 76

Дата регистрации 29.01.2016

Выдана ГИБДД РЭО ГИБДД ИД РЭД-Росстат

Подпись

Упоминан в учете

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. Г. ЧКАЛОВСК

Адрес Чкаловск, пл Комсомольская, дом 2

Дата приема (передачи) 16.03.2020

Адрес учета (владельца, собственника) ПОСТАНОВЛЕНИЕ №81

Иные виды специальной процедуры в документе

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 16

№ 791272

Дата регистрации 27.03.2020

Иные виды специальной процедуры в документе

Подпись настоящего собственника

М. П.

Особые отметки

Особые отметки

27.03.2020 ИД

Выдана

Дата снятия с учета

Дата снятия с учета

М. П.

М. П.

99 16 791272

СОБСТВЕННИК (владелец)
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. Г. ЧКАЛОВСЬК
ADMINISTRATSIYA G.O.
G. CHKALOVSK

Республика, край, область
Нижегородская область
Район р-н Чкаловский
Нас. пункт г Чкаловск
Улица пл Комсомольская
Дом 2 корп. кв.
Особые отметки

Код подразделения ГИВДУ 1122114

27 марта 20 20 г.
99 16 791272



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Н625Н452
Идентификационный номер (VIN)
У9631105071398324
Марка, модель ВАЗ 31105
Тип ТС легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2007
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
31105070169889
Цвет ТЕМНО-СЕРЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 100.8/137
Экологический класс
Технически допустимая шах масса, кг 2000
Масса в снаряженном состоянии, кг 1400
Срок временной регистрации

ПТС: 52М0316162

99 16 791272

45 000 ₺

8 910 891-43-44

Написать сообщение

Алексей
Частное лицо
На Авто с 08 июня 2020

№ 1947334243, ☎ 814 (+9)

Марка: **ГАЗ**
 Модель: **31105 Волга**
 Поколение: **1 (2003—2009)**
 Модификация: **2.3 MT (131 л.с.)**
 Год выпуска: **2006**
 Пробег: **100000 км**
 Состояние: **не битый**
 Владелец по ПТС: **3**
 VIN или номер кузова: **X963*******
 Место осмотра: **Нижегородская область, Кулебаки**

Тип кузова: **седан**
 Количество дверей: **4**
 Тип двигателя: **бензин**
 Коробка передач: **механика**
 Привод: **задний**
 Руль: **левый**
 Цвет: **серебряный**
 Комплектация: **Базовая**

[Технические характеристики](#)

Не жди, оформи страховку

Кредит от 7,2% в Газпромбанке >

НИSSAN QASHQAI

ЗАЩИЩЁННЫЙ КРЕДИТ 0,1%¹