

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>26.05.2020 № 99/2020/330354229</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0020023:423</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0020023
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 742
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Гвардейцев, д 4а, пом П13
Площадь, м <sup>2</sup> :	23.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	352361.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0020023:33
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: инвентаризационная стоимость - 165656.00руб. При постановке на учет была допущена ошибка кадастровым инженером в этаже расположения помещения П13 .На основании кадастрового паспорта было получено свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2015года .Фактически этаж расположения помещения-второй. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>26.05.2020 № 99/2020/330354229</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0020023:423</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/125-52/012/701/2015-2257/1 от 11.09.2015
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.