

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2019 № 99/2019/282673836			
Кадастровый номер:		77:03:0003012:1038	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
09.09.2019 № 99/2019/282673836						
Кадастровый номер:				77:03:0003012:1038		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:03:0003012:1711	Этаж № 1	2103905/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.9
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 96 98 309032 от 25.07.2019 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Электrozаводская улица, дом 35, строение 1

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф. 25

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-4, 4а, 5-7, 7а, 8, 11-14)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	6,8	6,8					325	учрежд. 06.08.2019 г.
	2	зал заседаний	44,9	44,9						учрежд. 06.08.2019 г.
	3	кабинет	21,6	21,6						учрежд. 06.08.2019 г.
	4	коридор	10,9		10,9					учрежд. 06.08.2019 г.
	4а	шкаф	0,4		0,4					учрежд. 06.08.2019 г.
	5	коридор	2,9		2,9					учрежд. 06.08.2019 г.
	6	санузел	2,9		2,9					учрежд. 06.08.2019 г.
	7	умывальная	1,4		1,4					учрежд. 06.08.2019 г.
	7а	санузел	1,4		1,4					учрежд. 06.08.2019 г.
	8	кабинет	12,8	12,8						учрежд. 06.08.2019 г.
	9	кабинет	10,7	10,7						учрежд. 06.08.2019 г.
	10	кабинет	15,0	15,0						учрежд. 06.08.2019 г.
	11	помещение подсобное	16,8		16,8					учрежд. 06.08.2019 г.
	12	помещение подсобное	21,4		21,4					учрежд. 06.08.2019 г.
	13	коридор	7,6		7,6					учрежд. 06.08.2019 г.
	14	коридор	12,4		12,4					учрежд. 06.08.2019 г.
Итого по помещению			189,9	111,8	78,1					
Нежилые помещения всего			189,9	111,8	78,1					
в т.ч. Учрежденные			189,9	111,8	78,1					

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе	в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	



02 98 19 0003599

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Электрозаводская улица, дом 35, строение 1

стр. 2

Итого по зданию	189,9	111,8	78,1				
Нежилые помещения всего	189,9	111,8	78,1				
в т.ч. Учрежденные	189,9	111,8	78,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 25.04.2006 г. № 3207208

Экспликация на 2 страницах

12.08.2019 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.


**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Электrozаводская ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) --- дом 35  
краткое наименование

корпус --- строение (сооружение) 1  
краткое наименование

квартал № 1555 Восточный АО г.Москвы

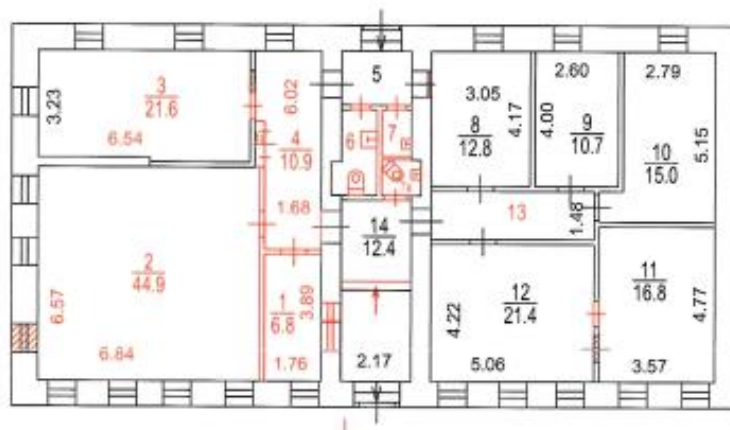


2103905

1 ЭТАЖ

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 06 " августа 2019 г.

П/план снял Зубанова С.В. *Зубанова*

Проверил Кузнецова Е.В. *Кузнецова*

" 12 " августа 2019 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

24 ИЮЛ 2019 № МКА-02-34295/9-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника  
Управления приватизации  
городского имущества  
В.А. Найденову

О предоставлении информации

**Уважаемый Виктор Алексеевич!**

Рассмотрев Ваши обращения от 29.04.2019 № ДГИ-И-28728/19 и от 17.07.2019 № ДГИ-И-48295/19, по вопросу подтверждения нахождения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003012:31 и адресным ориентиром: г. Москва, Электrozаводская ул., д. 35, стр. 1 в границах улично-дорожной сети города Москвы Москомархитектура сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003012:31 частично расположен в границах улично-дорожной сети в соответствии с Законом г. Москвы от 21.03.2007 № 8 (ред. от 04.07.2012, с изм. от 11.04.2016) «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», ул. Электrozаводская является местной улицей.

Тем не менее, согласно Разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования № 37 от 25.02.2010 «Корректировка красных линий улицы Электrozаводская в районе владения 37/4» красные линии улично-дорожной сети установлены по границам рассматриваемого земельного участка по фасаду нежилого здания по адресу: г. Москва, Электrozаводская ул., д. 35, стр. 1.

Начальник Управления  
улично-дорожной сети

А.И. Лебедева



## 15.5. Копии документов Оценщика



### Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна  
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,  
включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов  
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВinfo@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Петрова Аида Ильгизовна**

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.  
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей  
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от  
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



Президент

М.П.

М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017







Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1402



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан

Гейтровой  
Андре Михайловне

в том, что он(а) с "09 октября 2009" по "30 мая 2010" г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МДУ ВПО

"Академия управления ТЭСВИ"

организационно-управленческого назначения (по специальности)

по программе "Оценка стоимости  
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "30 мая 2010" г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Гейтровой А.И.

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)

Президент государственной  
аттестационной комиссии

Город Бауманск 2010

Резолюция (директор)

Год 2010

Место выдачи диплома

МДО ГИИИИ. 0505



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
**СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анна Ильгизовна**

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)

**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**  
(в % от страховой суммы)

0,1296%

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ  
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ:**

с «01» июля 2019 г.

по «30» июня 2020 г.

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

**От имени Страховщика:**

М.П. С.Ф. Луговникова/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.