




## Аналог №2

<https://www.gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/36109668310/>

gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/36109668310/

**Аренда помещения свободного назначения, 806 м²**  
Москва г, м. Семеновская, Семеновская М. ул, 6 к.1

Фотографии На карте



Цена 967 000 руб. в месяц

Ла Терра  
Владимир

+7 499 648 64 56

Сообщите, что нашли это объявление на портале GdeEtotDom.RU

Пожаловаться

Ваше имя Телефон или email

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Отправить сообщение

Опубликовано 10 января 2020 г. Обновлено 10 января 2020 г.

**Выбираете помещение для бизнеса?**  
Оставьте телефон, чтобы получить выгодное предложение

+7 Подобрать помещение

Нажимая кнопку "Подобрать помещение", вы даете согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Политикой о конфиденциальности

Цена	967 000 руб. / месяц
Цена за м²	1 200 руб./м² в месяц
Этаж	1 из 1
Общая площадь	806 м²
Метро	м. Семеновская

Сведения о состоянии объекта, назначении, о наличии витрин, об отдельном/общем входе, о санузле, коммунальных и эксплуатационных расходах, а также прочая уточняющая информация была получена путем интервьюирования собственника (представителя собственника), а также на основании фотографий, представленных в объявлении.

## Площадь после перепланировок.

gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/36109668310/

**Аренда помещения свободного назначения, 806 м²**  
Москва г, м. Семеновская, Семеновская М. ул, 6 к.1

+7 499 648 64 56

**Расположение**

Регион: Москва

Округ: Восточный

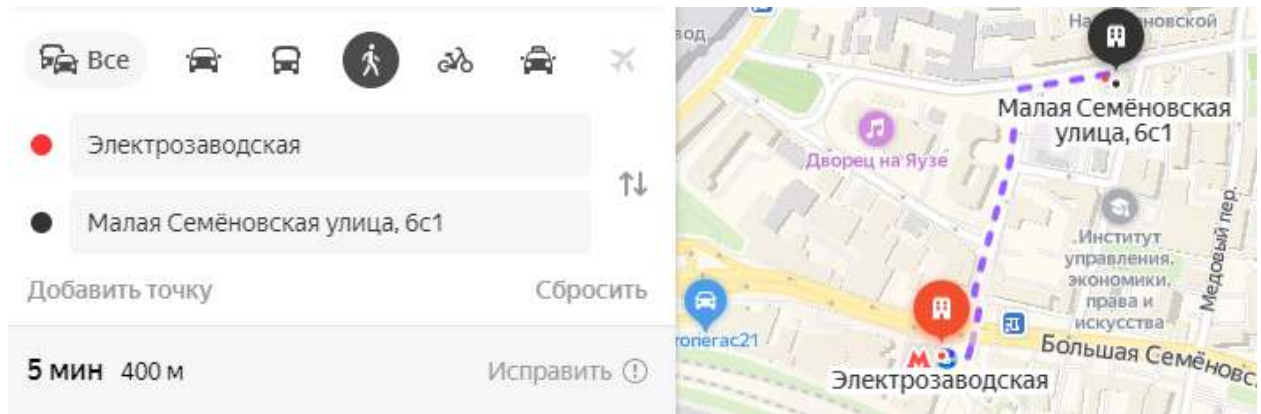
Район: Преображенское

Улица: ул. Семеновская Малая

Здание: 6 к.1

Метро: ● Семеновская Показать маршрут

Сдается в аренду Помещение свободного назначения. ОСЗ, общая площадь - 806 кв. м. Два уровня - первый этаж и высокий цоколь. 5 минут пешком от метро Электrozаводская. Первая линия, отличная видимость. Рядом большая парковка. Выделенная электрическая мощность - 120 кВт.  
Номер объекта: #39/571288/4945




**Аналог №3**

<https://www.gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/6199384871/>

gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/6199384871/

**Аренда зданий, 1007 м²**  
Москва, м. Таганская, Воронцовская ул. 19АС2

Фотографии На карте



Цена 2 000 000 руб. в месяц

Агентство NOVAPLACE  
Максим

+7 968 610-88-42

Сообщите, что нашли это объявление на портале ГдеЭтотДом.РФ

Пожаловаться

Ваше имя Телефон или email

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Отправить сообщение

Опубликовано 07 октября 2018 г. Обновлено 07 октября 2018 г.

Сведения о состоянии объекта, назначении, о наличии витрин, об отдельном/общем входе, о санузле, коммунальных и эксплуатационных расходах, а также прочая уточняющая информация была получена путем интервьюирования собственника (представителя собственника), а также на основании фотографий, представленных в объявлении.

gdeetotdom.ru/obj/commercial/msk/6199384871/

**Аренда зданий, 1007 м²**  
Москва, м. Таганская, Воронцовская ул. 19АС2

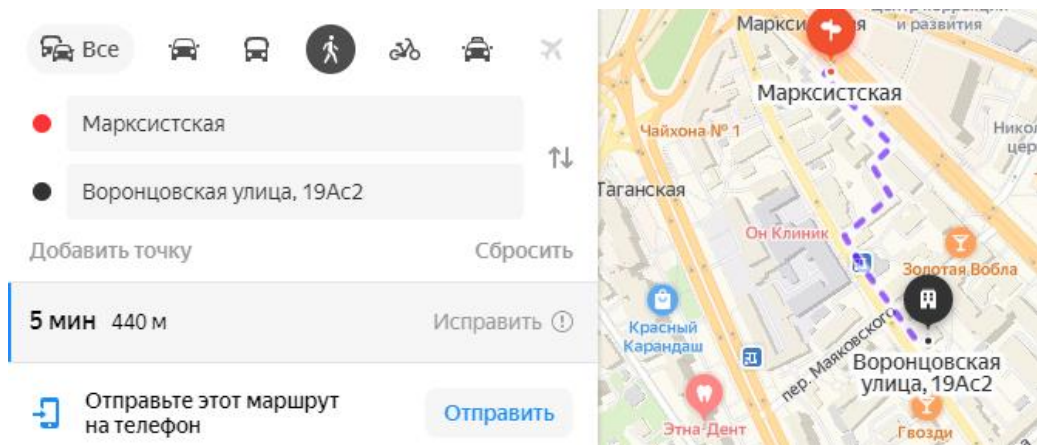
+7 968 610-88-42

Цена	2 000 000 руб. / месяц
Цена за м²	1 987 руб./м² в месяц
Общая площадь	1 007 м²
Метро	м. Таганская до 5 минут пешком

**Расположение**

Регион	Москва
Округ	Центральный
Район	Таганский
Улица	ул. Воронцовская
Здание	19АС2
Метро	● Таганская (ТКЛ) до 5 минут пешком <a href="#">Показать маршрут</a>

Предлагается в аренду 2-х этажное отдельно стоящее здание общей площадью 1007 м2. Помещение свободного назначения. Первая линия домов. Состояние - ведутся отделочные работы, возможна отделка под арендатора. Все центральные коммуникации.





### 15.3. Копии использованных материалов

**Значения прибыли предпринимателя при инвестициях  
в строительство объектов, усредненные по городам  
России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 28

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	14,5%	13,4%	15,6%
2. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)	15,9%	14,6%	17,1%
3. Высококласная торговая недвижимость	16,8%	15,6%	18,0%

#### Здания вспомогательного назначения

ЗДАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ										Этажность: 1		КС-1						
ОПИСАНИЕ:					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:													
Одноэтажное					ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонные / бутовые / бетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные													
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ						
ruM4.05.003.0001					*600				Econom	руб. на 1 м³		7 642						
ruM4.05.003.0002					*1000				Econom	руб. на 1 м³		6 563						
ruM4.05.003.0003					*1300				Econom	руб. на 1 м³		6 024						
	ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАНАЛЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ЛОЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО ВАЖНЫЕ РАБОТЫ, РАБОТЫ ЛЮДЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM4.05.003.0001	779,21 10,20%		1768,23 23,14%	449,53 5,88%	539,45 7,06%	539,45 7,06%		689,31 9,02%	539,45 7,06%	539,45 7,06%	599,40 7,84%		479,52 6,27%	239,74 3,14%	479,52 6,27%			7642,27 100,00%
ruM4.05.003.0002	659,33 10,05%		1528,46 23,29%	389,61 5,94%	449,53 6,85%	449,53 6,85%		599,40 9,13%	449,53 6,85%	449,53 6,85%	539,45 8,22%		419,58 6,39%	209,79 3,20%	419,58 6,39%			6563,34 100,00%
ruM4.05.003.0003	599,40 9,95%		1408,58 23,38%	359,63 5,97%	419,58 6,97%	419,58 6,97%		539,45 8,96%	419,58 6,97%	419,58 6,97%	479,52 7,96%		389,61 6,47%	179,81 2,98%	389,61 6,47%			6023,93 100,00%

на разницу в объеме		на разницу в площади	
$V_o/V_{cnp}$	$K_o$	$S_o/S_{cnp}$	$K_o$
0,10–0,29	1,22	0,25–0,49	1,2
0,30–0,49	1,2	0,50–0,85	1,1
0,50–0,70	1,16	0,86–1,15	1
0,71–1,30	1	1,16–1,50	0,95
1,31–2,00	0,87	1,51–2,00	0,93

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича	железобетона		панелей «сэндвич»	витраж- ных кон- струкций	панелей «сэндвич»	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона и стали	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	железо- бетона и стали	легкие стальные тонкостен- ные кон- струкции	древе- сины
в бескар- касных системах				в каркас- ных систе- мах						
Класс конструктивных систем										
КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7	
Северный район										
Республика Карелия *	0,991	0,913	0,957	1,025	0,950	0,953	0,956	0,951	1,014	1,081
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,117	1,004	1,099	0,894	1,029	1,057	1,044	1,048	1,069	1,109
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,361	1,224	1,339	1,089	1,254	1,288	1,273	1,277	1,303	1,352
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,097	0,918	1,057	1,034	0,973	0,990	0,982	0,979	1,016	1,145
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,335	1,117	1,286	1,259	1,184	1,205	1,195	1,191	1,237	1,394
Вологодская область	0,904	0,795	0,855	0,846	0,832	0,843	0,848	0,878	0,855	0,867
Мурманская область *	1,337	1,210	1,400	1,080	1,270	1,288	1,285	1,251	1,310	1,326
Северо-Западный район										
г. Санкт-Петербург	1,029	0,985	1,063	0,885	1,020	1,030	1,010	1,034	1,034	1,018
Ленинградская область	1,124	1,049	1,247	0,863	1,097	1,124	1,119	1,102	1,122	1,084
Новгородская область	0,919	0,883	0,912	0,838	0,893	0,931	0,919	0,925	0,938	0,903
Псковская область	0,821	0,749	0,773	0,772	0,767	0,789	0,788	0,830	0,848	0,834
Центральный район										
Брянская область	0,791	0,771	0,734	0,760	0,754	0,784	0,772	0,806	0,797	0,755
Владимирская область	0,850	0,829	0,786	0,762	0,793	0,842	0,821	0,835	0,840	0,870
Ивановская область	0,925	0,840	0,832	0,864	0,834	0,853	0,830	0,866	0,890	0,870
Калужская область	0,861	0,791	0,829	0,750	0,816	0,842	0,824	0,854	0,850	0,862
Костромская область	0,777	0,707	0,719	0,681	0,733	0,759	0,745	0,788	0,760	0,761
г. Москва	1,161	1,175	1,339	0,934	1,218	1,235	1,245	1,188	1,297	1,222
Московская область	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Орловская область	0,808	0,833	0,806	0,752	0,812	0,847	0,828	0,851	0,858	0,814
Рязанская область	0,813	0,738	0,753	0,798	0,770	0,791	0,780	0,824	0,802	0,781
Смоленская область	0,776	0,734	0,745	0,781	0,784	0,795	0,802	0,817	0,825	0,800
Тверская область	0,842	0,817	0,860	0,788	0,852	0,871	0,870	0,897	0,912	0,853
Тульская область	0,885	0,804	0,840	0,869	0,830	0,855	0,852	0,873	0,858	0,856
Ярославская область	0,892	0,797	0,816	0,758	0,813	0,837	0,832	0,852	0,840	0,860
Волго-Витский район										

БЕЗ НДС							
Дата введения сметных цен, период	Центральный район						
	г.Москва	Московская область	Орловская область	Рязанская область	Смоленская область	Тверская область	Тульская область
01.01.1984	0,04517	0,04989	0,05922	0,05985	0,05812	0,06210	0,05903
01.01.1991	0,07306	0,08096	0,09592	0,09766	0,09441	0,10162	0,09633
декабрь 1999 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2000 г.	1,134	1,074	1,240	1,178	1,118	1,151	1,169
2001 г.	1,510	1,355	1,618	1,459	1,400	1,472	1,389
2002 г.	1,789	1,662	1,956	1,769	1,732	1,827	1,707
2003 г.	2,087	1,937	2,287	2,075	2,097	2,182	2,038
2004 г.	2,388	2,229	2,596	2,415	2,473	2,569	2,386
2005 г.	2,781	2,616	2,976	2,850	2,941	3,022	2,814
2006 г.	3,427	3,235	3,589	3,502	3,661	3,702	3,475
2007 г.	4,031	3,787	4,162	3,991	4,321	4,185	4,008
2008 г.	4,753	4,552	4,928	4,722	5,115	4,938	4,737
2009 г.	5,238	5,077	5,320	5,055	5,406	5,537	5,181
2010 г.	6,874	6,016	6,208	5,444	6,037	6,010	5,469
2011 г.	7,536	6,127	6,466	5,940	6,208	6,391	5,281
2012 г.	8,454	6,673	7,466	7,028	7,116	7,360	6,082
2013 г.	10,173	7,314	8,249	7,265	8,079	8,175	7,523
2014 г.	10,369	7,758	8,642	7,529	8,581	8,404	7,915
2015 г.	10,028	7,953	8,408	7,783	8,272	8,430	8,233
2016 г.	10,230	8,358	8,784	8,181	8,386	8,627	8,483
2017 г.	10,489	9,120	9,035	8,499	8,594	9,008	9,107
<b>2018 г.</b>	<b>11,235</b>	<b>9,738</b>	<b>9,125</b>	<b>8,845</b>	<b>8,787</b>	<b>9,354</b>	<b>9,590</b>
1-й кв.	11,083	9,576	9,046	8,729	8,681	9,214	9,479
2-й кв.	11,216	9,636	9,076	8,760	8,705	9,240	9,533
3-й кв.	11,304	9,810	9,168	8,924	8,841	9,452	9,644
4-й кв.	11,335	9,930	9,209	8,968	8,923	9,508	9,705
<b>2019 г.</b>							
1-й кв.	11,371	9,974	9,265	9,015	8,969	9,570	9,756
<b>2-й кв.</b>	<b>11,410</b>	<b>10,031</b>	<b>9,338</b>	<b>9,080</b>	<b>9,034</b>	<b>9,667</b>	<b>9,819</b>
июль	11,452	10,086	9,351	9,125	9,079	9,733	9,844
август	11,463	10,100	9,362	9,136	9,091	9,747	9,856
сентябрь	11,469	10,221	9,480	9,239	9,197	9,878	9,989
<b>3-й кв.</b>	<b>11,461</b>	<b>10,136</b>	<b>9,398</b>	<b>9,167</b>	<b>9,122</b>	<b>9,786</b>	<b>9,896</b>
4-й кв.							
<b>2019 г. ПРОГНОЗ</b>							
октябрь	11,488	10,253	9,511	9,270	9,230	9,917	10,032
ноябрь	11,506	10,284	9,543	9,300	9,263	9,957	10,076
декабрь	11,524	10,316	9,574	9,331	9,296	9,997	10,119



## А1. СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ, БЕТОННЫЕ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ. ДОБАВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАРУЖНУЮ ОТДЕЛКУ

При наличии отделочного слоя к стоимостным коэффициентам таблицы «Стены кирпичные, бетонные и металлические» следует добавлять показатели таблицы:

№ п/п	Характеристика отделочного слоя	Стоимостные коэффициенты														
		Виды окраски поверхностей													Отделка поверхн.	
		без окраски	известковая окраска	силикатная окраска	цементная	перхлорвиниловая	кремнийорганическая	поливинилацетатная	Масл. окраска			декоратив. наполн. фактурн. составом марки «интеко-у»	краской «Акриал»			
									по штукатурке		по металлу					
									улучшенная	высококачественная					мраморной крошкой с помощью крошкотега	стеклянной крошкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	
1	Улучш. штукатурка цементно-известковым раствором	0,11	0,12	0,15	0,13	0,16	0,16	0,13	0,17					0,19	0,19	
2	Улучш. штукатурка цементно-известковым с отделкой под мелкозернист. фактуру шагрень	0,13	0,14	0,17	0,15	0,18	0,18	0,15	0,19							
3	Высококачеств. штукатурка цементно-известков. раствором	0,17		0,21		0,22	0,22	0,19		0,28		0,22	0,20	0,25	0,25	
4	Высококачеств. штукатурка с прорезными рустами цементно-известков. раствором	0,35		0,39		0,40	0,40	0,37		0,46		0,40	0,38	0,43	0,43	
5	Высококачеств. штукатурка декоративным раствором	0,28														
6	Высококачеств. штукатурка с прорезными рустами декоративным раствором	0,50														
7	Высококачеств. штукатурка терразитовым раствором	0,33														
8	Высококачеств. штукатурка с прорезными рустами терразитовым раствором	0,59														
9	Облицовка травертином и ракушечником	4,83														
10	Облицовка керамич. неглазурованной плиткой	0,28														
11	Облицовка цветной глазурованной плиткой	0,44														
12	Облицовка стен плоскими а/ц листами	0,52				0,57		0,54	0,58							
13	Облицовка стен плоскими а/ц листами	0,51									0,53					