



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 мая 2020 г. _____

№ _____ 15833

**О продаже на аукционе
нежилого здания по адресу:
г. Москва, ул. Электrozаводская,
д. 35, стр. 1 площадью 189,9 кв. м**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 16 марта 2020 г. № 207-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2020-2022 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 18 марта 2020 г. № 66 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, свободных от вещных прав третьих лиц, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2020 году»:

1. Приватизировать нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 35, стр. 1, площадью 189,9 кв. м, в котором имеются незаконные перепланировки (переустройства), с кадастровым номером 77:03:0003012:1038, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 февраля 2003 г. № 77-01/03-029/2003-145).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания (п. 1) в размере 20 411 000 (двадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 3 401 833 (три миллиона четыреста одна тысяча восемьсот тридцать три) руб. 33 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 20 января 2020 г. № П237-20, подготовленным ООО «Оценка и Консалтинг».

4. Включить в информационное сообщение сведения:

- о наличии в нежилом здании (п. 1) перепланировок (переустройств) и согласии победителя аукциона за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения нежилого здания (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- о том, что нежилое здание (п. 1) расположено на земельном участке площадью 1 107 кв. м с кадастровым номером 77:03:0003012:31 и адресным ориентиром: г. Москва, ул. Электrozаводская, вл. 37/4, стр. 7, частично находящемся в границах улично-дорожной сети (УДС). В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», вышеуказанный земельный участок является местной улицей;

- о том, что на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0003012:31 расположен иной объект капитального строительства (кадастровый номер 77:03:0003012:1075) и на данный земельный участок оформлены земельные правоотношения (договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 30 сентября 2004 г. № М-03-506302 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29 декабря 2004 г. № 77-01/03-203/2004-839). Согласно пункту 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если здание, сооружение, расположенное на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление городским имуществом в Восточном административном округе Департамента об оплате нежилого здания (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого здания (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого здания (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого здания (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения

договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Восточном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и полной оплаты нежилого здания (п. 1) обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого здания (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. После заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, полной оплаты по данному договору купли-продажи и принятия им нежилого здания (п. 1) по акту приема-передачи:

- Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента обеспечить отражение в бюджетном учете выбытия нежилого здания (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы;

- Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности к победителю аукциона с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**

Я.А. Пушкарь