

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1Всего листов раздела 1: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

03.12.2019 № 99/2019/298949909

Кадастровый номер:

70:21:0100053:6380

Номер кадастрового квартала:	70:21:0100053
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Пушкина, д 276, пом п074-п076
Площадь:	91.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1100207.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1Всего листов раздела 1: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

03.12.2019 № 99/2019/298949909

Кадастровый номер:

70:21:0100053:6380

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0100053:428
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гитис Евгений Юрьевич №70-11-145
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1Всего листов раздела 1: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

03.12.2019 № 99/2019/298949909

Кадастровый номер:

70:21:0100053:6380

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2
03.12.2019 № 99/2019/298949909

Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

Кадастровый номер:

70:21:0100053:6380

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Томск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-01/324/2014-806 от 26.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"26" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №30201-1

• Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 12.12.2014 №13056,
выдавший орган: Администрация города Томска

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 91,9 кв.м, этаж подвал,
адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, ул. Пушкина, д.27б, пом.п074-
п076

Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100053:6380

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
декабря 2014 года сделана запись регистрации № 70-70-01/324/2014-806

Регистратор

Молодова Н.А.



70-АВ 669216



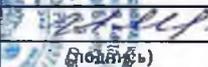
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" декабря 2014 г. № 7000/301/14-163796	
Кадастровый номер:	70:21:0100053:6380
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100053
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	70:21:0100053:428	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Подвал № подвал	
3	Общая площадь помещения:	91.9
4	Местоположение:	Томская область, г Томск, ул Пушкина, д 276, пом п074-п076
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1100207.50
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—
10	Особые отметки:	Номер заявления: 70-0-1-29/3003/2014-1214
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

Начальник отдела		И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

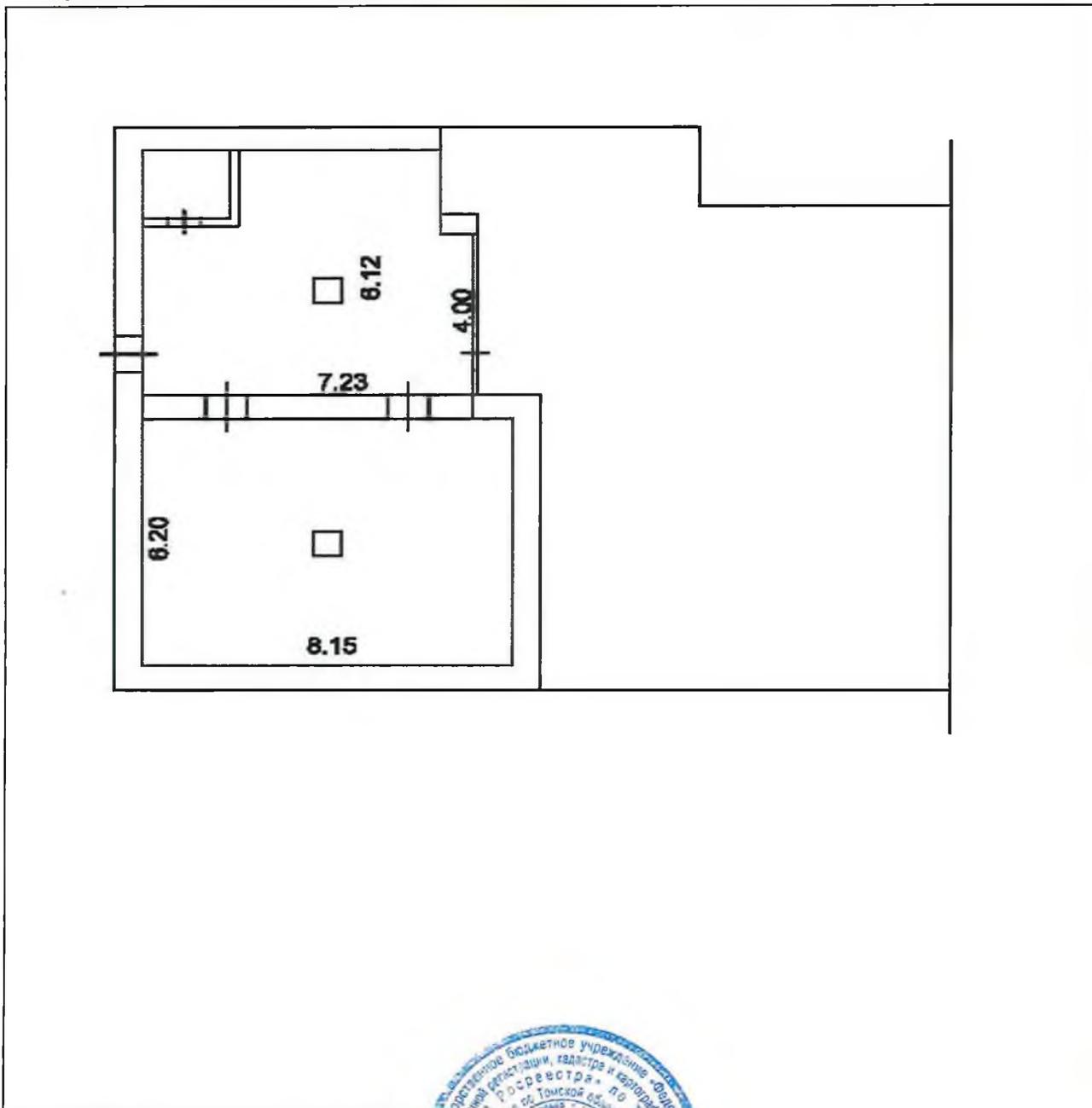
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" декабря 2014 г. № 7000/301/14-163796

Кадастровый номер: 70:21:0100053:6380

План расположения помещения на этаже Подвал № подвал:



Масштаб 1: 148

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 069:401/2008-2677001

Тип объекта Нежилые помещения

Назначение объекта _____

Адрес:

Субъект Российской Федерации Томская область

Населенный пункт г. Томск

Район Октябрьский

Улица (пер.) Пушкина (улица)

Здание № 276 № строения (корпуса) _____

Сведения в реестр внесены 29.02.2008 г.

Инвентарный номер 069:401:001:004062250:0000:20083

Ранее присвоенный реестровый номер _____

Паспорт составлен по состоянию на 13 декабря 2007 г.

Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ"



1. Общие сведения

Номера помещений	п074-п076
Этаж	подвал
Общая площадь	91,90 кв.м.
Объем	321,00 куб.м.
Примечание	Проведена перепланировка, переустройство помещений п046, п055-п057 площадью 88,6 кв.м.

2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Жилое здание
Дата ввода в эксплуатацию	1958
Этажность	4
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	кирпич, шлакоблок
Крыша	железная по обрешетке с водосточными трубами
Тип отопления	Центральное
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Да

3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект отсутствуют

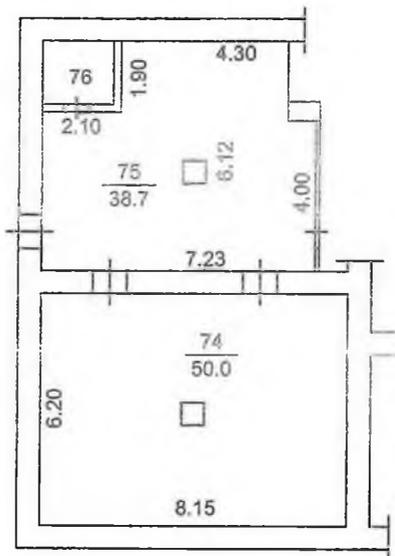
Исполнил


подпись

Ф.И.О

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 13 декабря 2007 г.

План подвала



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"				
План строения по Пушкина (улица) 276				
Выполнил	Караман М.В.	<i>[Signature]</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.	<i>[Signature]</i>		Октябрьский
"13"	12	2007 г.	A	Масштаб: 1:200

Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	лоджий, балконов	
А	подвал		74	основное	50	50				2,3
			75	основное	38,7	38,7				
			76	санузел	3,2		3,2			
				Итого по подвалу	91,9	88,7	3,2			
				Итого	91,9	88,7	3,2			