

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1 Всего листов раздела 1: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
03.12.2019 № 99/2019/298949597
Кадастровый номер: 70:21:0200011:4029

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200011
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Новгородская, д 48, пом п012, п033-п042,1043
Площадь:	85.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	836939.45

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1Всего листов раздела 1: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

03.12.2019 № 99/2019/298949597

Кадастровый номер:

70:21:0200011:4029

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200011:227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0200011:3548
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гитис Евгений Юрьевич №70-11-145

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

03.12.2019 № 99/2019/298949597

Кадастровый номер:

70:21:0200011:4029

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

03.12.2019 № 99/2019/298949597

Кадастровый номер:

70:21:0200011:4029

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Томск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70/001-70/001/086/2015-3195/1 от 07.04.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № 7000/301/15-37210	
Кадастровый номер:	70:21:0200011:4029
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200011
Предыдущие номера:	70:21:0200011:3548
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.03.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	70:21:0200011:227
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № Подвал
3	Площадь помещения:	85.6
4	Адрес (описание местоположения):	Томская область, г Томск, ул Новгородская, д 48, пом п012, п033-п042,1043
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	836939.45
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Номер заявления: 70-0-1-29/3003/2015-496. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учет объекта недвижимости не будет осуществлена государственная регистрация прав (либо аренды), сведения об объекте будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Гитис Евгений Юрьевич, 70-11-145, 26.02.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости 70:21:0200011:4030
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 70:21:0200011:3548	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата окончания временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - 11.03.2020	

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

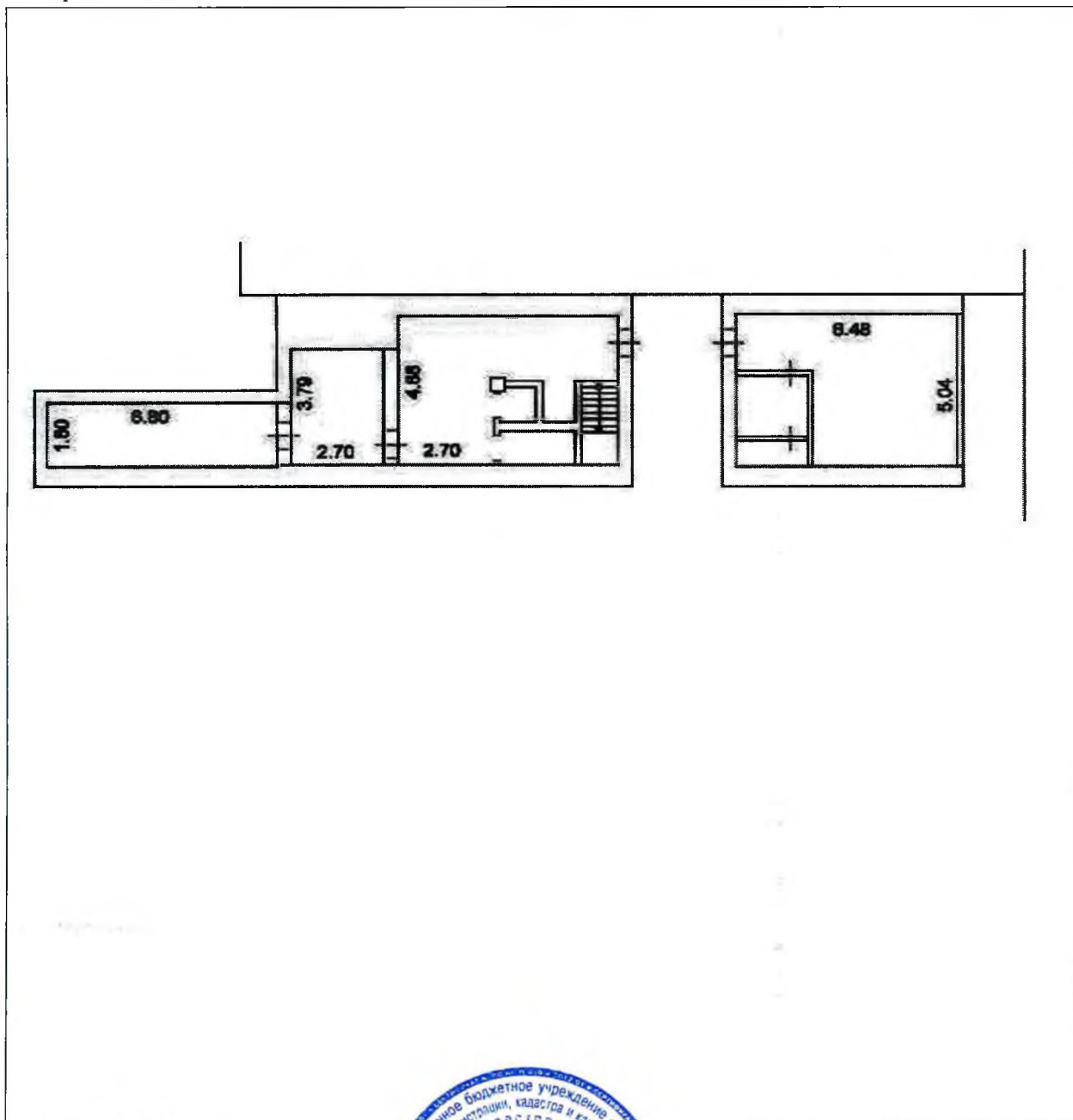
ывано
на

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № 7000/301/15-37210
Кадастровый номер: 70:21:0200011:4029

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 199

Начальник отдела (полное наименование должности)	<i>[Signature]</i> (подпись)	И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------	--------------------------------------

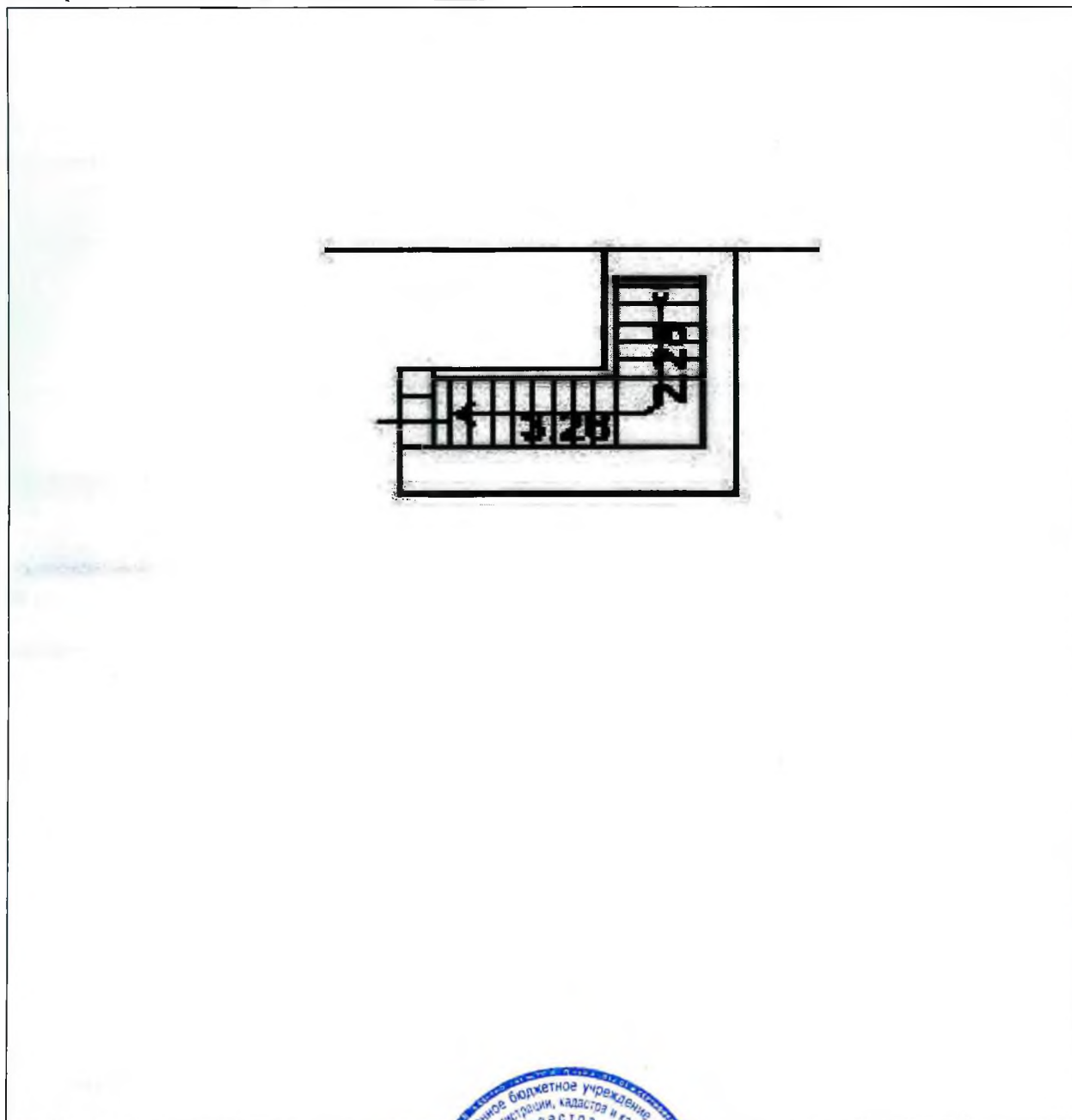


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № 7000/301/15-37210	
Кадастровый номер:	70:21:0200011:4029

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 82

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

07.04.2015

Документы-основания: • Решение о разделении объекта (нежилых помещений) на три самостоятельных объекта по адресу: Томская область, город Томск, Новгородская ул. д.48 от 24.03.2015 №3632, выдавший орган: Департамента управления муниципальной собственностью Администрации города Томска

• Решение о разделе объекта от 18.10.2013 №8783, выдавший орган: Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации г. Томска

• Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991

• Выписка из реестра объектов муниципальной собственности от 04.09.2013 №7567, выдавший орган: Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации города Томска

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование «Город Томск»

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 70:21:0200011:4029

Объект права: помещение, назначение: нежилое, площадь 85,6 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, ул.Новгородская, д.48, пом.п012,п033-п042,1043

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-3195/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Кинева Н. А.

70-70/001-70/001/086/2015-3195/1

70-AB 695572