

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела 1Всего листов раздела 1: \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

03.12.2019 № 99/2019/298949682

Кадастровый номер:

70:21:0200010:5828

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200010
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г Томск, ул Тверская, д 75, пом б/н
Площадь:	33
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	281593.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

03.12.2019 № 99/2019/298949682

Кадастровый номер:

70:21:0200010:5828

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

03.12.2019 № 99/2019/298949682

Кадастровый номер:

70:21:0200010:5828

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

## Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

03.12.2019 № 99/2019/298949682

Кадастровый номер:

70:21:0200010:5828

- |   |  |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Муниципальное образование "Город Томск"             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 70-01/4п-45/2002-898 от 29.11.2002 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                                      |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                                       |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                                       |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                                       |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                       |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют                                       |

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70-АА № 163331 , дата выдачи 29.11.2002

Дата выдачи:

"28" ноября 2011 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности от 10.09.2002 № 02-01-13/8342

• Постановление мэра г. Томска от 15.11.1994 № 365

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Томск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 33 кв.м, этаж -1, номера на поэтажном плане 3, 100, 101; адрес объекта: Томская область, г.Томск, Тверская улица, д. 75, пом. 46а-55

Кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:1393:46а-55

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2002 года сделана запись регистрации № 70-01/4п-45/2002-898

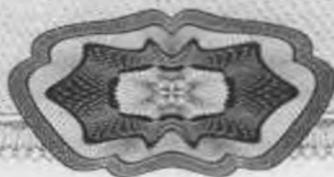
Регистратор

Колтуш З.М.



(подпись)

70-АВ 208071



70

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещений

Лист № 1, Всего листов 1

Дата 19 июля 2011 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:21003:2001

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал
- 1.3. Общая площадь помещений 33,0 м<sup>2</sup>
- 1.4. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Томск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Томск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тверская
Номер дома	75	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

- 1.5. Назначение помещений нежилое  
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане 3.100.101
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_
- 1.10. Примечание: \_\_\_\_\_
- 1.11. ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», свидетельство об аккредитации серия РН-1 №000107, запись №171 от 17 января 2006 года

(наименование органа или организации)

Директор  
(полное наименование должности)



А.Н. Кучеренко  
(инициалы, фамилия)

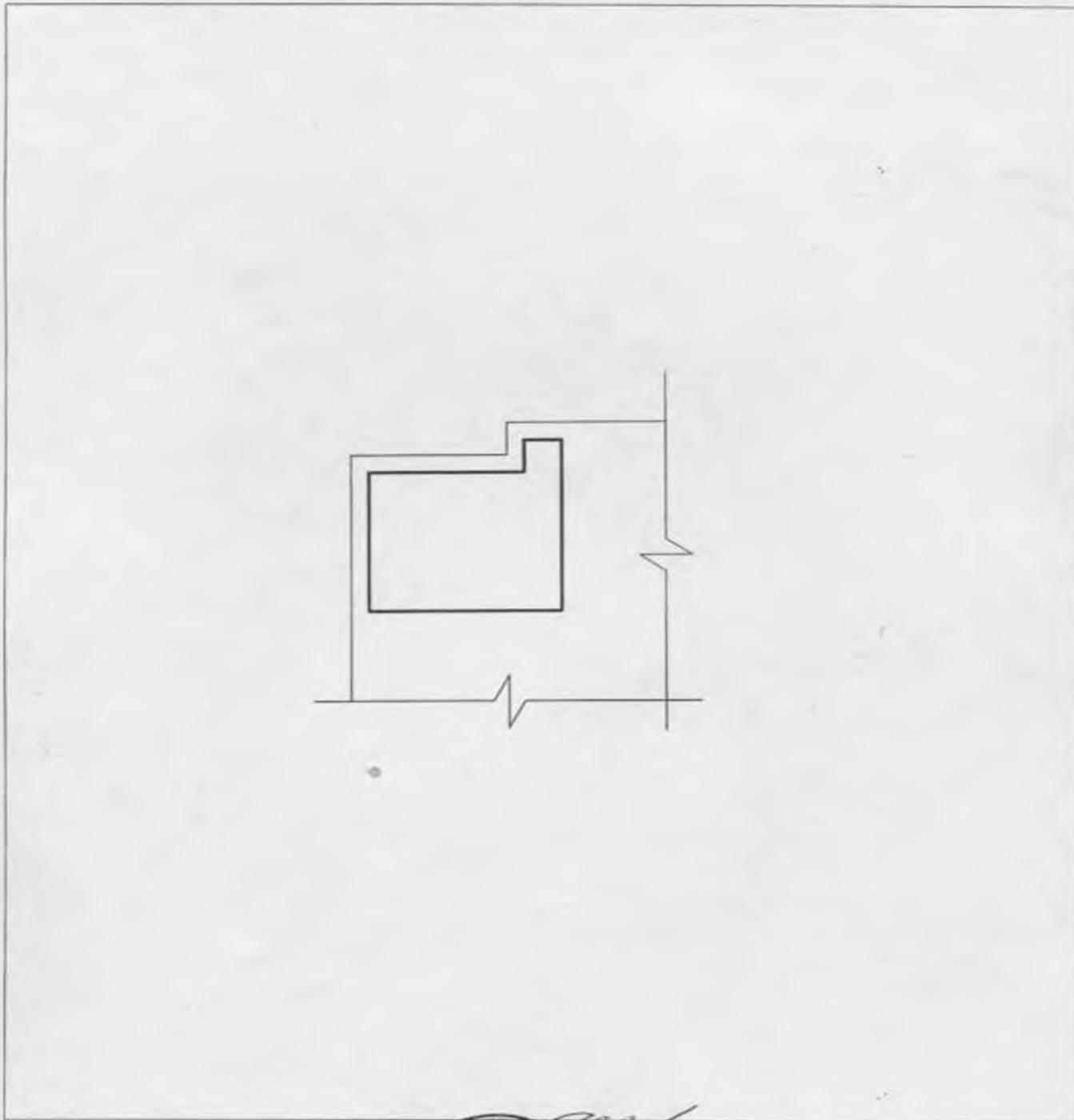
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1 . Всего листов 1

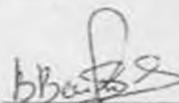
Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:21003:2001

## 2. План расположения помещения на этаже



Директор  
(полное наименование должности)

Исполнитель:  Волков В.В.



А.Н. Кучеренко  
(инициалы, фамилия)



Областное государственное унитарное предприятие  
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*  
Район *-*  
Город (др. поселение) *Томск*  
Район города *Советский*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Нежилые помещения  
жилого строения**

**улица Тверская,75**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69 401:1000:00:21003:2001</i>
Кадастровый номер	

Выписка из паспорта составлена по состоянию на **04.07.2011 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной  
центр технической инвентаризации»

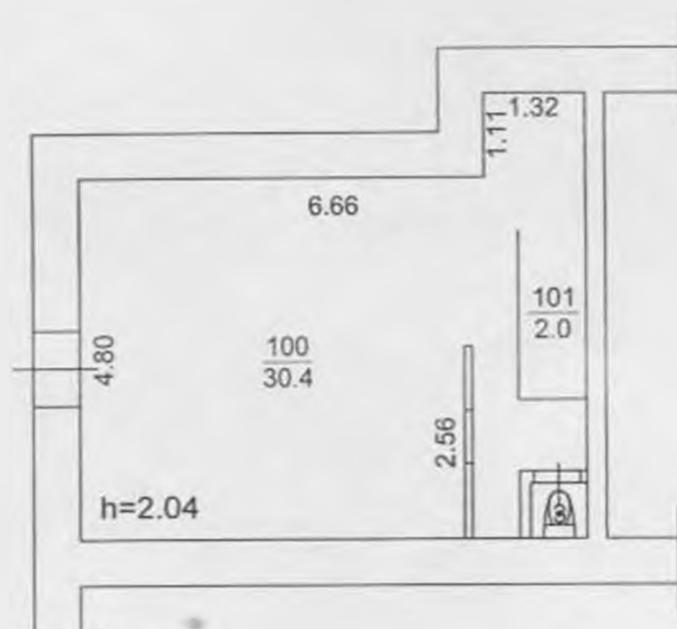


*[Signature]*  
А.Н. Кучеренко

## Характеристика объекта

Наименование:	нежилые помещения
Год ввода в эксплуатацию:	1990
Этажность здания:	9
Этаж:	подвал
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	33,0
Материал стен	панель
Физический износ, %:	25

## План помещений подвала



Масштаб 1:100

## Экспликация к поэтажным планам помещений

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т ч площадь, м <sup>2</sup>		Площадь лоджий, балконов, м <sup>2</sup>	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Примечание
					основная	вспомогательная			
	подвал	3	Санузел	0,6		0,6			
		100	Торговый зал	30,4	30,4		2,04		
		101	Подсобное	2,0		2,0			
		Итого по подвалу:			33,0	30,4	2,6		
	Итого по помещению:			33,0	30,4	2,6			

Исполнитель:

В.В. Волков

Проверил:

В.Н. Кучеренко

ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации». т./ф. (3822) 517460, 252550 (+79016122550)  
634050 г. Томск, Алексея Беленица ул., д. 11/1, e-mail: ocpur@mail.tomsknet.ru http://kadast.ru