

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |
|---|--|
| <b>Здание</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : ____   |
| Всего разделов: ____  |  |
| Всего листов выписки: ____  |  |
| <b>02.03.2020 № 99/2020/316138070</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>52:18:0010518:462</b>   |
| Номер кадастрового квартала:  | 52:18:0010518  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.06.2019   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Торфяная, д 8Б  |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 80.9   |
| Назначение:   | Нежилое здание   |
| Наименование:   | Нежилое здание   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 1990   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 670909.36  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 52:18:0010518:23   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Государственный регистратор                    | ФГИС ЕГРН                          |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>           |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Здание</b>                         |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>02.03.2020 № 99/2020/316138070</b> |                  |                                      |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>52:18:0010518:462</b>             |                      |

|  |      |  |
|--|------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. | город Нижний Новгород  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. | Собственность, № 52:18:0010518:462-52/124/2019-1 от 14.06.2019 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. | сведения не предоставляются                                    |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |      | не зарегистрировано  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |      | данные отсутствуют   |

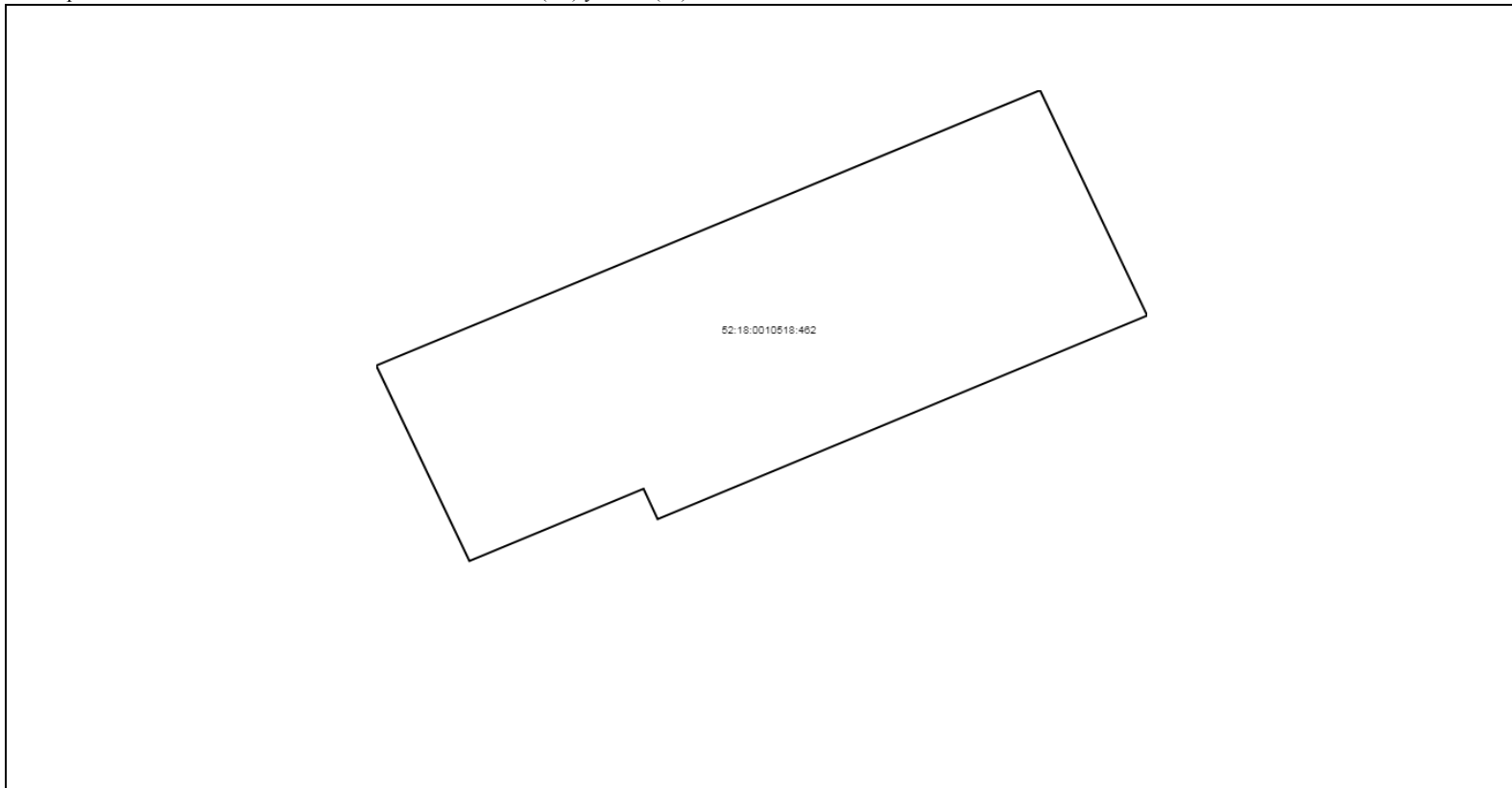
|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>4</b>           | Всего листов раздела <b>4</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.03.2020 № 99/2020/316138070</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>52:18:0010518:462</b> |                           |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.