

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.12.2019 № 99/2019/302304101

Кадастровый номер:

70:21:0200017:7344

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200017
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: у70:21:0:0:709:46-1587
Адрес:	Томская область, г Томск, пр-кт Кирова, д 22, пом м013-м016
Площадь:	26.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мезонин № мезонин
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	268975.74

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1
14.12.2019 № 99/2019/302304101Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

70:21:0200017:7344

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200017:6712
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.12.2019 № 99/2019/302304101

Кадастровый номер:

70:21:0200017:7344

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___**14.12.2019 № 99/2019/302304101**Кадастровый номер: **70:21:0200017:7344**

- | | |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Муниципальное образование "Город Томск" |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 70-01/4п-90/1999-405 от 16.11.1999 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание *не жилае*
(назначение: нежилого строения)

район *Кировский*

город (пос.) *Томск*

улица (пер.) *Кирова пр №27*

Составлен по состоянию на « *1* » *VII* 199 год

Квартал № _____

Инвентарный № *1807*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1984 Число этажей Мезонин

Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. по п. 8	Текущие изменения		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные сваи					0				
2	а) стены и их наружная отделка	Жириничные t = 70 см					0				
	б) перегородки	Жириничные t = 40 см; 15 см					0				
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты				0				
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	современная с перекрытием					10				
5	Полы	Доусажные крашенные					10				
6	Проемы	оконные	Двоякостные створчатые					10			
		дверные	Тростные					10			
7	Внутренняя отделка	штук - ка побелка окраска					10				
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	м! III IV мм шерио								
		водопровод	железобетонные								
		канализация	железобетонные								
		горячее водоснаб.	железобетонные								
		ванны									
		электроосвещен.	проводка закрытая						10		
		радио									
		телефон									
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	штукатурка					10				

Итого: 100 X X X

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Полы									
Крыши									
Двери									
Окна									
Стеклопакеты									
Электроосвещение:									
Другие работы									
Итого:		100	X		100	X		100	X

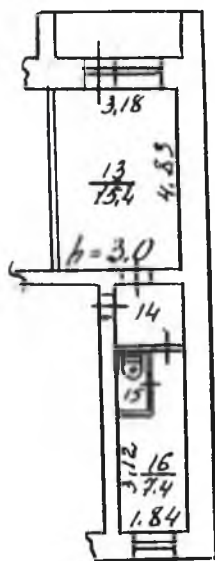
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Полы									
Крыши									
Двери									
Окна									
Стеклопакеты									
Электроосвещение:									
Другие работы									
Итого:		100	X		100	X		100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группа ка-питальности	климатический о-н										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основание													152				

X

Мезонин



Бюро инвентаризации г. Томска.		
г. Томск, ул. Строителей, Жирова № 22		
№ инвентаризации	кат.	Составил: Козлова
Жировский	А	Провел: ОММ
1 VII 1999		Масштаб: 1:200