РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Ростовской области Дубовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кошара
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта)

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Дубовский
Город (поселение)	хутор Семичный
Улица (площадь, проспект, переулок)	улица Животноводческая 1-1 строение 4

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	8533					
	Реестровый ОТИ	60:213:871:001: 8533 16/Д					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 26 января 2016г.

Особые отметки *Состав объекта:Лит.Д*

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576.Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003г. №60

Наименование организации технической инвентаризации
ГУПТИ РО Дубовский филиал
Директор
Спиридонова Л.А.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Дубовский филиал г. Дубовское

ЭКСПЛИКАЦИЯ

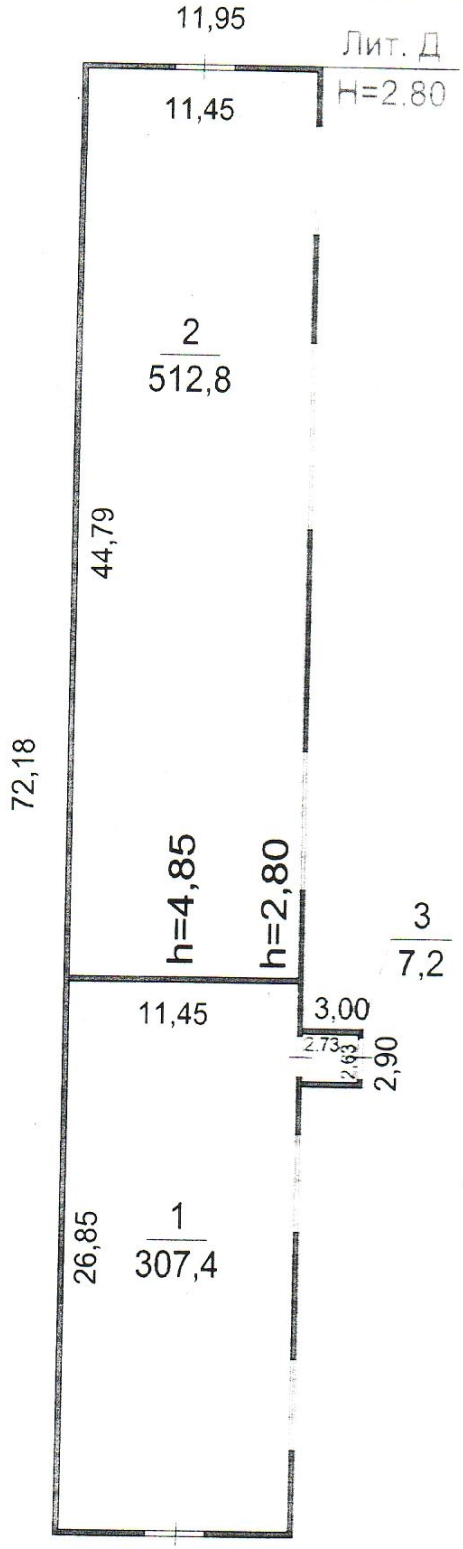
к поэтажному плану нежилого строения, расположенного

в хутор Семичный по ул. (пер.) Животноводческая 1-1 дом № строение 4

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м.				ИТОГО	ср.высота
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.02.2016г.	Д	1		1	кошара	11,45 x 26,85			307,4		307,4	3,80
				2	кошара	11,45 x 44,79			512,8		512,8	3,80
				3	тамбур	2,73 x 2,63				7,2	7,2	2,80
					Итого:				**820,3**	**7,2**	**827,5**	

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
26.01.2016г.	Кондаурова Т.А.	Конд	Ливенская В.В.	Лив

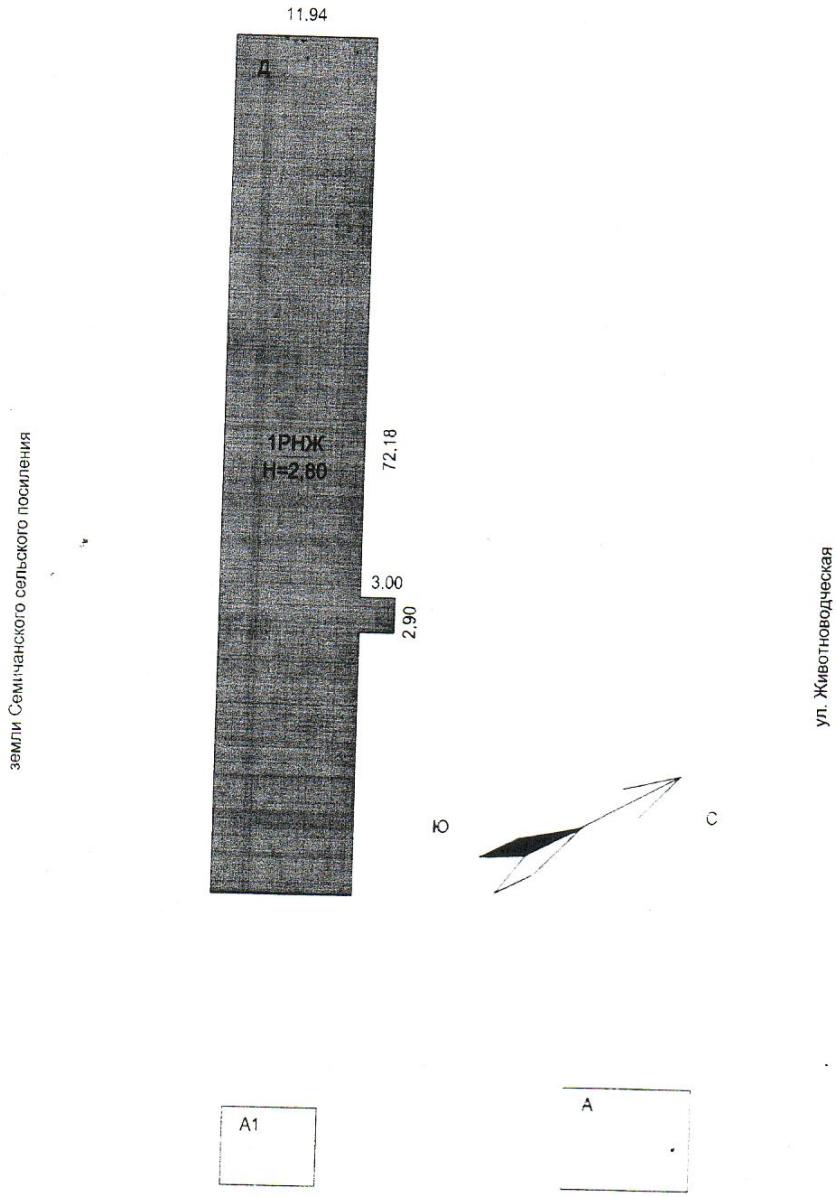
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Дубовский филиал			инвентарный № 8533
Поэтажный план Ростовская область, Дубовский район, х.Семичный ул. Животноводческая 1/1 строение 4			М 1:350
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.02.2016г.	Техник	Кондаурова Т.А.	
	Проверил	Ливенская В.В.	
	Директор	Спиридонова Л.А.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

стоимость,руб.



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Дубовский филиал			инвентарный № 8533
План-схема земельного участка Ростовская область, Дубовский район, х.Семичный, ул. Животноводческая 1/1 строение 4			М 1:600
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.02.2016г.	Техник	Кондаурова Т.А.	
	Проверил	Ливенская В.В.	
	Директор	Спиридонова Л.А.	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры: длина, м	ширина, м	высота, м	Площадь, кв.м.; объем куб.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость,руб.
	Итого:											0		0

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах нашего года	Основные строения: восстановительная	действительная	Служебные постройки: восстановительная	действительная	Сооружения: восстановительная	действительная	Всего: восстановительная	действительная
1969	18914	11300	0	0	0	0	18914	11300

Дата исполнения работы	Исполнители: должность	фамилия, имя, отчество	подпись	Проверил: фамилия, имя, отчество	подпись
12.02.2016г.	техник	Кондаурова Т.А.		Ливенская В.В.	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			100	0	100

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на: удельный вес	климатический район	гр.капитальности	на высоту				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого:																

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			0	0	0

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	гр.капитальн.	климатич.район	на высоту	на материал стен	на облицовку фасадов	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	кошара	26	22	куб.м.	6,6	0,98	0,96	0,92	1	1	1	1	5,71	3311	18914	40	11300
	Итого:														18914		11300

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____

Группа капитальности _____

Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа ктроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: Чердачное									
	Перекрытия: Междуэтажное									
	Перекрытия: Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
	лестницы и входы									
	вентиляция									
	газоснабжение									
9	Прочие работы									
	Итого:									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)= %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____

Группа капитальности _____ Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа кстроенио (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: Чердачное									
	Перекрытия: Междуэтажное									
	Перекрытия: Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
	лестницы и входы									
	вентиляция									
	газоснабжение									
9	Прочие работы									
	Итого:									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)= %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера Д Год постройки 1961 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа ктроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в% элемента	Текущие изменения износ в% к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный	осадка, трещины	16		16	30	4,8		
2	а) Стены и их наружная отделка	ракушечник	сколы,трещины, выветривание раствора из швов	28		28	45	12,6		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: Чердачное	бесчердачное								
	Перекрытия: Междуэтажное									
	Перекрытия: Надподвальное									
4	Крыша	шиферная	частичное разрушение кровли, сколы	33		33	40	13,2		
5	Полы	земляные	естественный износ	3		3	40	1,2		
6	Проемы: оконные			7		7	40	2,8		
	Проемы: дверные	деревянные ворота 2-х польные	дверные коробки перекошены							
7	Внутренняя отделка			2	-2	0		0		
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление			2		2	40	0,8		
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение	от центральной сети								
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
	лестницы и входы									
	вентиляция	естественная								
	газоснабжение									
			0 0 0,00							
9	Прочие работы	прочие работы,	естественный износ	9		9,00	45	4,05		
	Итого:			100	-2	98,00		39,45		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)= 40 %

IV. Общие сведения

[redacted]

а) сельскохозяйственное
б) по назначению
в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[redacted]	[redacted] здания и его частей	Формулы подсчета по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	ср.высота, м	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
I	[redacted]	компьютерный расчёт	871,3	3,80	3311
	[redacted]		871,3		

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		871,3						

III. Благоустройство здания Лит.Д, кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		вентиляция (естественная)	радио	телевидение	телефон	горячее водоснабжение (автономное от электрических водонагревателей)
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной)	от собственной котельной	от АГВ	печное	котёл		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
														827,5			827,5				

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Поное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.02.2016г.	Правообладатель не известен	Правоподтверждающие документы не предоставлены		