



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

03.03.2020

№ 1307

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 05.11.2019 № 1205, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:
 - 1) нежилые помещения (№ пом. м013–м016) площадью 26,6 кв. м, г. Томск, пр. Кирова, 22 согласно приложению 1 к настоящему решению;
 - 2) нежилые помещения площадью 60,9 кв. м, г. Томск, ул. Киевская, 98 согласно приложению 2 к настоящему решению;
 - 3) нежилое помещение площадью 15,0 кв. м, г. Томск, ул. Вершинина, 52 согласно приложению 3 к настоящему решению;
 - 4) нежилое помещение площадью 109,9 кв. м, г. Томск, пр. Кирова, 39 согласно приложению 4 к настоящему решению;
 - 5) нежилое помещение площадью 40,0 кв. м, г. Томск, ул. Суворова, 12 согласно приложению 5 к настоящему решению;
 - 6) нежилое помещение площадью 91,9 кв. м, г. Томск, ул. Пушкина, 276 согласно приложению 6 к настоящему решению;
 - 7) нежилое помещение площадью 85,6 кв. м, г. Томск, ул. Новгородская, 48 согласно приложению 7 к настоящему решению;
 - 8) нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, г. Томск, ул. Беринга, 22 согласно приложению 8 к настоящему решению;
 - 9) нежилые помещения площадью 33,0 кв. м, г. Томск, ул. Тверская, 75 согласно

приложению 9 к настоящему решению;

10) нежилое помещение площадью 3,1 кв. м, г. Томск, ул. Лебедева, 94, стр. 2 согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (И.Г.Кляйн) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

С.Ю.Панов

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 26,6 кв. м в 6-этажном кирпичном жилом доме (этаж мезонин; номера помещений м013–м016 согласно техническому паспорту от 01.07.1999), кадастровый номер 70:21:0200017:7344. Полы: бетонные, линолеум; стены: штукатурка, покраска, обои, кафельная плитка; потолки: штукатурка, покраска; проемы оконные: деревянные двойные рамы; двери: деревянные, входная – металлическая. Есть лоджия. Состояние внутренней отделки – среднее. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-90/1999-405 от 16.11.1999.

Местонахождение имущества: г. Томск, пр. Кирова, 22.

Начальная цена: 1 193 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 465/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 60,9 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж мансарда; номера помещений ман007, ман009–ман010, ман020–ман023 согласно техническому паспорту от 17.01.2008), кадастровый номер 70:21:0200025:6158. Полы: бетонные, линолеум; стены: штукатурка, покраска, обои, кафельная плитка; потолки: штукатурка, покраска; проемы оконные: деревянные двойные рамы; двери: деревянные, входная – металлическая. Требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-54/2003-346 от 18.07.2003.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Киевская, 98.

Начальная цена: 1 729 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 472/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 15,0 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж 1, номера помещений 1034, 1045 согласно кадастровому паспорту от 30.07.2015), кадастровый номер 70:21:0200023:5019. Полы: бетонные, керамическая плитка; стены: штукатурка, покраска; потолки: штукатурка, покраска, натяжной; оконные проемы: стеклопакеты; двери: металлопластик, входная – металлическая. Состояние внутренней отделки – среднее. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-8749/1 от 09.09.2015.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды муниципального недвижимого имущества от 24.07.2017 № 15220, целевое назначение: административное, торговое, бытовое. Срок аренды: с 24.07.2017 по 23.07.2020.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Вершинина, 52.

Начальная цена: 437 500 руб. без учета НДС (на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 471/19).

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 109,9 кв. м в 5-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений п028–п032 согласно кадастровому паспорту от 17.02.2014), кадастровый номер 70:21:0200024:5862. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска, кафельная плитка; потолки: штукатурка, покраска, натяжной, типа «Армстронг», разные; окна отсутствуют; двери: пластиковые; лестница – бетонная. Состояние внутренней отделки: среднее. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/009/2014-977 от 13.03.2014.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды муниципального недвижимого имущества от 07.04.2017 № 15099, целевое назначение: административное, торговое, общественное питание, спортивный зал. Срок аренды: с 07.04.2017 по 06.04.2020.

Местонахождение имущества: г. Томск, пр. Кирова, 39.

Начальная цена: 2 524 166,67 руб. без учета НДС (на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 473/19).

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение площадью 40,0 кв. м в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений п042, п066 согласно техническому паспорту от 19.03.2012), кадастровый номер 70:21:0100031:9538. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска; потолки: штукатурка, покраска; окна отсутствуют; двери: деревянные, входная – металлическая; лестница – бетонная. Состояние внутренней отделки – удовлетворительное. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-90/1999-58 от 14.09.1999.

Сведения об обременениях и правах третьих лиц: помещение используется на основании договора аренды муниципального недвижимого имущества от 05.06.2017 № 15179, целевое назначение: магазин. Срок аренды: с 05.06.2017 по 04.06.2022.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Суворова, 12.

Начальная цена: 514 166,67 руб. без учета НДС (на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 474/19).

Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: оплата производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах пяти лет.

Сроки проведения приватизации: I – II квартал 2020 г.

Приложение 6
к решению Думы Города Томска
от 03.03.2020 № 1307

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 91,9 кв. м в 4-этажном кирпичном жилом доме (этаж – подвал; номера помещений: п074–п076 на основании кадастрового паспорта от 05.12.2014), кадастровый номер 70:21:0100053:6380. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска; потолки: штукатурка, покраска, подвесной типа «Армстронг»; окна отсутствуют; двери: деревянные, входная – металлическая; лестница – бетонная. Требуется ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/324/2014-806 от 26.12.2014.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Пушкина, 27б.

Начальная цена: 2 163 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 463/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение площадью 85,6 кв. м в 3-этажном кирпичном жилом доме (этаж 1, подвал; номера помещений п012, п033-п042, 1043 согласно кадастровому паспорту от 10.03.2015), кадастровый номер 70:21:0200011:4029. Полы: бетонные, плитка; стены: плитка, штукатурка, покраска; потолки: штукатурка, покраска; окна отсутствуют; двери: деревянные, входная – металлическая; лестница – деревянная. Требуется ремонт. Вход осуществляется через помещения первого этажа, являющиеся частной собственностью. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/086/2015-3195/1 от 07.04.2015.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Новгородская, 48.

Начальная цена: 1 693 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 462/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 65,0 кв. м, расположенные в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений 1, 17, 100–102 согласно кадастровому паспорту от 19.07.2011), кадастровый номер 70:21:0100019:3354. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска, кафельная плитка; потолки: штукатурка, покраска, потолочная плитка; окна отсутствуют; двери: деревянные, входная – металлическая; лестница – бетонная. Требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/211/2011-094 от 16.09.2011.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Беринга, 22.

Начальная цена: 965 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 464/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующие нежилые помещения площадью 33,0 кв. м в 9-этажном кирпичном жилом доме (этаж подвал, номера помещений 3, 100, 101 на основании кадастрового паспорта от 19.07.2011), кадастровый номер 70:21:0200010:5828. Полы: бетонные, плитка; стены: штукатурка, покраска, пластиковые панели, деревянные; потолки: штукатурка, покраска, пластиковые панели; окна отсутствуют; двери: деревянные, входная – металлическая; лестница – бетонная. Требуется ремонт. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-01/4п-45/2002-898 от 29.11.2002.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Тверская, 75.

Начальная цена: 952 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 470/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое помещение (погребная ячейка № 2) площадью 3,1 кв. м в нежилом подземном строении (этаж подвал, номер помещения п005 согласно кадастровому паспорту от 30.07.2015), кадастровый номер 70:21:0200013:9178. Пол – земляной; стены – кирпичные; дверь отсутствует. Требуется ремонт. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/083/2016-6880/1 от 16.12.2016.

Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Лебедева, 94, стр. 2.

Начальная цена: 11 000 руб. с учетом НДС (определена на основании отчета ИП Доценко Ю.Г. от 24.12.2019 № 469/19).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: II – III квартал 2020 г.