

ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОКУПАТЕЛЯМ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Продавец - Департамент городского имущества города Москвы (123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1), сайт www.mos.ru/dgi/, адрес электронной почты dgi@mos.ru.

Покупатель - участник электронных торгов (продажи), предложивший наиболее высокую цену имущества.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II

Информация по предоставлению дополнительных сведений от Покупателя:

1. В случае использования Покупателем кредитных/заемных средств при оплате приобретаемого объекта

1.1. Заключение кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:

не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 12:00), направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (investcons-tender@mos.ru и planprivat178@mos.ru, предварительно связаться по телефону 8 (499) 652-60-25) реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

1.2. Заключение кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов:

не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 12:00), направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (investcons-tender@mos.ru и planprivat178@mos.ru, предварительно связаться по телефону 8(499) 652-60-25) реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информация о реквизитах кредитного договора/договора займа дополнительно представляется для последующего включения данной информации в Акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

2. В случае, если в составе заявочной документации отсутствуют сведения о местонахождении (проживании, пребывании) Покупателя, для соблюдения сроков подготовки проекта договора купли-продажи (если Покупателем является физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов (до 12:00) направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (investcons-tender@mos.ru и planprivat178@mos.ru, предварительно

связаться по телефону 8 (499) 652-60-25) такие сведения, а также иные, необходимые для заключения договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ III

Информация по процедуре заключения договора купли-продажи через личный кабинет

3. Не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты подведения итогов торгов обеспечить подписание проекта договора купли-продажи в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете.

В случае отсутствия у Покупателя личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Покупателя. По факту создания личного кабинета Покупателю направляется уведомление на электронную почту.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет Покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Покупатель должен:

- оплатить стоимость приобретаемого объекта (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам с **обязательным указанием в платежном поручении номера ФЛС** (п. 3.3 договора купли-продажи);
- информацию о коде статистики ОКТМО можно узнать в открытом доступе на сайте Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru/>, а также на едином портале налоговых услуг <http://na46.ru/okato-oktmo/>;
- в день оплаты направить для сведения в адрес Продавца копию платежного поручения (квитанции) (на электронный адрес: TenderDgi_178FZ@mos.ru).

ВНИМАНИЕ! Данное информирование не является официальным уведомлением Продавца и не является подтверждением оплаты.

5. Не позднее 14 (четырнадцатого) дня со дня, следующего за днем поступления полной оплаты приобретаемого объекта, обеспечить подписание Акта приема-передачи приобретаемого объекта (п. 4.1.2 договора купли-продажи (п. 4.2.2 в случае заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия) в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) со своей стороны в личном кабинете.

По вопросу получения ключей можно обратиться в соответствующее территориальное Управление Продавца (по месту расположения выкупаемого объекта):

Округ	Контактный телефон
Центральный административный округ	8 (916) 762-42-86
Западный административный округ	8 (495) 443-75-26 8 (916) 762 42-89
Северный административный округ	8 (919) 727-05-75 8 (495) 957-75-00, доб. 36-780
Зеленоградский административный округ	8 (499) 735-34-66 8 (499) 735-25-11
Северо-Западный административный округ	8 (910) 008-11-71, 8 (499) 192-89-92
Юго-Восточный административный округ	8 (499) 763-58-71
Южный административный округ	8 (985) 871-70-65
Юго-Западный административный округ	

(районы Академический, Ломоносовский, Теплый Стан, Ясенево, Зюзино, Котловка)	8 (495) 957-75-00, доб. 36-907 8 (916) 238-71-27
(районы Южное Бутово, Северное Бутово, Гагаринский, Обручевский, Коньково, Черемушки),	8 (495) 957-75-00, доб. 36-908, 8 (985) 125-33-83
Северо-Восточный административный округ	8 (495) 619-91-86, (-48-31, -65-17), 8 (495) 619-22-71 8 (967) 299-43-22 8 (929) 925-03-98; 8 (985) 877-22-55
Восточный административный округ	8 (495) 957-75-00, доб. 36-838, 8 (910) 008-11-76

ВНИМАНИЕ! Контактные номера могут быть изменены. Обновление данных необходимо уточнять на официальном сайте Продавца, раздел «Информация о порядке приобретения объектов нежилого фонда, выставленных на торги».

6. После получения в личном кабинете (на электронную почту) уведомления о подаче Продавцом в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации, Покупателю не позднее 8 (восьмого) рабочего дня, следующего за днем подачи заявления Продавцом, подать в тот же орган заявление о государственной регистрации перехода права, квитанцию (платежное поручение) об оплате пошлины за государственную регистрацию и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор купли-продажи (для юр. лиц еще и надлежаще заверенная копия действующего устава)*, с обязательным указанием в описи документов, принимаемых для оказания государственных услуг, номер(а) заявления(ий) Продавца.

* Росреестром могут быть запрошены иные документы