

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кошкинский филиал

(наименование подразделения, филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание  
(тип объекта учета)

гараж  
(наименование нежилого строения)

(назначение нежилого строения)

Область Самарская  
 Район Кошкинский  
 Город (пос.) с. Четыровка  
 Улица Центральная  
 Дом 73 Строение (корпус)

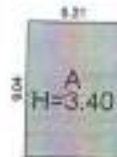
Литер А

Дата изготовления технического паспорта « 9 апреля » 2019 г.

квартал №







ул.Центральная, д.73

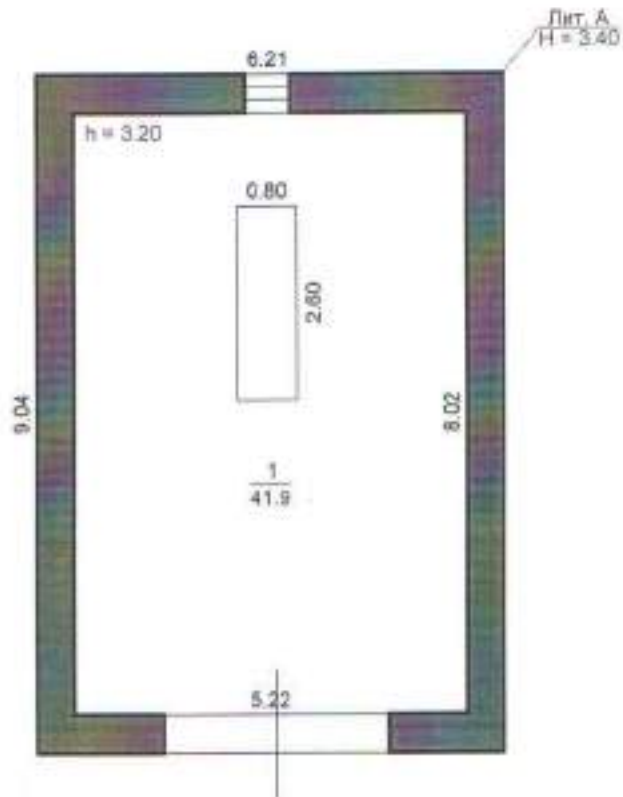
Наименование ОТИ Кошкинский филиал ГУП ЦТИ

Ситуационный план гараж

Дата проведения технической инвентаризации 09.04.2019г.

	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Выполнил	Липатов А.Н.	<i>[Signature]</i>		Самарская область, Елховский район, с.Четыровка, ул.Центральная, д.73	Листов 1
Проверил					
Директор ф-ла	Бикбаева А.В.	<i>[Signature]</i>			Масштаб 1:500





Наименование ОТИ Кошкинский филиал ГУП ЦТИ

Позтажный план гараж  
(наименование объекта)

Дата проведения технической инвентаризации 09.04.2019г.

	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Выполнил	Липатов А.Н.	<i>Липатов</i>		Самарская область, Елховский район, с.Четыровка, ул.Центральная, д.73	Листов 1
Проверил					
Директор ф-ла	Бикбаева А.В.	<i>Бикбаева</i>			Масштаб 1:100



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1976 Число этажей 1 7  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения				
									изн. в %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	железобетонный	хорош.	10	1	10	25	2,5					
		ленточный											
		сборный											
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	30	1	30	25	7,5					
		б. перегородки										0	0
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты	8	1	8	25	2					
		междуэтажные										0	0
		подвальные										0	0
4	Крыши	рулонная	хорош.	9	1	9	35	3,15					
5	Полы	бетонные	хорош.	12	1	12	30	3,6					
6	Проемы	оконные	двойное дерево			0		0					
		дверные	металл								хорош.	13	1
7	Внутренняя отделка			5	0	0		0					
8	Санитарно- и электротехнические	отопление		8	1	8	40	3,2					
		водопровод											
		канализация											
		электроосвещени	центральное								удовл.		
		радио											
		телефон											
		телевидение											
		ванны											
		горячее водоснабжение											
		лифты											
9	Разные работы	прочие работы	удовл.	5	1	5	45	2,25					
Итого 100						95		27,5					

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{2745}{95} = 28$



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 8  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %		
									элемент	к стр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент					0	0	0			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка				0	0	0			
		б. перегородки				0		0			
3	Перекрытия	чердачные				0	0	0			
		междуэтажные				0		0			
		подвальные				0		0			
4	Крыши					0	0	0			
5	Полы					0	0	0			
6	Проемы	оконные				0		0			
		дверные				0	0	0			
7	Внутренняя отделка					0	0	0			
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение					0	0	0		
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы					0		0			
Итого 100						0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \#ДЕЛ/0!$



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									изн. в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент					0		0			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка				0		0			
		б. перегородки				0		0			
3	Перекрытия	чердачные				0		0			
		междуэтажные				0		0			
		подвальные				0		0			
4	Крыши					0		0			
5	Полы					0		0			
6	Проемы	оконные				0		0			
		дверные				0		0			
7	Внутренняя отделка					0		0			
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени									
		радио									
		телефон									
		телевидение					0		0		
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы					0		0			
Итого 100						0		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \#ДЕЛ/0!$





XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыша				0				0				0
Полы				0				0				0
Трассы				0				0				0
Отделочные работы				0				0				0
Электроосвещени				0				0				0
и				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
ИТОГО		100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб. м. Площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											Итого	0			0



## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

12

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. ф-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
													0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Итого											0	0	

## XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1989г	2 384	1 695	0	0	0	0	2 384	1 695
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0

« 9 » апреля 2019 г.

Исполнил Липатов ( Липатов А.Н. )

Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ	<u>М. В. Виноградов</u>		