



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2019 г.

№ 50670

О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 51 общей площадью 37,6 кв. м

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 51, общей площадью 37,6 кв. м, с кадастровыми номерами 77:03:0005024:9445 и 77:03:0005024:9446, находящееся в собственности города Москвы (записи в Едином государственном реестре недвижимости от 30 января 2017 г. № 77:03:0005024:9445-77/003/2017-1 и

№ 77:03:0005024:9446-77/003/2017-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 1 048 295 (один миллион сорок восемь тысяч двести девяносто пять) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 174 715 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот пятнадцать) руб. 83 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 06 ноября 2019 г. № П413-19, подготовленным ООО «Оценка и Консалтинг».

4. Управлению экономики Департамента:

4.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

4.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

4.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

5. Управлению городским имуществом в Восточном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после:

- заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, полной оплаты по данному договору купли-продажи и принятия им нежилого помещения (п. 1) по акту приема-передачи в установленном порядке обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности к победителю аукциона;

- государственной регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

Первый заместитель
руководителя



Я.А. Пушкарь