



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2019 г.

№ 50945

О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4 общей площадью 354,7 кв. м

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4, общей площадью 354,7 кв. м, в котором имеются незаконные перепланировки (переустройства), с кадастровым номером 77:08:0007001:2028, находящееся в собственности города Москвы

(запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16 мая 2007 г. № 77-77-12/009/2007-056).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 44 627 000 (сорок четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 7 437 833 (семь миллионов четыреста тридцать семь тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 01 ноября 2019 г. № ПЗ99-19, подготовленным ООО «Оценка и Консалтинг».

4. Установить на часть (цокольный этаж, помещение I, комнаты 1, 2, 17, 22, 22а, 24, 26 и 27) (нумерация комнат указана согласно экспликации ГБУ МосгорБТИ от 02 октября 2019 г. на дату обследования 26 сентября 2019 г.) нежилого помещения (п. 1) с даты государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение (п. 1) к победителю аукциона постоянный публичный сервитут, являющийся существенным условием сделки приватизации, в целях обеспечения беспрепятственного доступа и прохода в данную часть для обслуживания коммунальных и/или электросетевых объектов, размещенных в комнатах № 18, № 25, № 28 и № 29 (цокольный этаж, помещение I) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4.

5. Включить в информационное сообщение сведения:

- о наличии перепланировок (переустройств) и согласии победителя аукциона за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения нежилого помещения (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- об установлении на часть (п. 4) нежилого помещения (п. 1) постоянного публичного сервитута, который сохраняется при всех сделках на данное

помещение, вплоть до его прекращения в установленном порядке, а также о том, что переход прав на нежилое помещение (п. 1) не влечет за собой его прекращения.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

6.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Северо-Западном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после:

- заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, полной оплаты по данному договору купли-продажи и принятия им нежилого помещения (п. 1) по акту приема-передачи в установленном порядке обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода

права собственности к победителю аукциона;

- государственной регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

9. Признать распоряжение Департамента от 27 октября 2016 г. № 31073 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4 общей площадью 354,7 кв. м» утратившим силу.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя**



Я.А. Пушкаръ