

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости на 01.04.2019 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (публиковано 12.04.2016 г.)
(каталог-публикации-ка-01-04-2016/коммерц-капитализация-недвижимость)

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости выражают отношение расчетного годового дохода от сдачи в аренду объектов коммерческой недвижимости к расчетной рыночной стоимости, рассчитанные на основе рыночных данных за отчетный квартал.

Определены на основе анализа рыночной информации о доходах объектов, по которым известны арендные ставки, цены предложений продажи и основные технико-экономические характеристики.

Годовой доход рассчитан исходя из рыночных арендных ставок и площадей за вычетом рыночных расходов, учтенных налогов и отчислений. Расчетная рыночная стоимость определена исходя из цен предложений продажи за вычетом скидок на торг.

Низкие и высокие значения значений обусловлены различиями технико-экономических параметров (общая площадь, высота этажа, конструкция и качество), различиями в местоположении (пересечение транспортных и пешеходных потоков, торговые места, красная линия, престижность окружения, плотность застройки). Чем меньше площадь, выше качество здания, выгоднее местоположение, тем выше значения коэффициента капитализации для объектов. И наоборот: большие площади и низкое качество зданий, не престижное местоположение, низкая плотность застройки окружающей территории дают более высокие значения коэффициентов.

Суть коэффициента капитализации в том, что он отражает риск инвестора, связанное с владением недвижимостью (см. [Статья: Риск при инвестировании в недвижимость \(подробный разбор 10-ти типовых ошибок инвесторов в недвижимость\)](#) в определенный момент времени. Чем выше риск, тем больше коэффициент капитализации.

Источники расчетов: Statist (http://www.statist.ru/) на основе рыночных данных за отчетный квартал

	Объекты недвижимости высшего класса качества (A+, A), в отдаленном или очень хорошем состоянии, расположенные на красной линии улицы с высокой автомобильным или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости нижнего класса качества (C, D), в удовлетворительном техническом состоянии, расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низкой автомобильным или пешеходным трафиком
Торговые помещения и здания	0,07	0,13	0,12
Офисные и другие общественные помещения и здания	0,08	0,13	0,12
Складские помещения и здания	0,10	0,13	0,15
Производственные помещения и здания	0,11	0,16	0,20

Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 5

Процент недозагрузки при сдаче в аренду, по мнению оценщиков и сотрудников банков на активном рынке.

1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости

№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Ростов-на-Дону	10,8%	6,2%	15,4%
2	Краснодар	11,6%	6,9%	16,2%
3	Москва	10,3%	6,4%	14,3%
4	Уфа	8,9%	5,4%	12,3%
5	Красноярск	10,8%	6,2%	15,5%
6	Екатеринбург	11,2%	6,4%	15,9%
7	Ставрополь	12,3%	8,3%	16,3%
8	Новосибирск	13,8%	8,5%	19,1%
9	Тула	10,6%	7,1%	14,5%
10	Санкт-Петербург	9,3%	4,8%	13,8%
11	Саратов	11,6%	7,0%	16,2%
12	Хабаровск	11,5%	6,9%	16,0%
13	Иркутск	10,8%	6,1%	15,5%
14	Челябинск	10,8%	6,5%	15,1%
15	Самара	11,6%	7,5%	15,6%
16	Московская область	13,1%	8,4%	17,7%
17	Барнаул	11,6%	7,0%	16,2%
18	Тамбов	11,5%	6,9%	16,0%
19	Нижний Новгород	10,8%	6,1%	15,5%
20	Нальчик	10,8%	6,5%	15,1%
21	Ижевск	11,6%	7,5%	15,6%
22	Воронеж	13,1%	8,4%	17,7%

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 61

Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,75	0,85
2	Тамбов	0,79	0,74	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,82	0,76	0,87
6	Нальчик	0,80	0,77	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,76	0,85
9	Краснодар	0,79	0,73	0,85

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 62

Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,74	0,86
2	Тамбов	0,80	0,75	0,85
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,81	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,75	0,86
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Таблица 113

г. Москва (цены/арендные ставки)					
Этаж расположения		аналог			
		1 этаж	2 этаж и выше	цоколь	подвал
объект оценки	1 этаж	1,00	1,29	1,34	1,41
	2 этаж и выше	0,78	1,00	1,04	1,10
	цоколь	0,75	0,96	1,00	1,05
	подвал	0,71	0,91	0,95	1,00

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и доверительный интервал

Таблица 86

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта без парковки к удельной арендной ставке объекта со стилизованной парковкой	0,91	0,90	0,91
Отношение удельной арендной ставки объекта с организованной парковкой к удельной арендной ставке объекта со стилизованной парковкой	1,11	1,10	1,12

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 87

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта без парковки к удельной арендной ставке объекта со стилизованной парковкой	0,91	0,88	0,95
Отношение удельной арендной ставки объекта с организованной парковкой к удельной арендной ставке объекта со стилизованной парковкой	1,11	1,08	1,16

Матрица коэффициентов

Таблица 88

Цены/арендные ставки объектов-аналогов		аналог		
		без парковки	стилизованная	организованная
объект оценки	без парковки	1,00	0,91	0,82
	стилизованная	1,10	1,00	0,90
	организованная	1,22	1,11	1,00

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 119

Отношение удельной цены объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,81	0,90
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,85	0,80	0,90
5	Хабаровск	0,85	0,80	0,89
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,89
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 120

Отношение удельной арендной ставки объекта без отдельного входа к удельной арендной ставке такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,80	0,89
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,84	0,79	0,89
5	Хабаровск	0,85	0,81	0,90
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,90
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

223

Элемент сравнения – физическое состояние объекта

Матрицы коэффициентов

Таблица 135

цены офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,22	1,72
	удовл.	0,82	1,00	1,41
	неудовл.	0,58	0,71	1,00

Таблица 136

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,20	1,67
	удовл.	0,83	1,00	1,39
	неудовл.	0,60	0,72	1,00

Важная информация. Не рекомендуется использовать приведенные коэффициенты для приведения цен/арендных ставок объектов-аналогов к объектам оценки, если они существенно различаются по физическому состоянию. Выделенные в матрицах серым цветом значения корректировок следует использовать в крайних случаях и с особой осторожностью.

Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки

sk-praktik.com/remont-ofisa_mazajna.html

Строительство Ремонт квартир Ремонт офиса Рассчитать стоимость Заказать звонок

Дизайн помещений Ремонт офиса Ремонт кухни Ремонт ванной Ремонт спальни Ремонт детской Ремонт гостиной Ремонт прихожей Ремонт коридора Ремонт туалета Ремонт балкона Ремонт лоджии Ремонт террасы Ремонт двора Ремонт сада Ремонт озеленения Ремонт ландшафта Ремонт фасада Ремонт кровли Ремонт чердака Ремонт подвала Ремонт фундамента Ремонт фундамента Ремонт фундамента

8 (495) 151-22-51
Классная информация

Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать комфортную рабочую атмосферу и функциональный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект в ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 600 руб./кв.м. за работу и 4 600 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

*стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполненные работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполнят ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем офисе работают с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Деловые Линии
- Росбанк
- Аэропорт
- ОАО "Атомэнергетрон"

Получить бесплатную консультацию

Ремонт офиса "ВТБ Управление проектами"



Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений - 1004 кв.м.

Ремонт офиса "Аванти"



Капитальный ремонт офисного помещения компании «Аванти».

1000 РЕМОНТОВ
СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ УЮТНЕЕ

Участники телканала 1 (Москва)

г. Москва, ул. Гипровского, д.40
тел: 8 (495) 703-33-96

с 10:00 до 22:00
8 (499) 703-33-96
8 (929) 994-23-58

Заказать звонок

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

Гарантия 24 месяца
Работаем без предоплаты
Более 10 лет опыта
Лицензия ISO
3-й уровень контроля
Соблюдение сроков

Калькулятор
Заявка на ремонт

Ремонт

Стандартный ремонт
Евроремонт
Элитный ремонт
Ремонт в новостройках
Ремонт: кухня/ванная
Ремонт: холл/коридор
Отделка домов
Ремонт: офисов

Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Косм. от 2490р
Евро от 5490р
Евро Люкс от 7490р

Защитая ваши знания отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем вам услугу ремонта офисов в Москве. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашей компании и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса - это сложная и важная задача. Вне зависимости от того, какая задача стоит перед вами, качественный ремонт офиса мы выполним отменно, под вашим контролем.

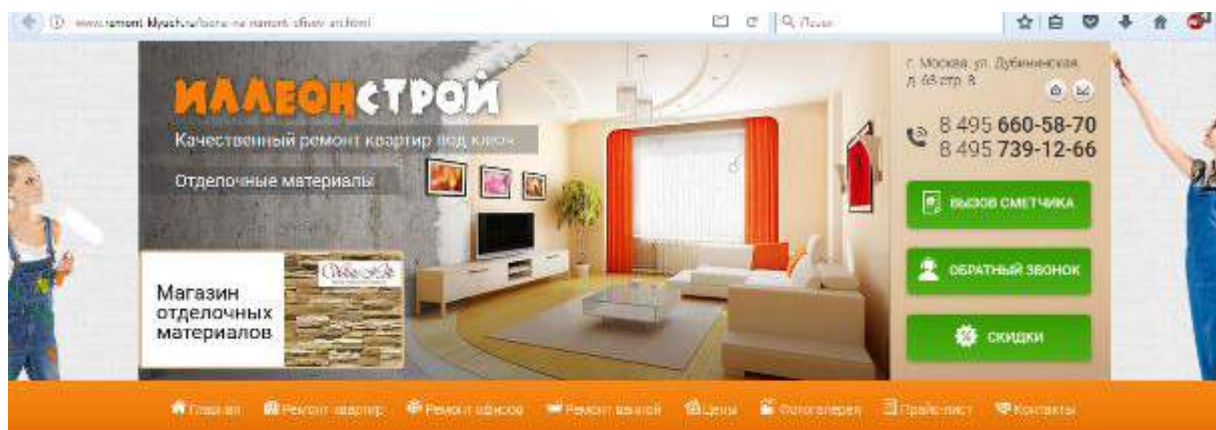
• обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений,
• создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей,
• обеспечить функциональность и долговечность помещений и их элементов.

Привлекательный и организованный дизайн, комфортность обстановки, хорошее освещение на потенциальных клиентов и ваших партнеров.

Заказать проект! Мы Online!

Бесплатная консультация
Средний срок 30-40 дней
Консультация дизайнера

Наши преимущества
Удаляем мусор в срок



КАЛЬКУЛЯТОР РЕМОНТА

Разделы

- Каталог стройматериалов
- Наши преимущества
- Выполняемая отделка
- Производимые работы
- Цены на ремонт**
 - квартир
 - ванной под ключ
 - офисов

Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных помещений в Москве недорого, по низкой стоимости

Средние цены на ремонт офисов без учета материалов за 1 квадратный метр площади по полу. В стоимость включены все строительные издержки: выполнение отделочных работ, уборка и вынос мусора, подъем строительных материалов, транспортные расходы.

Косметический ремонт офисов, цена от 1000 - 2500 руб/м2

Чаще всего это обновление интерьера. В него входит: оклейка обоями, окраска стен, покраска радиаторов, потолков, окон, настилка ковролина, линолеума, частичная замена розеток и выключателей, другие небольшие по объему работы. Такой ремонт обычно производят арендаторы помещений. Проводит в максимально короткие сроки.

Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Это бюджетное обновление, когда необходимо в короткие сроки, с небольшими затратами получить чистое и аккуратное помещение. В данный вид могут входить:

1. Устройство стяжки по полам до 80 мм;
2. Замена и незначительное добавление розеток, выключателей;
3. Частичная замена сантехнических узлов;
4. Выравнивание стен под обои или под облицовку плиткой, не полностью, а только в местах, где это необходимо;
5. Частичная выравнивание потолков под окраску;
6. Простая укладка керамической плитки;
7. Устройство подвесного потолка (реечного или Armstrong);
8. Окраска потолков;
9. Отделка стен – обоями, ПВХ панелями либо простая окраска;
10. Укладка линолеума, ковролина;
11. Установка простых дверей;

Капитальный ремонт офисов, цена от 5000-8000 руб/м2

Это качественная капитальная отделка без изысков, который чаще всего выполняют собственники помещений. Его обычно производят на десятки лет и проходит он в применении большого спектра строительных материалов и работ. В такую отделку обычно входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение стен, перегородок из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ;
3. Устройство стяжки по полам;
4. Электромонтажные работы по электропроекту под "ключ";
5. Сантехнические работы под "ключ";
6. Утепление стен, балконов;
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ с несложной геометрической формой;
8. Монтаж декоративных элементов - ниши, перегородки, арки из ГКЛ;
9. Выравнивание под обои и облицовку плиткой;
10. Выравнивание потолков;
11. Укладка керамической плитки на стены, пол;
12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;

Адрес

г. Москва, ул. Дубининская, д.63 стр. 8 офис 1 (м.Павелецкая, м.Тульская)
Сайт: иллеонстрой.рф

тел./факс: (495) 714-1745 (495) 660-58-70
 E-mail: info@illionstroy.ru

Час работы:
 Пн-Пт с 10:00 до 20:00
 Сб-Вс: выходные

КРЕДИТ

www.moscowremont.ru

Часы работы:
Пн-Пт с 10:00 до 20:00
Сб-Вс: выходные

КРЕДИТ
На ремонт
офисов
от 13,4%
СКИДКИ, ДАЖЕ ДО 7 МЛРД
СУММ ДО 5 000 000 Р

12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;
16. Установка электротехнических приборов, оборудования;
17. Монтаж теплых полов;

Элитный ремонт офисов по дизайн-проекту, цена от 8000 руб/м2

Это высококачественное изменение внешнего вида офиса, которое позволяет сделать рабочее пространство организации эксклюзивным, подчеркнуть тем самым лицо фирмы. Она выполняется по индивидуальному проекту, в котором представлены: схемы электрооборудования, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, описания материалов, дизайн помещений. Специалисты самой высшей квалификации выполнят сложные архитектурные и инженерные задачи. Поэтому цены на такой вид отделки являются самыми высокими. Чаще всего в ней входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение перегородок (из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ);
3. Устройство выравнивающей стяжки;
4. Электромонтажные и сантехнические работы под ключ;
5. Утепление помещения;
6. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ сложной геометрической формы с подсветкой;
7. Устройство декоративных элементов из ГКЛ (ниши, перегородки, арки);
8. Выравнивание стен под обои, облицовку плиткой или под окраску;
9. Выравнивание потолков под окраску или декоративное покрытие;
10. Укладка керамической плитки или мрамора, керамической или стеклянной мозаики;
11. Финишная отделка стен и потолков – окраска простая или структурная, декоративная штукатурка;
12. Оклеивание обоями от простого до эксклюзивных;
13. Укладка штучного паркета, массивной доски, ламината, паркетной доски, пробки, или художественного штучного паркета;
14. Монтаж дверных блоков;
15. Установка электротехнических приборов и оборудования;
16. Монтаж теплых полов;

Более подробно узнать стоимость можно в разделе [прайс-лист](#), просто поставив свои значения в графу количество, а таблица автоматически посчитает приблизительную стоимость или воспользоваться [калькулятором ремонта](#). Обращаем Ваше внимание, что стоимость будет приблизительной. Более точно смету может рассчитать только специалист.

www.bremont.ru

ИС
Интер Строй

Главная Портфолио Услуги Расценки Работы Калькулятор Контакты Обратный звонок

Работаем с 1991 года

РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ОФИСОВ

Компания «Интер Строй» предоставляет комплексные услуги по ремонту офисных помещений по Москве и области. Мы гарантируем своим клиентам профессиональный подход, соблюдение установленных договором сроков и отсутствие скрытых или дополнительных платежей (тарифы на ремонт и цены отделки некоторых помещений в Москве фиксируются в договоре). Посмотрите сами на фотографии готовых объектов, и вы точно убедитесь в высоком качестве наших услуг.

ЦЕНА, СРОКИ, КАЧЕСТВО – эти критерии должны быть в пропорции. Короткие сроки с минимальной ценой и высоким качеством быть не могут. Не может быть качества при нарушении в работе. Не может быть низкой цены при высоком качестве, а качественная работа не может быть выполнена при сжатых сроках и низкой оплате труда.

У нас:

- Сроки – опираются на технологический процесс;
- Цена – зависит от трудоемкости;
- Качество – гарант проверено специалистами и материалами.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:

- Надежность – нам 25 лет;
- Работаем без предоплаты;
- Называем цены на ремонт офиса в Москве;
- На 2016 год нами сдано более 1 000 объектов;
- Наша бригада состоит только из

Вызов специалиста
+7 (495) 870-46-4
info@bremont.ru

Секретариат
+7 (495) 127-46-4
info@bremont.ru

Отдел снабжения
+7 (495) 670-06-4
info@bremont.ru

Управляющий
+7 (495) 870-03-4
info@bremont.ru

Сметный отдел
+7 (495) 870-12-4
info@bremont.ru

Бухгалтерия
+7 (495) 127-46-4
info@bremont.ru

Телефон
8 000 12 55
16.00 - 16.00

Мы не в сети, напишите нам!

Достоинственно соорудить, что в случае заключения с нами договора на выполнение косметического или капитального ремонта офиса, весь необходимый нам строительный материал будет передан вам по закупочной цене с предоставлением всех соответствующих счетов.

Достоинственно невысокая стоимость отделочных материалов, жесткое и профессиональное, а также профессиональный подход к решению задач позволяет нам выполнять ремонт помещений по самым ценам с сохранением исключено высокого качества.

Стоимость работ по полу за 1м²

2000 руб. за 1м ²	6000 руб. за 1м ²	7000 руб. за 1м ²	10000 руб. за 1м ²
Материалы работы без подготовки.	Материалы работы с подготовкой. Снятие старого покрытия, шпательная, зачистка поверхности.	Полный цикл материалов, окраски, шлифовки, шлифшкурки.	Полный цикл материалов работ с применением нестандартных материалов.
Замена дверей, перепланировка, замена пола без подготовки.	Замена напольных покрытий с выравниванием пола, устройство напольных дверей.	Перепланировка помещений, выравнивание, выравнивание.	Полный цикл работ с применением нестандартных материалов.
Электромонтажные, сантехнические работы без замены старой разводки.	Перепланировка помещений без вмешательства в несущие конструкции, замена сантехники, электромонтажные работы.	Усиление несущих конструкций, прокладка проемов в несущих стенах, замена системы отопления, канализации.	Полный цикл работ с применением нестандартных материалов.

Для получения более подробной информации о стоимости услуг вы можете воспользоваться нашим онлайн-калькулятором или же связаться с нами и заказать бесплатный расчет. Узнать точные цены на ремонт офиса вы можете связавшись с нами в заказе. Бесплатный расчет (наши специалисты рассчитают сколько стоит строительный материал и работы именно в вашем случае).

ОТДЕЛКА И РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КЛЮЧ

Интер-Строй предлагает провести ремонт под ключ и как можно быстрее. Стоимость услуг зависит от сложности работ, площади помещений и цены используемых материалов. Наша команда готова выполнить качественный ремонт офиса и любых помещений (офисов и др.) любой сложности: косметический, капитальный, евро, перепланировка и др.

Капитальный ремонт состоит из ряда работ:

ЛюксЭлитСтрой | РЕМОНТ офисов, квартир, коттеджей
ОТДЕЛКА салонов красоты, магазинов, ресторанов

ЗАКАЗАТЬ РЕМОНТ

Время работы: Пн - Пт 10 - 12
Тел: +7 (495) 303-74-47
E-mail: mail@luxelystroy.ru

Строительство коттеджей | Ремонт и отделка квартир | Ремонт и отделка офисов | Строительство гаражей и бани

Красивый дом
25 лет опыта
Проект и строительство
Красивый дом

НАШИ УСЛУГИ

- Косметический ремонт
- Капитальный ремонт
- Элитный ремонт
- Ремонт офисов
- Ремонт квартир
- Ремонт коттеджей
- Ремонт салонов красоты
- Отделка фасадов
- Строительство домов
- Перепланировка
- Штукатурка
- Цены
- Пресс-релиз

ГАЛЕРЕЯ РАБОТ

- Офисы
- Квартиры
- Дома и коттеджи
- Салоны красоты
- Фасадный ремонт
- Сараи
- Бани
- Беседки
- Дачные дома
- Коттеджи

Стоимость работ ремонта и отделки офисов

Стоимость работ можно успешно разделить на четыре категории. Однако, данные категории строительных работ не учитывают сложную стоимость, но и не имеют комплексных работ, а также включают всевозможные нюансы стоимости работ за условный квадратный метр пола помещения.

Стоимость работ за 1 кв.м. по полу	
Косметический ремонт и отделка	от 2 300 руб./ кв.м. работа от 3 800 руб./ кв.м. материал заказать ремонт офиса
Бюджетный ремонт	от 4 800 руб./ кв.м. работа от 3 800 руб./ кв.м. материал заказать ремонт офиса
Капитальный ремонт	от 7 800 руб./ кв.м. работа от 4 900 руб./ кв.м. материал заказать ремонт офиса

ЦЕНЫ

- Ремонт офиса
- Ремонт квартир
- Ремонт и отделка домов
- Строительство домов

ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

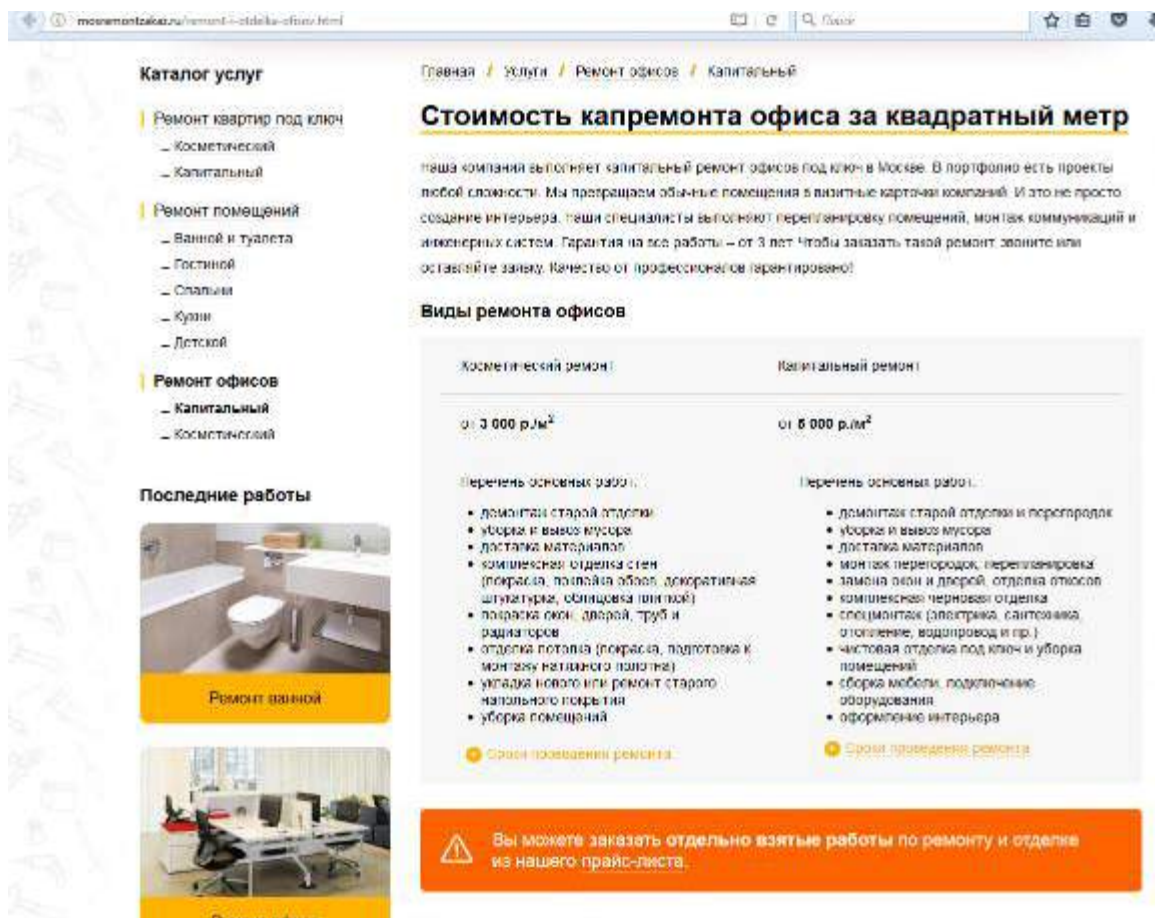
- полы
- потолки
- стены
- электрика
- двери
- сантехника

ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

- стены
- оконные откосы
- монтаж сайдинга

СТАТЬИ

- Дом мечты
- Квартира по-новому
- Красивый коттедж
- Низкобюджетное строительство
- Планы
- Использование стекла
- Фундамент
- Лифты и эскалаторы
- Школы и детские
- Планировка



10 лет компании

г. Москва
1-й Волжский проезд, 1 эт. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОЦЕНИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ | ИНФОРМАЦИЯ | КЛИЕНТЫ | НАШИ УСЛУГИ | ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ | КОНТАКТЫ

Комплекс внутренних ремонтных и отделочных работ

- Стоимость ремонта офиса
- Прайс-лист на отделочные работы
- Ремонт офиса
- Сварочные работы
- Плиточные работы
- Малярные и штукатурные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Демонтажные работы
- Ремонт дверей и окон

Чистые помещения

- Чистые помещения - биотехнологии
- Чистые помещения для лабораторий
- Чистые помещения в медицине
- Чистые помещения в фармацевтике
- Чистые помещения в пищевой промышленности
- Чистые помещения в микроэлектронике
- Сертификация чистых помещений
- Монтаж чистых помещений
- Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
- Проектирование чистых помещений

Стоимость разных видов ремонтных и отделочных работ

Их условно можно разделить на 4 варианта, каждый из них имеет свою условную стоимость, рассчитанную на 1 м² пола помещений, но это не окончательная сумма, она может корректироваться в зависимости от желаний клиента.

Косметический ремонт

В этот вариант входит следующий комплекс работ:

- Малярные работы без черновой подготовки к ним.
- Проведение сантехнических и электромонтажных работ без замены или устройства старой разводки.
- Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Расценки:

- на материал - от 1500 рублей за 1 м²;
- на работу - от 2600 рублей за 1 м².

Бюджетный вариант

Такой ремонт предусматривает следующие услуги:

- Снятие старого покрытия со всех поверхностей, черновая отделка помещения.
- Проведение сантехнических и электромонтажных работ без устранения старой разводки, возможна замена сантехники.
- Перепланировка офиса без затрагивания его несущих конструкций.
- Выполнение малярных работ с предварительной подготовкой поверхностей для них.
- Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Расценки:

- на материал - от 5000 рублей за 1 м²;
- на работу - от 4300 рублей за 1 м².

Отправьте нам сообщение yvosite

10 лет компании

г. Москва
1-й Волжский проезд, 1 эт. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОЦЕНИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ | ИНФОРМАЦИЯ | КЛИЕНТЫ | НАШИ УСЛУГИ | ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ | КОНТАКТЫ

Системы вентиляции и кондиционирования воздуха

Проектирование чистых помещений

Отделка чистых помещений

- на материал - от 5000 рублей за 1 м²;
- на работу - от 4300 рублей за 1 м².

Капитальный ремонт

Это основательный подход к отделке помещения, включающий в себя следующие этапы:

- Перепланировку помещения с затрагиванием несущих стен.
- Замену канализационной и отопительной системы.
- Штукатурные и малярные работы.

Расценки:

- на материал - от 8200 рублей за 1 м²;
- на работу - от 4000 рублей за 1 м².

Элитный ремонт

Его позволяют себе только успешные компании или те, что работают на перспективу и хотят убедить в этом окружающих. Отделочные работы при нем более сложные для них используются нестандартные материалы.

- Малярные работы любой сложности.
- Разделение рабочих зон с индивидуальным подведением воздуха и холода в каждую из них.
- Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал - от 11000 рублей за 1 м²;
- на работу - от 9800 рублей за 1 м².

Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м².

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере кл

Отправьте нам сообщение yvosite

10 лет компании

г. Москва
1-й Босниковский проезд 1-с/п. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

УСТРОИТЕЛЬ ЗАЛЕГ

+7 (495) 723-54-00
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ ИНФОРМАЦИЯ КЛИЕНТЫ ТСК НАШИ УСЛУГИ ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ КОНТАКТЫ

1. Малярные работы любой сложности.
2. Разделение рабочих зон с индивидуальным подделением воздуха и холода в каждую из них.
3. Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал – от 1100 рублей за 1 м²;
- на работу – от 9000 рублей за 1 м².

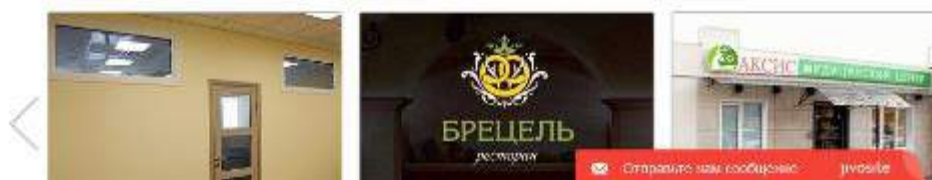
Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м².

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере капитального ремонта они составляют:

- 20 - 60 м² – от 10 дней до 2 месяцев;
- 60 - 120 м² – от 1 до 3 месяцев;
- 120 м² - 300 м² – от 2 до 3,5 месяцев;
- свыше 300 м² от 3 месяцев.

Приведенные расценки вполне адекватны по сравнению с ценами конкурентов, а проводимые работы выполняются на высоком уровне точно в срок.

Примеры реализованных проектов



https://marshal-stroy.com/ru/office/tybld-34445213113079078

+7 (495) 280-73-14

f t w o y i

ВИДЫ РЕМОНТА

КЛАСС Б	КЛАСС Б+А	КЛАСС А+	ПРЕМИУМ
Стоимость работ от 2 500 руб/м ²	Стоимость работ от 4 500 руб/м ²	Стоимость работ от 7 500 руб/м ²	Стоимость работ от 10 900 руб/м ²
Материалы от 1 500 руб/м ²	Материалы от 3 900 руб/м ²	Материалы от 4 900 руб/м ²	Материалы от 8 900 руб/м ²
ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ

ПОЧЕМУ "МАРШАЛ СТРОЙ"

