

**ОТЧЁТ № 249 от 02.12.2019 г.
об оценке рыночной стоимости движимого имущества: автобуса
марки КАВЗ 397653, 2006 г.в., Регистрационный знак: Н065ОР56**

Дата оценки — 02.12.2019 года

Дата составления отчета — 02.12.2019 года

ЗАКАЗЧИК:

Администрация мо Грачевский район Грачевского района Оренбургской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Регион-Оценка»

Оценщик: Попов Юрий Алексеевич

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	4
2.1 Задание на оценку.....	4
2.2. Сведения об исполнителе.....	4
2.3.Сведения о привлекаемых оценщиках и специалистах.....	5
2.4. Сведения о заказчике.....	6
2.5. Сведения об объекте оценки.....	6
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	8
4.ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	10
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК,ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
6. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	10
7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	10
8. ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	14
9.АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
10.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11.ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	19
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
12.1.Сравнительный подход.....	20
13.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	30
14.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	31
15. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ООО «Регион-Оценка» произвело оценку рыночной стоимости движимого имущества: автобуса марки КАВЗ 397653, 2006 г.в., по состоянию на «02» декабря 2019 г.

Таблица 1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № ДВ/249 от 02.12.2019 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Наименование объектов оценки	1. Автобус марки КАВЗ 397653, 2006 г.в., Идентификационный № (VIN) X1E39765360039394, регистрационный знак Н 065 ОР 56;
Номер отчета и дата составления	ДВ/249 от 02.12.2019 г.
Основание для проведения работ по оценке	Договор № ДВ/249 от 02.12.2019 г.
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Наименование собственника объекта оценки	1. МОУ доп. образования детей Грачевская ДЮСШ Оренбургской области
Ограничения (обременения)	Не выявлено
Цель оценки и вид стоимости	Определение рыночной стоимости транспортного средств для сделки купли - продажи
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для продажи транспортного средства
Балансовая стоимость (руб.)	1. 700 434 рублей;
Дата оценки	«02» декабря 2019 г.
Дата осмотра объекта оценки	02.12.2019 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Сравнительный	рублей
Доходный	Не применялся
Затратный	Не применялся
<p>Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства марки «КАВЗ» 397653, регистрационный знак Н065ОР56, идентификационный номер (VIN):X1E39765360039394, на дату оценки 02.12.2019г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:</p> <p style="text-align: center;">66 000 рублей (Шестьдесят шесть тысяч) рублей</p>	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	
<p>1. Оценка основана на документах и данных об объекте, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными</p> <p>2. Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на определение стоимости и в отчете. Отдельные части отчета не могут трактоваться раздельно, а только в полном объеме всего отчета.</p>	

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

2.1 Задание на оценку

Таблица 2- Задание на оценку

Основание	Договор № ДВ/249 от 02.12.2019 г.
Заказчик	Администрация Грачевского района Адрес: 461800 Оренбургская обл., Грачевский район, ул. Майская, 22 Телефон: 8(35344) 2-10-60, 2-13-74 Факс: 8(35344) 2-14-34 E-mail: ge@mail.orb.ru
Объекты оценки	Автобус марки КАВЗ 397653, 2006 г.в., идентификационный № (VIN) X1E39765360039394, регистрационный знак Н 065 ОР 56
Имущественные права на объект оценки	Право собственности (на основании данных паспорта транспортного средства: 45 МК 236084 от 07.07.2006 г.;
Сведения о собственнике объекта оценки	МОУ доп. образования детей Грачевская ДЮСШ
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки и связанные этим ограничения	Для сделки купли – продажи движимого имущества
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	02.12.2019 г.
Дата осмотра	02.12.2019 г.
Период проведения оценки	02.12.2019 г.- 04.12.2019 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	1.Оценщик исходит из достоверности предоставленных заказчиком документов и информации, связанных с исполнением настоящего заказа. 2.Оценщик не несёт ответственности за достоверность информации предоставленной собственником объекта оценки.
Вероятный интервал, в котором может находиться стоимость	Согласно договору №ДВ/249 от 02.12.2019 г. целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться
Предполагаемое использование результатов оценки и ограничения	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для совершения сделки купли – продажи. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях.

2.2. Сведения об исполнителе

Таблица 3 Сведения об организации производящей оценку

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Оценка»
Фактическое местоположение	460024, г.Оренбург, ул.Аксакова, д.8/3, оф.214
Контакты	(3532) 20-96-65
ИНН	5609179321
ОГРН	1155658033717 от 23.12.2015 г.
Директор	Печеркин Анатолий Иванович
Страховой полис	АО «АльфаСтрахование» – полис №5991R/776/00005/9
Данные о страховании ответственности – наименование страховой компании, страховая сумма, наличие лимита ответственности	Срок действия полиса - до 19.01.2020 г. Страховая сумма (лимит ответственности) – 5 000 000 руб.

2.3. Сведения о привлекаемых оценщиках и специалистах

Таблица 4 - Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Попов Юрий Алексеевич
Свидетельство о членстве оценщика в СРО	Свидетельство №1040 от 06.05.2019 г. о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков: «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)
Сведения о квалификационном аттестате Оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №016904-2 выдан 12.04.2019
Сведения о страховании гражданской ответственности специалиста оценщика, непосредственно выполнявшего данную работу	Страховщик гражданской ответственности специалиста оценщика — АО «Альфа Страхование», полис №5991R/776/00011/9. на сумму 300 000 руб. Срок действия договора страхования с 28.03.2019г. по 27.03.2020г.

Таблица 5 - Сведения о привлекаемом специалисте к выполнению работ

Фамилия, Имя, Отчество	Печеркин Анатолий Иванович
Должность	Директор ООО «Регион оценка»
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности « Оценка недвижимости» № 014428-1 от 17.08.2018г.

Таблица 6 - Сведения о степени участия специалистов привлекаемых к выполнению работ по оценке

Ф.И.О.	Обязанности
Руководитель Грачевского отделения оценки Спирина Н.А.	Анализ и мониторинг рынка. Сбор, анализ и подготовка технической документации к отчету.

2.4. Сведения о заказчике

Таблица 7 - Сведения о заказчике

Наименование	Администрация Грачевского района
Дата регистрации	21.08.2000 г. Свидетельство № 56 001209334 16.12.2002
Юридический/ Фактический адрес	Адрес: 461800 Оренбургская обл., Грачевский район, ул. Майская, 22 Телефон: 8(35344) 2-10-60, 2-13-74 Факс: 8(35344) 2-14-34 E-mail: ge@mail.orb.ru
Почтовый адрес	Адрес: 461800 Оренбургская обл., Грачевский район, ул. Майская, 22 Телефон: 8(35344) 2-10-60, 2-13-74 Факс: 8(35344) 2-14-34 E-mail: ge@mail.orb.ru
Должность, Ф.И.О., избранного (назначенного) на должность единоличного исполнительного органа юридического лица, либо иного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени данного юридического лица	Свиридов Олег Михайлович

Действие от имени данного юридического лица на основании	Устав (принят решением Совета депутатов Грачёвского района Оренбургской области от « 7 » июня 2010 г. № 419-рс.)
Телефоны (с указанием кода города)	Телефон: 8(35344) 2-10-60, 2-13-74 Факс: 8(35344) 2-14-34
ИНН /КПП	5627002140/ 562701001
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (дата, номер, кем выдано)	ОГРН: 1025602395697. Свидетельство № 56 001209334 16.12.2002

2.5 Сведения об объектах оценки

Таблица 8 - Характеристика объекта оценки

Объект оценки	КАВЗ 397653
Год и месяц выпуска	2006 г.в.,
Регистрационный номерной знак	Н 065 ОР 56
Тип двигателя	Бензиновый
Модель, № двигателя	51300К 61013296
Мощность двигателя, л.с., кВт	125 (91,91кВт)
Рабочий объём двигателя, куб. см.	4250
Масса автомобиля без нагрузки, кг	5300
Разрешенная максимальная масса, кг	6540
Идентификационный № (VIN)	X1E39765360039394
Номер кузова (кабины)	39765360039394
Цвет кузова	Золотисто - желтый
Пробег, км	47 695
Состояние объекта оценки по внешнему осмотру(по мнению Оценщиков)	Удовлетворительное*
Оцениваемые права	Право собственности
Обременения объекта оценки	Отсутствуют
Текущий использования	В качестве автобуса
Балансовая стоимость объекта оценки на 11.10.2018, в руб.	700 434
Прочие сведения, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки	Находится в рабочем состоянии.

*Оценка состояния объекта оценки производилась с применением «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р 03112194-0376-98, утвержденный Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.

Таблица 9 Экспертный метод начисления износа

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной Подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

3. Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

4. Суждение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения

социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

5. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

6. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы используемых для подготовки на стоящего отчета документов на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицо и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

7. Таблицы, иллюстративные и другие материалы, использованные в данном отчете, призваны облегчить пользователю получение представления об объекте оценки и методах проведения оценки, и не могут быть использованы в других целях.

8. «Заказчик» принимает на себя обязательства заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящей из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда судебным решением определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленного неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.

9. От Оценщика не требуется представительство в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного отчета или объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с «Заказчиком» или официального вызова в суд.

10. Оценщик подтверждает сведения о независимости юридического лица, с которым он заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ.

11. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом ООО «Регион-Оценка», считается недействительной.

13. Заключение Оценщика, представленное в отчете, действительно на дату оценки и может быть признано рекомендуемым, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения Федерального и местного законодательства, которые могут произойти после этой даты, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.

В методике расчетов присутствуют параметры, напрямую зависящие от условий и изменений на открытом рынке.

10. Для удобства в расчетах полученные суммы округляются до 100 рублей, а при определении рыночной цены, до уровня округления сложившегося в деловом обороте при определении стоимости аналогичных объектов - до 1000 рублей

11. Общее состояние объектов- аналогов Оценщиком установлены на основании фотографии содержащихся в объявлениях о продаже.

12. Согласно данных сети интернет: www.avito.ru. Для составления настоящего отчета исследовались модели – аналоги марки автобуса КАВЗ 397653 по основным техническим параметрам: модели, год выпуска.

4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценка проведена, а отчет составлен в полном соответствии с:

- Федеральным Законом РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями;

- Федеральными стандартами оценки:

№ 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», №2 «Цель оценки и виды стоимости», №3 «Требования к отчёту об оценке», № 10 « Оценка стоимости машин и оборудования»

- Стандартом организации № СТ-4-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0) «Общие положения о порядке проведения оценки».

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

1. Паспорт транспортного средства (ПТС) серия 45МК 236084 от 07.07.2006 г.;
2. Свидетельство о государственной регистрации ТС 56 УН 903460 от 07.06.2011 г.;
3. Свидетельство о государственной регистрации ТС 56 39 903450 от 17.02.2016 г.;
4. Акт осмотра от 17.10.2018 г.

6. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

1. Оценка бизнеса: Учебник / Под редакцией А.Г.Грязновой, М.А. Федотовой.- 2-е издание., перераб. и доп.- М.:Финансы и статистика, 2005.-736 с.: ил.

2. Сведения «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния» Р – 03112194 - 0376 - 98, НИИАТ;

3. РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», с изменениями №1, №2, №3, №4 М. - 2005г;

5 «Методические рекомендации по проведению технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» .№ 001МР\СЭ (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО «ОТЭК» 20.10.2004).

6. Интернет-сайты:

- «RAISE» режим доступ http://www.raise.ru/category_reviews/5778/
- «Автостат» режим доступ: <https://www.autostat.ru/news/35779/>
- «АУТО». auto <https://auto.ru>
- «АВИТО».ru/ <https://www.avito.ru/>
- <http://lcv.avtoimg.ru>

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном разделе определяются понятия и термины, использованные в процессе оценки. Это позволит Заказчику и Оценщику достичь однозначного понимания целей и методов оценки, правильно истолковывать результаты.

Принципы оценки - основные экономические факторы, определяющие стоимость объекта оценки. Используются следующие принципы: спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую произведена оценка объекта оценки.

Процедура оценки - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Риск ликвидности – это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае – объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента – важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Подходы к оценке:

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Машины и оборудование (узлы и агрегаты) характеризуются рядом выходных параметров (потребительских свойств), причем допустимое значение каждого из них оговаривается в нормативных документах на оборудование. Пока значения выходных параметров находятся в допустимых пределах, машина должным образом выполняет свои функции, то есть является работоспособной.

Работоспособность — это состояние машины, при котором она способна выполнять свои функции, сохраняя значения выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

С течением времени в любой машине происходят изменения, которые приводят к снижению уровня ее потребительских свойств. Различные виды энергии, действуя на машину, вызывают в ее узлах и деталях связанные со сложными физико-химическими явлениями процессы, которые приводят к износу, поломке, коррозии и другим видам повреждений. Это влечет за собой изменение потребительских свойств машины и может привести к нарушению работоспособности машины.

Например, нагрузки и трение в подвижных соединениях станка приводят к их износу и искажению начальной формы сопряжений, что вызывает потерю станком такого важного потребительского свойства, как точность. Воздействие реактивов вызывает коррозию в резервуарах и трубопроводах агрегатов химической промышленности, что приводит сначала к загрязнению химических веществ, изменению пропускных сечений трубопроводов, а затем и полному отказу этих агрегатов. При переменных силовых воздействиях на детали машин (валы и оси, болты, элементы сварных и заклепочных соединений и др.) в них могут возникнуть усталостные разрушения (трещины), которые снижают прочность и могут привести к поломкам.

Отказ - нарушение работоспособности машины, вызванное разными причинами

Все отказы можно разделить на два основных вида — внезапные и постепенные.

Внезапные отказы возникают в результате сочетания неблагоприятных факторов, превышающих возможности машины, и носят случайный характер. Момент возникновения внезапного отказа не зависит от длительности предыдущей работы машины.

Постепенные (износные) отказы связаны со старением машины, ухудшающим начальные показатели ее качества. Вероятность такого отказа в значительной степени зависит от длительности предыдущей работы машины. К этому виду относится большинство отказов машин.

Практика идентификации машин показывает, что появление отказов во времени подчиняется определенной закономерности (рис. 1). Обычно интенсивность отказов λ велика в самый начальный период эксплуатации машины, который называют **периодом приработки**. Это так называемые приработочные отказы, имеющие характер внезапных отказов. Здесь выходят из строя «слабые» или некондиционные элементы машин. Если качество изготовления машин высокое или на предприятии-изготовителе проведена обстоятельная обкатка машины, то начального периода вообще может и не быть. На рынке такие машины стоят дороже.

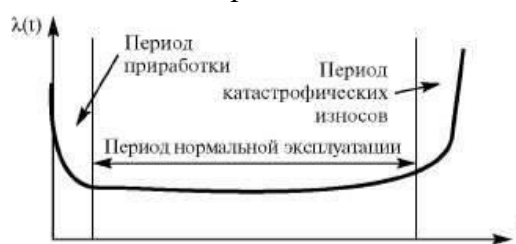


Рис. 1. Изменение интенсивности отказов за время эксплуатации машины

Затем наблюдается спад интенсивности отказов, и их стабилизация λ на относительно низком уровне — это конец периода приработки. Дальше начинается **период нормальной эксплуатации**, который продолжается достаточно долго. Нагрузки, действующие на машину в этот период, не приводят к необратимым изменениям ее свойств. Отказы возникают только при значительных концентрациях нагрузок и имеют преимущественно внезапный характер. Интенсивность их не меняется на протяжении всего периода нормальной эксплуатации и остается на самом низком уровне.

Уровень интенсивности отказов в этот период, оставаясь низким, может различаться для аналогичных машин, выпущенных на разных предприятиях. Данные об интенсивности отказов характеризуют качество продукции разных производителей, что отражается на ее цене.

В этот период, в основном, в результате износа и усталости происходит **постепенное накопление необратимых изменений**. Сопrotивляемость машины внешним нагрузкам

постепенно падает. Если это технологическая машина, то снижается ее производительность и ухудшается качество выпускаемой продукции.

Если эксплуатация не прекращается, то может наступить период катастрофических износов, когда эксплуатация машины становится экономически нецелесообразной. Поэтому еще до наступления последнего периода машину подвергают капитальному ремонту.

Надежность - свойство машины сохранять во времени свою работоспособность называется. Надежность — обобщенное свойство, включающее в себя понятия безотказности и долговечности.

Безотказность — свойство машины **непрерывно сохранять работоспособность** в течение некоторого времени (времени наработки на отказ).

Показателями безотказности обычно служат либо вероятность безотказной работы $p(t)$ в течение заданного интервала времени $t = T$ (например, $p = 0,95$ в течение 1000 часов работы), либо интенсивность отказов $\lambda(t)$, либо среднее время безотказной работы $T_{ср}$ (наработка на отказ).

Машины, имеющие хорошие показатели безотказности, ценятся выше. На практике хорошие показатели безотказности часто ассоциируются с определенными фирмами-производителями машин и учитываются при оценке стоимости машины или формировании модели ее цены.

Долговечность — свойство машины **сохранять работоспособность в течение всего периода эксплуатации при условии проведения обслуживания и ремонтов**, поддерживающих машину в работоспособном состоянии.

Основным показателем долговечности машины является ее общий срок службы, который определяется допустимыми значениями выходных параметров и **процессом износа**, зависящим от многих факторов. Обычно для каждой машины устанавливается **срок службы T_n** , зависящий от ее вида и условий эксплуатации. При этом предполагается, что в течение установленного срока службы машина должна подвергаться регулярным ремонтным воздействиям в соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов, когда ее утраченная работоспособность может быть частично восстановлена.

Надежность и износ машин как технико-экономические понятия

Надежность является одним из основных показателей качества машины и непосредственно связана с ее стоимостью. Для покупателя машины определяющим моментом является достижение наибольшего экономического эффекта от ее использования по назначению. В общем случае изменение во времени этого эффекта происходит под влиянием двух основных факторов (рис. 2):

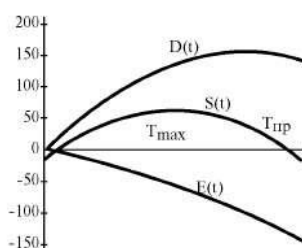


Рис. 2. Зависимость качества от стоимостных показателей

Величина затрат P на приобретение машины и эксплуатационных расходов $E(t)$ на поддержание и восстановление ее работоспособности в течение всего срока эксплуатации. Эти затраты являются **отрицательными**, причем $E(t)$ имеют тенденцию к возрастанию, так как по мере износа машины приходится затрачивать все большие средства на поддержание ее работоспособности.

С другой стороны, работа машины приносит доход $D(t)$ ее владельцу. Однако доход со временем имеет тенденцию к уменьшению, поскольку из-за простоев в ремонте и обслуживании общая производительность машины уменьшается.

Кривая суммарной эффективности $S(t) = P(t) + E(t) + D(t)$ начинается в точке, соответствующей $S(t) = P$, имеет максимум в точке T_{\max} и дважды пересекает ось абсцисс t . В точке второго пересечения оси абсцисс суммарная эффективность $S(t) = 0$. Это — предельный срок эксплуатации $T_{\text{пр}}$ машины, дальше затраты на ее эксплуатацию будут больше того экономического эффекта, который она может дать. Поэтому длительность $T_{\text{э}}$ ее экономически целесообразной эксплуатации лежит в диапазоне $T_{\max} < T_{\text{э}} < T_{\text{пр}}$.

Показателем надежности с экономической точки зрения может служить коэффициент $K_n = (P + E_{\text{сумм}})/T_{\text{э}}$, где $E_{\text{сумм}}$ — суммарные затраты на эксплуатацию, ремонт и обслуживание машины (остальные величины определены выше).

Таким образом, длительность $T_{\text{э}}$ экономически целесообразной эксплуатации машины определяется экономическими факторами — в первую очередь затратами, связанными с ее физическим износом.

Эксплуатация машины — сложный процесс, который состоит из нескольких периодов, во время которых потребительские свойства машины либо снижаются, либо восстанавливаются. Весь срок существования машины от выпуска заводом-изготовителем до списания можно разделить на три группы периодов:

1) **работа**, когда потребительские свойства машины снижаются в зависимости от интенсивности и условий ее эксплуатации;

2) **простои** при транспортировке, хранении и консервации, наладке или ожидании работы; в эти периоды потребительские свойства машины, как правило, изменяются незначительно (лишь длительное хранение в течение нескольких лет может существенно повлиять на них);

3) **ремонт** (плановые и аварийные), когда потребительские свойства машины восстанавливаются.

Степень снижения потребительских свойств машины, вне сомнения, коррелирует с интенсивностью и условиями эксплуатации машины. Оборудование, которое работает в две смены с большими нагрузками, изнашивается быстрее, чем такое же оборудование, работающее в одну смену.

8. ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) анализ и выбор примененных подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 5) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- б) составление отчета об оценке.

9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1.Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2.Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3.Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4.Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

5.Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как способ разумного использования оборудования, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

6.Согласно результатам осмотра, транспортное средство находится в рабочем состоянии и эксплуатируется по прямому назначению. Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом его использования является вариант использования в соответствии с прямым назначением – как легковой автомобиль.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹

В последний месяц лета рынок легковых автомобилей с пробегом продолжил свой рост. Так, по данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка в августе 2018 года достиг 493,4 тыс. единиц, что на 2,7% выше результата годичной давности. При этом, если рассматривать итоги 8 месяцев, то и здесь рынок показывает небольшой рост. В январе – августе в нашей стране было перепродано 3,5 млн легковых автомобилей – на 2,2% больше, чем за тот же период 2017 года. Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она практически не меняется. Лидером остается LADA с долей более четверти. В августе объем перепроданных вазовских машин составил 125,5 тыс. экземпляров, показав падение на 2,8%. При этом отечественная марка единственной в ТОП-10 оказывается в «минусе». Остальные же бренды демонстрируют рыночный рост. Среди них есть японские Toyota (54,6 тыс. шт.; +2,9%) и Nissan (28 тыс. шт.; +7,1%), которые попадают в тройку лидеров рынка. А замыкают пятерку корейские Hyundai (24,8 тыс. шт.; +10,3%) и KIA (22,2 тыс. шт.; +19%), показывающие двузначный рост. В модельной структуре вторичного рынка тоже обошлось без серьезных изменений. В августе так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 13,4 тыс. единиц (-4,6%). Ford Focus по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам августа показатель этой модели составил 12,7 тыс. экземпляров, показав рост на 5,4%. А замыкает тройку лидеров модельного рейтинга седан LADA 2107 (11,3 тыс. шт.; -9,1%). Отметим также, что, кроме седана LADA 2170 (+3,7% в августе), остальные вазовские модели показывают отрицательную динамику. А вот иномарки, попавшие в ТОП-10, находятся в «плюсе», причем лучше других отличились снова «корейцы» - Hyundai Solaris и KIA Rio (у каждой модели рост рынка свыше 20%). Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», эти автомобили уже долгое время являются одними из самых продаваемых на первичном рынке. Теперь у них наступил срок смены владельца, и они массово выходят на вторичный рынок.

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/35776/>

Таблица 10.ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АВГУСТЕ (тыс. шт.)

№	Марка	Август 2018	Август 2017	Изм., %	8 мес. 2018	8 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	125 484	129 119	-2,8	904 551	935 303	-3,3
2	TOYOTA	54 581	53 059	2,9	393 652	383 167	2,7
3	NISSAN	27 975	26 125	7,1	194 917	184 464	5,7
4	HYUNDAI	24 751	22 434	10,3	172 701	154 270	12,0
5	KIA	22 150	18 619	19,0	152 902	126 888	20,5
6	CHEVROLET	21 334	20 455	4,3	153 265	147 147	4,2
7	FORD	19 895	18 693	6,4	138 752	134 127	3,5
8	VOLKSWAGEN	19 490	18 338	6,3	137 139	129 632	5,8
9	RENAULT	17 063	16 030	6,4	123 117	112 534	9,4
10	MITSUBISHI	15 124	14 594	3,6	106 007	103 548	2,4
	Всего по России	493 352	480 585	2,7	3 502 255	3 426 973	2,2

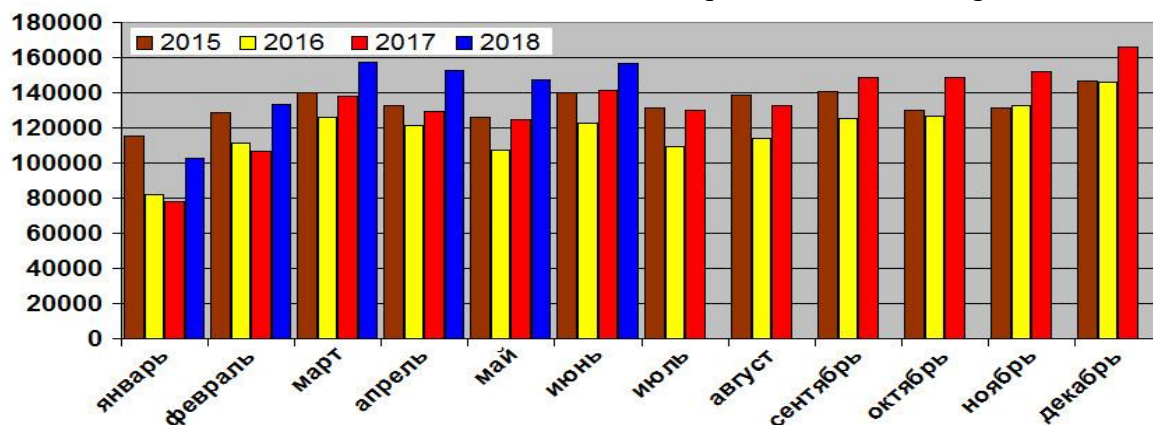
Таблица 11. ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АВГУСТЕ (тыс. шт.)

№	Модель	Август 2018	Август 2017	Изм., %	8 мес. 2018	8 мес. 2017	Изм., %
1	LADA 2114	13 375	14 019	-4,6	96 358	101 234	-4,8
2	FORD FOCUS	12 677	12 028	5,4	88 109	85 307	3,3
3	LADA 2107	11 299	12 434	-9,1	84 192	92 662	-9,1
4	LADA 2170	9 899	9 548	3,7	71 091	67 414	5,5
5	LADA 2110	9 721	10 437	-6,9	71 075	77 467	-8,3
6	TOYOTA COROLLA	9 662	9 324	3,6	68 654	67 086	2,3
7	HYUNDAI SOLARIS	9 067	7 391	22,7	61 654	49 896	23,6
8	KIA RIO	8 123	6 533	24,3	54 616	42 343	29,0
9	LADA 4X4	7 887	8 134	-3,0	59 055	61 899	-4,6
10	LADA 2112	7 371	7 873	-6,4	54 019	56 949	-5,1
	Всего по России	493 352	480 585	2,7	3 502 255	3 426 973	2,2

Росту продаж новых автомобилей в России не помешали ни сезон отпусков, ни чемпионат мира по футболу. По данным Ассоциации европейского бизнеса, в июне спрос вырос на 11% по сравнению с тем же месяцем прошлого года, хотя относительно весеннего периода темп все же снизился.

Первый летний месяц стал одним из самых успешных в полугодии: продан 156351 автомобиль, лишь на 928 экземпляров меньше, чем в рекордном марте. А всего за шесть месяцев в России реализовано 849 тысяч новых легковушек и легких коммерческих автомобилей — на 18% больше, чем годом ранее.

Диаграмма № 1 Рынок продажи автомобилей



Лидеры рынка закончили полугодие с очень позитивными результатами: семь марок из первой десятки рейтинга имеют двухзначные показатели роста, а оставшиеся три (Toyota, Nissan и ГАЗ) нарастили сбыт на 5—8%. Впереди традиционно Лада с ростом на 21% (170 тысяч машин). Среди иномарок лидирует Kia с результатом 111 тысяч автомобилей и скачком почти на треть. Вообще, из полусотни брендов в минусе оказались только пятнадцать, включая российский УАЗ.

Тройка бестселлеров среди моделей по итогам полугодия не изменилась: впереди Kia Rio (52 тысячи машин), следом Лада Веста (50 тысяч) и Лада Гранта (46 тысяч). Однако в июне Веста и Гранта вырвались вперед и сместили Rio на третью позицию! Самый популярный кроссовер — Hyundai Creta с результатом 33 тысячи машин за шесть месяцев.

В целом итоги первого полугодия оказались обнадеживающими, и если на рынке не случится потрясений, то рост продолжится и во второй половине года. А накопительный результат за двенадцать месяцев подберется к 1,7 млн машин.

Таблица 12. Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе—июне 2018 года (в сравнении с тем же периодом 2017-го)

Марка	6 месяцев 2018-	6 месяцев 2017-	Динамика
	го, шт.	го, шт.	
Лада	169884	140231	+21%
Kia	111214	85189	+31%
Hyundai	87191	70641	+23%
Renault	70844	60834	+16%
Volkswagen	51708	42822	+21%
Toyota	47094	43895	+7%
Nissan	37037	35208	+5%
Skoda	36339	28701	+27%
ГАЗ	27095	25053	+8%
Ford	25665	21907	+17%
Mercedes-Benz	21767	20475	+6%
Mitsubishi	20103	8711	+131%
УАЗ	17535	18410	-5%
BMW	16989	14571	+17%
Chevrolet	14527	14889	-2%
Mazda	14262	11051	+29%
Lexus	11507	10577	+9%

Datsun	8572	10895	-21%
Audi	7374	8408	-12%
Lifan	7352	7152	+3%
Ravon	5184	4946	+5%
Land Rover	4437	4557	-3%
Subaru	3637	2533	+44%
Volvo	3132	3158	-1%
Peugeot	2955	2215	+33%
Chery	2925	2625	+11%
Suzuki	2369	2039	+16%
Honda	2187	479	+357%
Citroen	2145	2006	+7%
Infiniti	2145	2632	-19%
Porsche	2144	1956	+10%
Zotye	1210	469	+158%
Haval	1155	869	+33%
Jaguar	1123	1205	-7%
Mini	1102	694	+59%
Geely	1051	1085	-3%
Fiat	741	1023	-28%
FAW	726	230	+216%
Changan	703	737	-5%
Jeep	685	747	-8%
Genesis	678	515	+32%
Dongfeng	630	265	+138%
Cadillac	530	726	-27%
smart	526	338	+56%
Isuzu	344	317	+9%
Iveco	246	176	+40%
Foton	215	124	+73%
Brilliance	83	95	-13%
SsangYong	76	70	+9%
Hawtai	41	71	-42%
Chrysler	37	5	+640%
BAW	0	73	—

Таблица 13. Топ-25 самых популярных автомобилей в России в январе—июне 2018 года (в сравнении с тем же периодом 2017-го)

Модель	6 месяцев 2018-	6 месяцев 2017-	Динамика
	го, шт.	го, шт.	
Kia Rio	51558	46158	+12%
Лада Веста	49635	34595	+43%
Лада Гранта	45672	41996	+9%

Hyundai Solaris	33857	32745	+3%
Hyundai Creta	33224	24143	+38%
Volkswagen Polo	26966	21718	+24%
Renault Duster	21290	19809	+7%
Лада Ларгус	20989	13687	+53%
Skoda Rapid	16964	13936	+22%
Kia Sportage	16660	12800	+30%
Лада XRAY	16388	15453	+6%
Renault Logan	16119	13334	+21%
Renault Sandero	15781	13472	+17%
Renault Kaptur	15589	14141	+10%
Volkswagen Tiguan	15579	12048	+29%
Лада 4x4	15371	13025	+18%
Chevrolet Niva	14203	14436	-2%
Toyota Camry	13884	13984	-1%
Toyota RAV4	13423	16016	-16%
Skoda Octavia	11938	10779	+11%
Mitsubishi Outlander	11329	7334	+54%
Kia cee'd	10681	7879	+36%
Nissan X-Trail	10621	10431	+2%
Nissan Qashqai	10275	9801	+5%
Mazda CX-5	10219	8027	+27% ²

В сентябре 2019 года продажи новых АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (АТС) в России, по данным регистраций, снизились на 10,6% и составили 138 593 ед. За девять месяцев текущего года в стране было реализовано 1 258 502 ед. техники, что на 2,5% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

По отдельным видам АТС:

- Легковые автомобили: сентябрь 2019 года – 122 065 ед., (-11,6%), январь-сентябрь 2019 года – 1 112 535 ед. (-2,3%).
- Легкие коммерческие автомобили, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2: сентябрь текущего года – 8 143 ед. (-3,3%), январь-сентябрь 2019 года – 72 224 ед., (-4,7%).
- Пикапы: сентябрь 2019 года – 1 094 ед. (-6,7%), январь-сентябрь 2019 года – 9 552 ед., (-6%).
- Грузовые автомобили (кроме категории N1): сентябрь нынешнего года – 5 945 ед. (-5,9%), январь-сентябрь 2019 года – 53 722 ед. техники (-4,1%), включая специальные и специализированные автомобили.
- Автобусы (кроме категории M2): сентябрь 2019 года – 1 346 ед. (+36,1%), январь-сентябрь текущего года – 10 469 ед. (+6,8%).

Темп продаж на рынке легковых автомобилей в сентябре продолжил снижаться, по итогам года спад может достичь 4%.

Аналогичная ситуация будет наблюдаться с продажами легких коммерческих автомобилей и пикапов, снижение по итогам года ожидается в пределах 7%.

Годовые показатели продаж грузовых автомобилей могут снизиться не более чем на 6%.

² <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtomobil-nyu-rynok-itogi-polugodiya>
ООО «Регион-Оценка»

Благодаря средствам, которые регионы получили из федерального бюджета, продажи автобусов вырастут по итогам года примерно на 8%.

Всего на рынке России в 2019 году было реализовано 1 271 392 автомобиля. Что можно узнать по статистике продаж автомобилей в России в 2019 году? Давайте рассмотрим марки-лидеры по продажам в 2019 году.

Лидером на автомобильном рынке России в 2019 году являются автомобили марки Lada. Благодаря доверию покупателей к бренду, транспортные средства марки Lada были реализованы в количестве 265 200 единиц. Кроме этого бренда в ТОП-5 вошли Kia (168 141 автомобиль), Hyundai (132 248 автомобилей), Renault (101 471 автомобиль) и Volkswagen (81 593 автомобиля).

Самыми же продаваемыми моделями в 2019 году в России стали автомобили Lada Granta. В 2019 году было реализовано 97 944 автомобиля Lada Granta. На втором месте идут автомобили Lada Vesta с показателем в 83 502 автомобиля. Также в ТОП-5 вошли такие автомобили как Kia Rio (69 349 автомобилей), Hyundai Creta (51 969 автомобилей), Hyundai Solaris (45 284 автомобиля).

Диаграмма № 2 Данные о продажах автомобилей в России за 2019 год






Таблица № 14 Средняя цена автомобилей в Оренбурге

Массовый сегмент - новые авто ценой до 1 500 000 Р. 498 671 Средняя цена	845 588 Новые авто	633 820 Трехлетние
Средний сегмент - новые авто ценой от 1 500 000 до 3 000 000 Р. 803 572 Средняя цена	1 831 759 Цена новых	1 292 140 Цена трехлетних
Премиум сегмент - новые авто ценой от 3 000 000 Р. 1 322 085 Средняя цена	3 975 000 Цена новых	2 994 520 Цена трехлетних

Таблица № 15 Рынок ликвидных машин в Оренбурге

 Renault Sandero Ликвидность: +2%	 Volkswagen Polo Ликвидность: +2%	 Toyota Corolla Ликвидность: +1%
---	---	---

Таблица № 16 Рынок неликвидных машин в Оренбурге

		
Audi A6 Ликвидность: -62%	УАЗ Pickup Ликвидность: -50%	Kia Sorento Ликвидность: -41%

11. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При определении стоимости машин и оборудования могут использоваться три подхода:

Затратный подход

Затратный подход - основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями. Расчет объекта оценки затратным подходом не производился, в связи с тем, что данный вид транспортного средства снят с производства, и с наличием развитого рынка объектов – аналогов.

Сравнительный подход

Сравнительный подход- совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. В связи с наличием развитого рынка продаж данный подход был применен при расчете.

Доходный подход

Доходный подход - Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. В рамках данного отчета Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к оценке объекта оценки, к доходы дает только конкретное производство. Данный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других видов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не используется.

В соответствии с п 13. ФСО 10 «Оценка машин и оборудования», который гласит «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», Оценщик считает возможным применении для оценки объекта оценки только сравнительного подхода, т.к. состояние рынка объекта аналога можно оценить как развитого и активного.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода применим метод сравнения продаж, рассчитаем стоимость объекта оценки по стоимости аналога.

Метод применяется при наличии информации о ценах сделок с являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами-аналогами допускается использование сведений о ценах предложения.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- анализ рынка и выбор аналогов;
- определение элементов сравнения, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта оценки;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

Подход к оценке с позиций сравнительного подхода основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, информация о которых размещена в средствах массовой информации.

Оценщик считает достаточной выборку из указанного числа объектов – 4 (четырёх) аналогов максимально приближенных к объекту оценки т.е. автомобили обладают максимально близкими техническим характеристиками к объекту оценки (Приложение3).

Основные критерии для отбора объектов - аналогов:

- модель,
- год выпуска,
- комплектация мощность двигателя, наличие газового оборудования (у всех аналогов),
- общее состояние.

Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки. На этом этапе в стоимость аналогов вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- *плюс*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- *минус*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Разъяснение и обоснование применения корректировок:

1. Поправка на торг:

Полученные в результате опроса значимые величины могут быть использованы в оценочной деятельности. Данные результаты полезны при анализе сегмента рынка, к которому относится объект оценки, при сравнении получаемых величин с результатами опроса, при использовании результатов опроса в расчетах.

Значение от минимального до максимального должны приниматься в расчет с соответствующим обоснованием, учитывающим индивидуальные особенности объекта.

Таблица 17 Средние значения для скидки на «торг»

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		MIN	MAX
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6,0	18,0

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		MIN	MAX
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

Объект оценки является транспортным средством общего применения, следовательно, корректировка принимается как среднее значение для выбранного диапазона «-9».

2. Поправка на техническое состояние (износ)

При подборе аналогов мы учитывали возраст и состояние оцениваемого объекта (а, следовательно, и степень износа). Фактический возраст и состояние оцениваемого объекта а и аналогов отличается, поэтому, полученная на предыдущем этапе цена аналогов, была скорректирована с учетом соотношения между величиной оставшегося ресурса по объектам аналогам (определяется как разница между единицей и коэффициентом износа) и аналогичной величиной для оцениваемого объекта).

Величина оставшегося ресурса для оцениваемого объекта рассчитывалась в соответствии с их возрастом и техническим состоянием на основании шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования.

Корректировка вводится на различие в техническом состоянии объекта оценки и подобранных аналогов. Величина проводимой корректировки рассчитывается по формуле:

$$K_i = (1 - I_{оц}/100) / (1 - I_{ан}/100), \text{ где}$$

K - значение корректировки,

I_o , I_a - значение физического износа оцениваемого объекта и объекта- аналога соответственно.

Величина I_f объекта оценки определяется расчетным методом с учетом возраста и пробега сначала эксплуатации и методом экспертных оценок с последующим определением среднеарифметического значения между величинами физического износа посчитанными расчетным и экспертным методами.

Метод экспертных оценок.

Метод экспертных оценок подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемая сельскохозяйственная техника (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа. Определение характеристик состояния транспортных средств и соответствующие данным характеристикам процентные величины износа обычно берутся из заранее составленной таблицы.

Техническое состояние (физический износ) определяется методом экспертных оценок, на основании данных, полученных в ходе визуального осмотра объекта оценки.

Экспертный метод определения физического износа

Техническое состояние (физический износ) объекта оценки определяется методом экспертных оценок, описанном в книге «Оценка для целей залога: теория, практика,

рекомендации» под редакцией Ф.А.Федотовой, В.Ю.Рослова, О.Н.Щербаковой, А.И. Мышанова, на основании данных, полученных в ходе визуального осмотра объекта оценки.

Таблица 18. Характеристика состояния объекта

Состояния	Физическая характеристика состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 – 20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	20 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Таблица 19. Расчет состояния объекта

Объект оценки		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	удовлетворительное	Удовлетворит.	Удовлетворит.	Удовлетворит.
Физический износ, %	60	60	60	60

3. Поправка на передаваемые имущественные права

На стоимость объекта влияет множество факторов. При этом нужно учитывать и параметры, снижающие его стоимость. Под корректировкой на Право собственности понимается разница между ценой объекта при наличии права собственности, оформленного в соответствии с правовыми нормами и требованиями.

В данном случае объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору. Корректировка не требуется.

4. Поправка на год выпуска транспортного средства.

Величина корректировки принимается в размере 5% в год (в соответствии со статистическими данными журнала «За рулем», <http://www.zr.ru>).

Для удобства сопоставления аналогов с объектом оценки внесение корректировок и расчеты представлены в следующей таблице.

Таблица 20 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки в сравнении с аналогами

Параметры	Оцениваемый Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка	-	КАВЗ 3976	КАВЗ 3976	КАВЗ 3976
Источник информации	-	https://avtodi.ru/bus/15931416-avtobus-kavz-3976-1993-g-v.html	https://spec.drom.ru/aznakaevo/bus/prodaetsja-avtobus-kavz-3976-2002g-v-77898877.html	https://spec.drom.ru/orenburg/bus/prodaetsja-avtobus-50361640.html
Год выпуска	-	1993	2002	2000
Дата продажи	-	Предложение	Предложение	Предложение
Тех.состояние	удовлетворительное	Удовлетворит.	Удовлетворит.	Удовлетворит.
Стоимость, руб.	-	75 000	79 000	30 000
Корректировка на цену предложения, %	-	-9%	-9%	-9%
Величина корректировки, руб.	-	- 6 750	- 7 110	- 2 700
Скорректированная стоимость, руб.	-	68 250	71 890	27 300
Корректировка на год выпуска	-	65 %	20 %	30 %
Величина корректировки, руб.	-	44 362,5	14 378	8 190
Скорректированная стоимость, руб.	-	112 612,5	86 268	35 490
Количество корректировок	-	2	2	2
Удельный вес	-	0,2	0,3	0,5

Скорректированная стоимость, руб.	-	22 522,5	25 880,4	17 745
Итоговая стоимость, руб.	66 147,90			

Таким образом, рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства марки «КАВЗ» 397653, регистрационный знак Н065ОР56, идентификационный номер (VIN):X1E39765360039394, на дату оценки – 02.12.2019 г.. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

66 000 рублей

(Шестьдесят шесть тысяч) рублей

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для данного отчета Оценщик, на основании имеющейся информации об объекте оценки, счел возможным применить лишь один подход - сравнительный. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки в данном случае будет равна стоимости определенной сравнительным подходом. Для проверки полученного результата удостоверимся, что значение этого результата находится внутри диапазона цен для данной категории автомобилей, так:

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства марки «КАВЗ» 397653, регистрационный знак Н065ОР56, идентификационный номер (VIN): X1E39765360039394, на дату оценки – 02.12.2019 г.. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**66 000 рублей
(Шестьдесят шесть тысяч) рублей**

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 249 от 02.12.2019 г.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства марки «КАВЗ» 397653, регистрационный знак Н065ОР56, идентификационный номер (VIN):X1E39765360039394, на дату оценки – 02.12.2019 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**66 000 рублей
(Шестьдесят шесть тысяч) рублей**

В соответствие с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на момент составления отчета), Федеральных стандартов оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297-299, «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказами Минэкономразвития России от 25.09.2014 года №611. Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником ООО «Регион-оценка» его подпись заверяется печатью данной организации.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

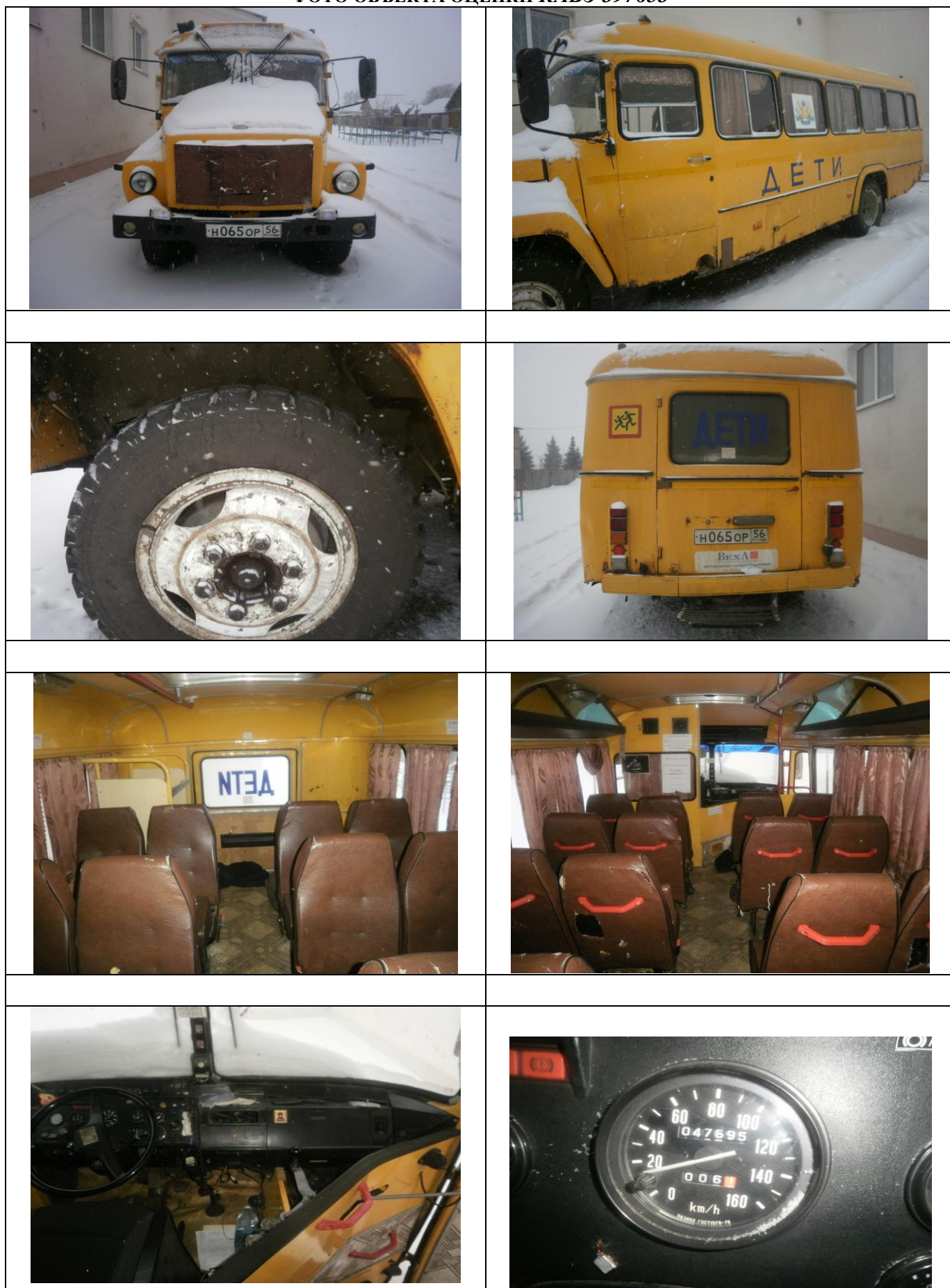
Приложение № 1. Фото объекта оценки.

Приложение № 2. Копии документов на объект оценки

Приложение № 3. Распечатки об источниках информации и объектах-аналогах.

Приложение № 4. Копии Свидетельств о членстве в СРО, полисов страхования, аттестата.

ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ КАВЗ-397653



Наименование (ф. и. о.) собственника
МУДОПОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСЛОК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес
Орэнбургская область, Орэнбургский район, поселок городского типа ДЮСШ

Дата продажи (передачи)
2011.07.06

Документ на право собственности
№ 07.06.2011

Подпись настоящего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 903460

Государственный регистрационный знак
Н065ОР56

Выдано ГИБДД
МРЭО №3 УВД по Орэнб. обл.

Отметка о снятии с учета
М. П. [Подпись]

Дата снятия с учета
М. П. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Регион-Оценка»

Адрес
г. Орэнбург, ул. Мухоморова, 71А

Дата продажи (передачи)
19.07.11

Документ на право собственности
№ 13.07.11

Подпись настоящего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 3001

Государственный регистрационный знак
30.06.2006

Выдано ГИБДД
РЭОТ-Бузулука

Отметка о снятии с учета
М. П. [Подпись]

Дата снятия с учета
07.06.2011

Особые отметки
СНЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В МОУ ДОД ТРАЧЕВСКАЯ ДЮСШ ПУ НЕ ВЫД

Наименование (ф. и. о.) собственника
М. П. [Подпись]

Адрес
М. П. [Подпись]

Дата продажи (передачи)
М. П. [Подпись]

Документ на право собственности
М. П. [Подпись]

Подпись настоящего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

Государственный регистрационный знак
Выдано ГИБДД
М. П. [Подпись]

Отметка о снятии с учета
М. П. [Подпись]

Дата снятия с учета
М. П. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Трамвайное предприятие «Орэнбургские трамваи»

Адрес
ул. Мухоморова д. 3

Дата продажи (передачи)
13.07.11

Документ на право собственности
М. П. [Подпись]

Подпись настоящего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 3001

Государственный регистрационный знак
30.06.2006

Выдано ГИБДД
РЭОТ-Бузулука

Отметка о снятии с учета
М. П. [Подпись]

Дата снятия с учета
07.06.2011

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATIONРегистрационный знак **H065OP56**

Идентификационный номер (VIN)

XTE39765360039394

Марка, модель КАВЗ-397653

Тип ТС АВТ ДЛ > 8М, НО НЕ > 12М

Категория ТС (АВСD, прицеп) D

Год выпуска ТС 2006

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № 33074060904872

Кузов (коляска) № 39765360039394

Цвет ЗОЛОТИСТО-ЖЕЛТЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 91.91/125

Рабочий объем двигателя, см³

Паспорт серия 45М № 236084

Разрешенная шах масса, кг 6540

Масса без нагрузки, кг 5300

56 УН 903460

56 УН 903460



СОБСТВЕННИК (владелец)
 МУО ДОПОБРАЗОВАНИЯ
 МУО ДОПОБРАЗОВАНИЯ
 ДЕТЕЙ ГРАЧЕВСКАЯ
 ДЕТЕУ ГРАЧЕВСКАЯ
 ДЮСШ

Республика, край, область
 ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район ГРАЧЕВСКИЙ

Нас. пункт С.ГРАЧЕВКА

Улица УЛ. СОВЕТСКАЯ

Дом 12 кор. кв.

Особые отметки

Док. осн. 90 4 ИЗМ ВЛАД ПО А



КТ УПРЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЭК-2

Выдано ГИБДД

МРЭО №3 УВД по Оренб

МВД РОССИИ И.

Подпись

07.06.2011

56 УН 903460

20

г.

**АКТ
ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

«02» декабря 2019 г.

11 ч. 00 мин.

Место оценки: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Советская, д. 12
Объектом осмотра является транспортное средство марки КАВЗ –397653, 2006 г.в.

При осмотре транспортного средства установлено:

При осмотре предоставлены документы:

-копия паспорта транспортного средства 45 МК 236084

№ п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	КАВЗ-397653
2	Предприятие изготовитель	ООО «Русавтопром»
3	Регистрационный номер	H065OP56
4	Год изготовления	2006
5	Цвет	Золотисто-желтый
6	Заводской № шасси (рамы)	330740, 60904872
7	Двигатель, модель, №	51300К, 61013296
8	Тип двигателя	бензиновый
9	Кузов	39765360039394
10	Тип движителя	Колесный
11	Мощность, кВт (л.с.)	91,91/125,0
12	Пробег	47 695
13	Текущее использование	Пригоден к использованию при дополнительно – произведенном ремонте
14	Состояние ТС на дату оценки	На дату оценки транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен, не используется по назначению. Износ, определенный экспертным методом составляет 60 %.
15	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
16	Сведения о Правообладателях:	МОУ доп. образования детей Грачевская ДЮСШ

Автобус марки КАВЗ-397653, 2006 года выпуска ранее ремонтировался, технически исправен. Шины находятся в удовлетворительном состоянии, обнаружены значительные повреждения окрасочного покрытия транспорта. Трещины, вмятины кузова, смещение дверных проемов.

Общее состояние: удовлетворительное. Акт составлен по наружному осмотру.

Акт составлен в 1 (одном) экземпляре (экземплярах) на 1 (одном) листе.

Осмотр произведен в присутствии представителя комитета по управлению муниципальным имуществом Грачевского района Оренбургской области

АНАЛОГИ

Продается автобус кавз-3976, 1993 г. в

Официальный сервис
Koleos

Онлайн-запись на сервис

Теперь записаться на официальный сервис Renault стало еще удобнее!
renault.ru

ОТКРЫТЬ



Продавец: Я

Продам КАВЗ, состояние ближе к идеальному, новая резина, установлен ГБО, не смотря на свои годы все работает. Эксплуатировался на предприятии (точнее стоял).

Цена: 75 000 руб.

<https://avtodi.ru/bus/15931416-avtobus-kavz-3976-1993-g-v.html>

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Автобусы → Автобусы КАВЗ → КАВЗ 3976 → КАВЗ 3976, 2002

Продается автобус КАВЗ 3976 2002г. в в Азнакаево

09:12, 17 ноября

Добавить заметку Поделиться

79 000 ₹ ★

17041735 из Азнакаево
Продавец 16 дней на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Азнакаево	В наличии
Модель автобуса	КАВЗ 3976
Объем двигателя	4 250 куб. см.
Год выпуска	2002
Состояние	Б/у
Тип	Пригородный
Количество мест	29
Привод	Задний
Топливо	Бензиновый
КПП	Механика
VIN номер	XW8ZZZ61ZDG028046

Это ваше объявление?
№77898877

★ Добавить в избранное
Добавить заметку
Поделиться
Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Автобус КАВЗ 397620, гв. 2002. пробег 679 800. Ездил только на бензине. Салон в отличном состоянии. Сидячих мест 28, общее 35.

<https://spec.drom.ru/aznakaevo/bus/prodaetsja-avtobus-kavz-3976-2002g-v-77898877.html>


Продается автобус Кавз 3976 в Оренбурге
13 декабря 2016

[Добавить заметку](#) [Поделиться](#)

30 000 ₽ ★

7385947 из Оренбурга
Продавец 2 года, 11 месяцев на сайте

Не переводите предоплату! [Подробнее...](#)



Модель автобуса Кавз 3976
Год выпуска 2000
Тип Городской

Продается от организации


Это ваше объявление?
№50361640

★ [Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

[Поделиться](#)

⚠ [Пожаловаться](#)

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

<https://spec.drom.ru/orenburg/bus/prodaetsja-avtobus-50361640.html>

Сведения об оценщике



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» марта 2016 г.

Дата включения в реестр

№ 75

Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Регион - Оценка»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»



Президент СНЭО «Сумма мнений»

Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosutma.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5991R/776/00005/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 5991R/776/00005/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Оценка»
Местонахождение: 460047, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 19, кв. 95
ИНН 5609179321

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «20» января 2019 г. и действует до «19» января 2020 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

/А.В. Лапшин /



Страхователь:

/А.И. Печеркин/



Место и дата выдачи полиса:
г. Оренбург
«17» января 2019 г.

Полис № 5991R/776/00005/9



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«06» мая 2019 г.
Дата включения в реестр членов

№1040
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ПОПОВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Оренбургская область, Пономаревский район, пос. Равнинный
Паспорт 53 13 №391864 выдан ТП УФМС России по Оренбургской обл.
в Пономаревском р-не 02.06.2014 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 06.05.2019 г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5991R/776/00011/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5991R/776/00011/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Попов Юрий Алексеевич
Местонахождение: 461787, Оренбургская обл., Пономаревский район,
п. Равнинный, ул. Набережная дом 28 кв. 2
ИНН: 564100147302

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «28» марта 2019 г. и действует до «27» марта 2020 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

Полис № 5991R/776/00011/9

Страховщик _____

Страхователь _____

115162, г. Москва, ул. Щаповская, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016904-2

« 12 » апреля 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Попову Юрию Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » апреля 20 19 г. № 118

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 22 г.